

ZMLUVA O DIELO

Ev. č. Zhotoviteľa: 9 1 22 804 039

Ev. č. Objednávateľa:

Názov kontraktu: DSS Plavecké Podhradie

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Zariadenie sociálnych služieb Podhradom

sídlo: Plavecké Podhradie 18, 906 36 Plavecké Podhradie
zastúpený: Ing. Edita Kruzslíková - riaditeľka
IČO: 30798281
DIČ: SK2022105954
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu - IBAN: SK 1481800000007000471787

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o. -odštepny závod Bratislava

sídlo: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava
konajúca: Ing. Igorom Beronom, vedúcim odštepneho závodu
IČO: 31 363 695
IČ DPH: SK2020319763
Bank. spojenie: Bank Mendes Gans N.V.
IBAN: NL87 BKMG 0261 0788 52
Registr. súd: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6227/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne tiež len „zmluvné strany“).

1.0. Predmet a miesto plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa práce špecifikované v bode 2.0 na zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 Zmluvy.
- 1.2. Plnenie bude poskytované v objekte Objednávateľa – **Zariadenie sociálnych služieb Pod hradom, na adrese Plavecké Podhradie č. 19.**

2.0. Špecifikácia predmetu plnenia

2.1. Pravidelné preventívne prehliadky a revízie

- 2.1.1. Pravidelné preventívne prehliadky a revízie na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy, ktorých výsledkom budú opatrenia, vedúce k minimalizácii rizík poruchových stavov a vykonanie analýzy stavu týchto zariadení. Zoznam prác vykonávaných pri týchto prehliadkach je uvedený v prílohe č. 2 Zmluvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventívna údržba bude vykonávaná škoľenými technikmi vždy v súlade s platnými právnymi predpismi, počas stanovenej pracovnej doby Zhotoviteľa počas pracovných dní (8:00 – 16:30).
- 2.1.3. Vykonávanie všetkých potrebných úkonov a kontrol sa riadi príslušným servisným manuálom pre dané zariadenie.

2.2. Nepretržitá servisná pohotovosť, servisná podpora na zavolanie:

- 2.2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude udržiavať nepretržitú servisnú pohotovosť, tzn. aj v dobe mimo pracovnú dobu Zhotoviteľa.
- 2.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude poskytovať v pracovných dňoch od 8,00 do 16,30 hod. bezplatnú servisnú podporu na zavolanie.

2.3. Prednostné odstraňovanie porúch, / neplánované opravy:

- 2.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude podľa požiadavky Objednávateľa prednostne odstraňovať poruchy v rámci nepretržitej servisnej pohotovosti.
- 2.3.2. Ak Zhotoviteľ zistí pri plnení predmetu tejto Zmluvy, že opotrebovanie prístrojov alebo zariadení ohrozuje ich funkčnosť, pokiaľ sa nejedná o prístroje a zariadenia v záručnej lehote, budú také prístroje a zariadenia, príp. ich časti na základe objednávky Objednávateľa vymenené.

3.0. Lehoty plnenia, hlásenie porúch

- 3.1. Plnenie podľa bodu 2.1. Zmluvy bude poskytované pravidelne v periódach uvedených v prílohe č. 2 Zmluvy v termíne podľa prílohy č.4 Zmluvy.
- 3.2. Plnenie podľa bodu 2.2.1. Zmluvy bude poskytované nepretržite, tzn. 24 hod. denne 7 dní v týždni.
- 3.3. Nástup na plnenie podľa bodu 2.3.1. Zmluvy bude vykonávaný podľa požiadavky Objednávateľa do:
- 24 hodín, príp. po dohode dlhšie,
od nahlásenia poruchy.
- 3.4. Poruchy budú nahlásené Objednávateľom na telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti a následne budú potvrdené na e-mail. Objednávateľ pri hlásení poruchy vždy uvedie svoje Zákaznícke číslo. Kontaktné údaje, telefóny, e-maily a Zákaznícke číslo sú uvedené v prílohe č. 3 Zmluvy.

Servisná podpora na zavolanie bude poskytovaná počas pracovných dní od 8,00 do 16,30 hod. na telefónnom čísle servisnej koordinátorky Zhotoviteľa uvedenom v prílohe č. 3 Zmluvy.

- 3.5. Hlásenie o poruchách musí obsahovať všetky údaje, ktoré môžu byť pre ich diagnózu dôležité a ktoré Objednávateľ môže vzhľadom k svojim znalostiam a aktuálnym okolnostiam zistiť.

- 3.6. V začatej oprave sa Zhotoviteľ zaväzuje pokračovať, bez zbytočných prerušení, až do úplného odstránenia závady.

4.0. **Cena plnenia**

- 4.1. Cena za jednotlivé plnenia špecifikovaných v bodoch 2.1 a 2.2. tejto Zmluvy vychádzajú zo špecifikácie Prílohy č. 2 „Rozsah preventívnych servisných prehliadok“. Ceny uvedené v článku 4.1. Zmluvy sú bez DPH, ktorá bude účtovaná v zákonnej sadzbe.
- 4.2. Cena za plnenia špecifikované v bode 2.3. Zmluvy bude vypočítaná podľa aktuálneho cenníka Zhotoviteľa, ako súčin hodinových sadzieb a skutočne odpracovaného počtu hodín a cestovného. K tejto cene sa pripočíta cena použitých náhradných dielov.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje z aktuálnych cenníkov poskytnúť Objednávateľovi nasledujúce výhody v zmysle bodu 4.2. Zmluvy:
- hodinové sadzby servisných technikov pre Zmluvných zákazníkov
 - cestovné pre Zmluvných zákazníkov
 - zľava na náhradné diely a spotrebný materiál Johnson Controls – 10%
- 4.4. Ceny uvedené v bode 4.1. Zmluvy sa budú automaticky upravovať v závislosti na vývoji inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, a to za obdobie od poslednej zmeny ceny. Predvolený mesiac pre zohľadnenie inflácie je mesiac uzatvorenia Zmluvy. Zhotoviteľ môže takto upraviť cenu najskôr po 12 mesiacoch účinnosti Zmluvy a nie častejšie ako 1x ročne.
- 4.5. Cena plnenia za servisnú prehliadku alebo odstraňovanie porúch bude fakturovaná do 15 dní od ukončenia prehliadky, resp. odstraňovania poruchy, opravy a to na základe vzájomne odsúhlaseného protokolu o vykonaní servisných prác, písomne potvrdeného oboma stranami..
- 4.6. Splatnosť daňových dokladov je 14 dní od dátumu vystavenia. Povinnosť zaplatiť je splnená dňom pripísania príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovať okrem náležitostí stanovených v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov aj číslo Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vrátiť daňové doklady pred uplynutím lehoty splatnosti, ak nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotoviteľ zasielať v elektronickej podobe na e-mailovú adresu Objednávateľa: **loncarova@dsspp.sk** Objednávateľ podpisom Zmluvy výslovne súhlasí s vyhotovovaním a zasielaním faktúr v elektronickej forme.

5.0. **Súčinnosť**

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí zamestnancom Zhotoviteľa voľný prístup ku strojom a zariadeniam (napr. odsunutím či odstránením predmetov brániacich voľnému prístupu ku strojom, príp. zabezpečenie pochôdznych lávok, rebríka, plošiny, lešenia...) a vytvorí nutné predpoklady pre nerušené plnenie Zhotoviteľa, ku ktorým patrí napr. aj projektová dokumentácia, parkovisko.
- 5.2. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o rizikách v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednávateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s registrom rizík Zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ktorý je uvedený v prílohe č. 5 Zmluvy.
- 5.4. Objednávateľ umožní zamestnancom Zhotoviteľa používať prevádzkovaný hardware, príp. hardvér pripravený na prevádzku, s použitím inštalovaného softvéru tak, aby pravidelná preventívna údržba

mohla byť riadne vykonávaná, a zároveň zabezpečí potrebnú spoluprácu zo strany svojich zamestnancov.

