

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno, priezvisko: Ing. Miroslav Jurči, rod.
trvale bytom: Pod Zábrehom 1600/93, 020 01 Púchov
dátum narodenia:
rodné číslo:
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Púchov
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 2502/1, vodná plocha o výmere 596 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 2502/3, vodná plocha o výmere 195 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísané na liste vlastníctva č. 2324 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku budú dotknuté realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 125/2022 zo dňa 22.06.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1,- €, slovom jedno euro.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na bankové spojenie budúceho povinného.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

podpísané

podpísané

.....

.....

Ing. Miroslav Jurči, rod.

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 06/2022

ad 15) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 125/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov parcela registra „E“ č. 1781, ostatná plocha o výmere 6255 m², parcela registra „E“ č. 1800/2, ostatná plocha o výmere 33305 m², parcela registra „E“ č. 1783, ostatná plocha o výmere 23 m², parcela registra „E“ č. 1497, vodná plocha o výmere 6105 m², parcela registra „C“ č. 2502/2, vodná plocha o výmere 300 m², parcela registra „C“ č. 2502/1, vodná plocha o výmere 596 m², parcela registra „C“ č. 2502/3, vodná plocha o výmere 195 m² a parcela registra „C“ č. 2179/543, orná pôda o výmere 571 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby vo verejnom záujme „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ uloženie inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na predmetných pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená dohodou.

Zdôvodnenie: Ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov v súvislosti s realizáciou verejno-prospešnej stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená dohodou s jednotlivými vlastníkami dotknutých pozemkov. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné predložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Po realizácii stavby bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

U Z N E S E N I E č. 125/2022

Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5, Neprítomných: 2

ZA: 12 (Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Lako D., Melišík P., Mišún M., Kubičár M., Filo E.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Karas V., Marman R.)

HLASOVANIE č. 23 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu