

Kúpna zmluva č. 1/2022

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Erika Kováčsová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hlavná 212/27, 966 53 Hronský Beňadik
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK35 7500 0000 0040 2779 1138
(ďalej v texte len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci: **Obec Hronský Beňadik**
Sídlo: Mýtné námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
v zastúpení: Ľubomír Krovina, starosta obce
IČO: 00320676
DIČ : 2021111422
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0272 7422
(ďalej v texte len „kupujúci“) na strane druhej

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte len „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej v texte len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v 1/1 k celku nehnuteľnosti:

Pozemky:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 326, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 327, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 328, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²,

Stavba:

- rodinný dom súpisné číslo 320, postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 326, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², na ulici Hlavná v obci Hronský Beňadik, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3039, k. ú. Hronský Beňadik spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.
(Pozemky a stavba ďalej v texte len „predmet kúpy“).

2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hronský Beňadik dňa 29. 06. 2022 – Uznesenie č. 268/2022.

Článok II. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy je zriadené exekučné záložné právo.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu kúpy sa oboznámil pred uzavretím zmluvy a v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v Článku I bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **vo výške 10 000,00 €** slovom: desaťtisíc eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy nasledovne:
 - bezhotovostne prevodom na účet súdneho exekútora vedený v SLSP a.s.,
IBAN: SK84 0900 0000 0050 2958 8947 v celkovej sume **5 893,81 €**:

379 Ex 729/19	suma: 308,85 €	VS 72919
379 Ex 1187/21	suma: 892,84 €	VS 118721
379 Ex 330/22	suma: 1 008,42 €	VS 33022
379 Ex 410/22	suma: 3 683,70 €	VS 41022

Predávajúci má záväzok voči kupujúcemu v celkovej sume **111,19 €**:

- rok 2020

daň z nehnuteľností	suma: 26,03 €	VS 1012000851
daň za psa	suma: 5,00 €	VS 1011000852
poplatok za KO	suma: 18,10 €	VS 1116900569

- rok 2021

daň z nehnuteľností	suma: 26,03 €	VS 1016100809
daň za psa	suma: 5,00 €	VS 1018100810

- rok 2022

daň z nehnuteľností	suma: 26,03 €	VS 1011200733
daň za psa	suma: 5,00 €	VS 1010200734

Tento záväzok kupujúci započíta, o túto sumu zníži úhradu kúpnej ceny.

- bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK35 7500 0000 0040 2779 1138 v sume **3 995,00 €**, v lehote do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, VS 12022.

3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru kupujúci, a to bez zbytočného odkladu (v lehote do 10 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie kupujúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci dáva kupujúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

V Hronskom Beňadiku, dňa

V Hronskom Beňadiku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Hronský Beňadik

.....
Erika Kováčsová

.....
Ľubomír Krovina
starosta obce