- 5.5. Objednávateľ zabezpečí pre každý, vopred dohodnutý príjazd technikov Zhotoviteľa, prítomnosť vopred stanoveného zodpovedného zástupcu Objednávateľa podľa bodu 8.5. Zmluvy. Tento zástupca Objednávateľa bude podľa možnosti špecifikovať závalu, v prípade potreby sprevádza zamestnanca Zhotoviteľa po Objekte a bude podpisovať protokoly o vykonaní servisného zásahu.
- 5.6. Likvidáciu obalového materiálu zabezpečuje Objednávateľ sám na svoje náklady podľa platných legislatívnych noriem.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v súlade s platnou právnou úpravou poistený pre prípad, že by v dôsledku jeho vadného plnenia tejto Zmluvy vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe škoda. Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa má limit odškodnenia 1 000 000,- EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na ustanovenie § 379 Obchodného zákonníka predstavuje predvídateľná škoda Zhotoviteľa, teda celková výška zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou (najmä vrátane zmluvných pokút, zodpovednosti za vady a zodpovednosti za akúkoľvek ujmu na strane Objednávateľa či tretích strán) čiastku zodpovedajúcu dohodnutej odmene Zhotoviteľa (cena Diela/Služieb bez DPH) podľa tejto Zmluvy za 12 mesiacov určenej v súlade s bodom 4.1 tejto Zmluvy. Toto obmedzenie rozsahu predvídateľnej škody platí v maximálne prípustnom rozsahu aj pre náhradu nemajetkovej ujmy. Zhotoviteľ zodpovedá s obmedzením za škody, ktoré sú na základe zmluvného účelu použitia dodaného predmetu diela typické a predvídateľné. Zhotoviteľ nezodpovedá za akékoľvek nepriame, vedľajšie, náhodné alebo následné škody, ako napr. stratu zmluvných vzťahov alebo obchodných príležitostí, ušlý zisk, stratu dát alebo stratu z produkcie. Ďalej Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku vyššej moci, konania Objednávateľa alebo inej tretej osoby mimo kontrolu Zhotoviteľa, či v dôsledku nedostatočnej súčinnosti Objednávateľa.
- 6.2. Na Zhotoviteľom vykonané práce aj na materiál dodaný a použitý pre vykonanie prác Zhotoviteľom je poskytnutá záruka za akosť v dĺžke **24 mesiacov**. Záruka poskytovaná Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy obsahuje záväzok Zhotoviteľa na jeho náklady bez zbytočného odkladu vykonať opravy vykonaných prác a dodaného materiálu, eventuálne vykonať výmenu vadných častí za bezvadné. Za súčasného stavu techniky však nemôže Zhotoviteľ vylúčiť, že na vykonaných prácach a dodanom materiáli nevznikne v záručnej dobe vada.
- 6.3. Záruka platí po úplnom zaplatení vykonaného diela a dodaných dielov vrátane DPH v lehote splatnosti daňových dokladov. V prípade, že Objednávateľ nedodrží lehoty splatnosti daňových dokladov uvedené v tejto Zmluve, skraca sa záruka na 6 mesiacov.
- 6.4. Zhotoviteľ začne diagnostiku reklamovanej vady podľa podmienok bodu 2.3 Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ po diagnostike závady zistí, že vada nie je krytá poskytnutou zárukou, môže Objednávateľovi vyúčtovať náklady spojené s výjazdom a diagnostikou vady a súčasne predložiť Objednávateľovi ponuku na vykonanie opravy predmetnej vady.
- 6.5. Pokiaľ sa pri diagnostike závady alebo poruchy zistí, že vznikla:
 - neodbornou manipuláciou, chybou obsluhy alebo neoprávnenými zásahmi
 - vonkajšími vplyvmi, ako napr. otrasmi, klimatickými vplyvmi, zmenami podmienok okolitého prostredia, nesie Objednávateľ všetky náklady na diagnózu a odstránenie závad.
- 6.6. Zhotoviteľ neručí za straty, škody alebo prietahy, ktoré sa nachádzajú mimo jeho kontrolu a vznikli v príčinnej súvislosti s takými skutočnosťami ako napr. štrajky, výluky, požiar, explózia, krádež, poškodenie vodou, nepokoje, vojna, úmyselné poškodenie, vyššia moc, a pod.

- 6.7. Objednávateľ i Zhotoviteľ vyhlasujú, že sú si vedomí možnosti ďalšieho trvania, resp. existencie epidémie/ pandémie („Pandémia“), ktorá ovplyvňuje podniky po celom svete. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a Objednávateľ výslovne súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek omeškanie spôsobené prerušením výrobného procesu, prepravou, nedostupnosťou pracovných síl, služieb, materiálu či miesta plnenia, ako ani akýmkoľvek iným narušeným plnením vzniknutým v dôsledku vypuknutia Pandémie („Omeškanie Pandémie“). Z uvedeného dôvodu Objednávateľ nie je oprávnený domáhať sa náhrady škody, úhrady zmluvných pokút, odstúpenia od zmluvy a ďalších prípadných sankcií voči Zhotoviteľovi za toto omeškanie. Bez ohľadu na vyššie uvedené, s ohľadom na Omeškanie Pandémie, každá strana vynaloží všetko komerčne primerané úsilie, aby zabránila a zmiernila účinok akéhokoľvek takého omeškania. Ak nastane Omeškanie Pandémie, každá strana o tom doručí bezodkladne druhej strane písomné oznámenie. Vyššie uvedené sa uplatní aj v prípade neplnenia Zhotoviteľa spôsobeného akýmkoľvek inými budúcimi udalosťami mimoriadnej povahy mimo jeho primeranú kontrolu, ktoré je možné považovať za udalosť vyššej moci.

