

Dodatok č. 3 (int. č. 496/2022-OPÚaSM) k Nájomnej zmluve č. 461/2016
uzatvorený v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Centrum 2/3, Považská Bystrica
zastúpené doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
IČO 317667
DIČ: 2020684732
Bank. Spojenie: DEXIA Pov. Bystrica, č. účtu 2800168003/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0028 0016 8003

Nájomca: Jana Hodoňová, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom

II.

uzatvárajú spolu Dodatok č. 3 (Int. č. 496/2022 - OPÚaSM) k Nájomnej zmluve č. 461/2016 zo dňa 12. 08. 2016 v znení jej dodatkov.

Týmto dodatkom sa čl. III., bod 1, dopĺňa na konci o vetu, ktorá znie nasledovne:
„Mesačné nájomné od 1. 9. 2022 je vo výške 81,95 €, stanovenej v evidenčnom liste pre výpočet úhrady bytu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

Týmto dodatkom sa mení v čl. VI., bod 1, 1. veta, ktorá znie nasledovne:
„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 8 rokov od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2024.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Považskej Bystrici, dňa 27. 06. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas PhD.
primátor mesta

Jana Hodoňová

Výpočet výšky nájomného:

/na základe údajov z GGE – Ing. Kopecká/

Plocha bytu: 36,39 m² $36,39 \text{ m}^2 \times 0,40 \text{ €/m}^2/\text{mes.} = 14,56 \text{ €/mes.}$

ročne 174,72 €

Výpočet výšky poplatku za vykurovanie:

Priemerný náklad na vykurovanie objektu za rok 2020 - 2021: 7 697,5 €

Rok 2020: 6 945 €, rok 2021: 8 450 €

Vykurovaná plocha MŠ + byty je 525,79 m²Vykurovaná plocha bytu: 36,39 m²

Výpočet:

 $7\,697,5 : 525,79 = 14,64 \text{ €/m}^2$ $36,39 \times 14,64 = 532,75 \text{ €/rok}$

mesačne 44,40 €

Vodné a stočné:Výpočet podľa údajov z PVS, a. s. - vodné 1,192 €/m³ /s DPH/- stočné 1,439 €/m³

Spolu 2,631 €/ m³2 osoby x 40 m³/rok = 80 m³

80 x 2,631 = 210,48 €/rok

mesačne 17,54 €