7.0. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa v lehotách dohodnutých na vykonanie pravidelnej preventívnej údržby podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý týždeň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa v lehote odozvy podľa bodu 3.3. Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý prípad omeškania.
- 7.3. V prípade omeškania Objednávateľa v úhrade daňového dokladu podľa bodu 4.7. Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška zmluvných pokút, ktorých k úhrade bude Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy prípadne povinný, neprekročí ročne čiastku vo výške 10 % z ročnej ceny podľa bodu 4.1. Zmluvy bez DPH.

8.0. Ostatné dojednania

- 8.1. Akékoľvek technické a cenové informácie, „know-how“ a ďalšie dôverné informácie, týkajúce sa oboch zmluvných strán zostávajú ich vlastníctvom a nesmú byť odovzdané ani všeobecne sprístupnené tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu zmluvnej strany.
- 8.2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší podstatným spôsobom svoje zmluvné povinnosti, má druhá zmluvná strana právo od Zmluvy okamžite odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje:
- zo strany Objednávateľa – omeškanie v lehote k úhrade daňového dokladu o viac než 30 dní.
 - zo strany Zhotoviteľa – omeškanie v lehote odozvy podľa bodu 3.3. Zmluvy o viac než 12 hodín.
- 8.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade, že sa písomnosť vráti ako nedoručená, považuje sa za doručení dňom, kedy bola takto vrátená.
- 8.4. Zhotoviteľ má právo prerušiť poskytovanie servisných služieb podľa tejto Zmluvy, pokiaľ v dobe trvania tejto Zmluvy bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou záväzkov splatných podľa Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami, a to až do doby úplného zaplataenia všetkých dlžných záväzkov. O prípadnom prerušení poskytovania servisných služieb bude Zhotoviteľ Objednávateľa informovať.
- 8.5. Poverení pracovníci Objednávateľa:

Meno:	Funkcia:	Telefón / e-mail:
-------	----------	-------------------

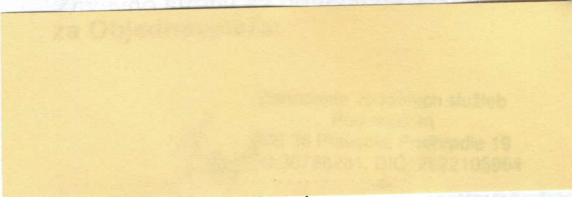
Ing. Edita Kruzslíková	- riaditeľka	tel.: +421 903 421 219 e-mail: riaditelka@dsspp.sk
Mgr. Anetta Gregušová	- vedúca prevádzky a PAM	tel.: +421 911 224 212 e-mail: gregusova@dsspp.sk

9.0. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.7.2022.
- 9.2. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 30.6.2026**. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu vypovedať písomnou formou výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 9.3. Táto Zmluva podlieha slovenskému právnemu poriadku. Prípadné spory budú riešené vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 9.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo záväzkového vzťahu konštituovaného touto Zmluvou sa v plnom rozsahu riadia pravidlami obsiahnutými v tejto Zmluve a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení platnom, a to od okamihu jeho účinnosti.
- 9.5. Táto Zmluva platí ako celok a je nedeliteľná. Všetky zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.6. Ak bude ktorékoľvek z ustanovení z tejto Zmluvy neplatné alebo nevymáhateľné, nebudú tým zostávajúce ustanovenia nijako dotknuté. Zmluvné strany týmto dojednávajú, že neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia nahradia platným a vymáhateľným, svojím obsahom najbližším nahradzovanému ustanoveniu.
- 9.7. Prejav vôle zmluvných strán, pre ktorý je touto Zmluvou vyžadovaná písomná forma, sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane tretí deň po jeho preukázateľnom odoslaní na poslednú známu adresu sídla druhej zmluvnej strany. Za preukázateľné odoslanie sa považuje predloženie podacieho lístka či obdobného dokladu.
- 9.8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, každý s platnosťou originálu.
- 9.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

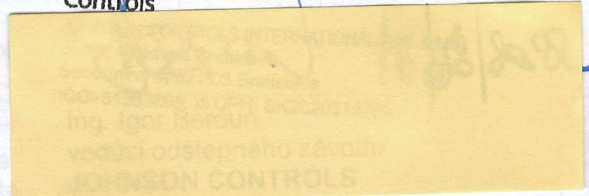
Prílohy:

- č. 1 – Zoznam servisovaných zariadení
- č. 2 – Zoznam všetkých prác vykonávaných v rámci bodu 2.1. Zmluvy
- č. 3 – Kontakt na servisný dispečing
- č. 4 – Harmonogram odporúčaných servisných prác
- č. 5 – Register rizík Zhotoviteľa v oblasti BOZP



Ing. Edita Kruzslíková
riadielka
Zariadenie sociálnych služieb
Podhradom

za Zhotoviteľa:
Johnson Controls



INTERNATIONAL spol. s r.o

.....
Ing. Tomáš Novotný
riadiel úseku servisu
JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL spol. s r.o

V Plaveckom Podhradí dňa 29.6. 2022.

V Bratislave dňa 2022.

Obj. 02 - Administratívna a spoločenská	Obj. 03 - Budova pre ubytovanie klientov
1. Profylaktika rozvádzača	1. Profylaktika rozvádzača
2. Kontrola a údržba regulátorov	2. Kontrola a údržba regulátorov
3. Kontrola a údržba rozvádzačov modulov	3. Kontrola a údržba rozvádzačov modulov
4. Kontrola a údržba snímačov	4. Kontrola a údržba snímačov
5. Kontrola prídov motorov	5. Kontrola prídov motorov
6. Kontrola a údržba pohonov	6. Kontrola a údržba pohonov
7. Kontrola a údržba ventilov / Náspek	7. Kontrola a údržba ventilov / Náspek
8. Kontrola vstupov FX05	8. Kontrola vstupov FX05
9. Kontrola výstupov FX05	9. Kontrola výstupov FX05
10. Údržba a testovanie softwaru regulátora FX05	10. Údržba a testovanie softwaru regulátora FX05
11. Kontrola nastavených prvkov	11. Kontrola nastavených prvkov
14. Kontrola operačného pracoviska OWS	14. Kontrola operačného pracoviska OWS
15. Kontrola frekvenčných meničov	15. Kontrola frekvenčných meničov

Príloha č. 1 Zmluvy

Zoznam servisovaných zariadení:

Pol.č.	Položka	Počet položiek
		Obj. 01 – Vstupný objekt, kotolňa
1.	rozdávzač	1
2.	Regulátor DX-9100	1
3.	modul XT-9100, XP-9100	3
4.	snímač	10
5.	motor	5
6.	pohon	3
7.	ventil	3
8.	vstup	24
9.	výstup	16
10.	stanica OWS	1

Pol.č.	Položka	Počet položiek			
		Obj. 02	Obj. 03	Obj. 05	Obj. 06
1.	rozdávzač	1	1	1	1
2.	regulátor FX05	1	1	1	1
3.	snímač	2	5	5	5
4.	motor	1	2	2	2
5.	pohon	2	2	3	2
6.	ventil	2	2	3	2
7.	vstup	7	7	8	7
8.	výstup	7	7	7	7

1.	detektor úniku plynu	2
----	----------------------	---

Prílohy:

- 1 - Zoznam servisovaných zariadení
- 2 - Zoznam všetkých prác vykonávaných v rámci ponuky 2.1 Zmluvy
- 3 - Kvalita náhradných dielov
- 4 - Harmonogram odporúčaných servisných prác
- 5 - Receptár rizik Zhotoviteľa a Objaviteľa

Príloha č. 2 Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na vykonávaní servisných prehliadok 1x ročne, v nasledovnom rozsahu:

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok
Obj. 01 - Vstupný objekt, kotolňa				
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	1	1
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	3	1
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	10	1
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	5	1
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	3	1
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	3	1
8.	Kontrola vstupov DX-9100	vstup	24	1
9.	Kontrola výstupov DX-9100	výstup	16	1
10.	Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	sľučka	0	1
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1
14.	Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	1	1
15.	Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1
Obj. 02 - Administratívna a spoločenská budova				
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	1	1
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	0	1
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	2	1
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	1	1
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	2	1
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	2	1
8.	Kontrola vstupov FX05	vstup	7	1
9.	Kontrola výstupov FX05	výstup	7	1
10.	Údržba a testovanie software regulátora FX05	sľučka	0	1
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1
14.	Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1
15.	Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1
Obj. 03 - Budova pre ubytovanie klientov				
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	1	1
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	0	1
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	5	1
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	2	1
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	2	1
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	2	1
8.	Kontrola vstupov FX05	vstup	7	1
9.	Kontrola výstupov FX05	výstup	7	1
10.	Údržba a testovanie software regulátora FX05	sľučka	0	1
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1
14.	Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1
15.	Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1

Obj. 05 - Správa budov				
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	1	1
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	0	1
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	5	1
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	2	1
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	3	1
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	3	1
8.	Kontrola vstupov FX05	vstup	8	1
9.	Kontrola výstupov FX05	výstup	7	1
10.	Údržba a testovanie software regulátora FX05	sľučka	0	1
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1
14.	Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1
15.	Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1
Obj. 06 - Zdravotný a stravovací blok				
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	1	1
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	0	1
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	5	1
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	2	1
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	2	1
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	2	1
8.	Kontrola vstupov FX05	vstup	7	1
9.	Kontrola výstupov FX05	výstup	7	1
10.	Údržba a testovanie software regulátora FX05	sľučka	0	1
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1
14.	Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1
15.	Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1

Ročná cena za periodické servisné práce na zariadeniach merania a regulácie

1 261 EUR

Ročná cena za periodické servisné práce na detektoroch úniku plynu

84 EUR

Celková ročná platba bez DPH

1 345 EUR

Príloha č. 3 Zmluvy

**KONTAKT NA ÚSEK SERVISU MaR
POBOČKA BRATISLAVA:**

**KONTAKT NA ÚSEK SERVISU BMS
POBOČKA BRATISLAVA:**

vedúci oddelenia – servis BMS:

pán Ján Novoveský, tel.: +421 907 780 036, e-mail: jan.novovesky@jci.com

obchodný inžinier:

Ing. Michal Narovec, tel.: +420 602 229 614, e-mail: michal.narovec@jci.com

riadiťel' úseku servisu:

Ing. Tomáš Novotný, tel.: +420 602 345 831, e-mail: tomas.novotny@jci.com

Telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti: +421 254 410 563

E-mail: dispecing.cg-eur-sk@jci.com

Poruchy budú hlásené Objednávateľom na telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti a vždy budú následne potvrdené na e-mail: dispecing.cg-eur-sk@jci.com.

Príloha č. 5 Zmluvy

PRÍLOHA KU SMERNICI 05 IMS	Riziká pre objednávateľov v oblastiach BOZP, OPP, EMS	JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.
PP 1509b		1.10.2020

FIRMA (ďalej iba objednávateľ):	
Zástupca:	
Adresa:	
IČ, DIČ:	

Zodpovednosť objednávateľa
Informovať o rizikách v oblasti BOZP, OPP a ekológie a prijatých opatrení k ochrane pred ich pôsobením, ktorá sa týka výkonu dohodnutej práce a určeného pracoviska a spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre všetkých zamestnancov na pracovisku
Zabezpečiť preškolenie vlastného príslušného personálu podľa platných uvedených rizík zhotoviteľa

OSTATNÉ DOJEDNANIA

Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi umožní vykonať kontroly, za účelom zistenia, či nie sú porušované interné predpisy zhotoviteľa a platná legislatíva.

Zoznam rizík

Popis rizika	Eliminácia rizika
Pohyb osôb, pracovný priestor, podlahy	
Pošmyknutie, zakopnutie	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v priestore označenom páskou zhotoviteľom, možné pošmyknutie
Kontakt s dopravnými prostriedkami, technickým zariadením	V priestore ohraničeného pre prácu zhotoviteľa sa nebude pohybovať žiadny dopravný prostriedok, ani sa nebude používať technické zariadenie, mimo zariadení nutných pre prácu zhotoviteľa
Práce vo výškach – prenosné rebríky	
Pád z rebríku po strate stability. Riziko úrazu či poškodenia majetku.	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v pracovnom priestore rebríka príp. koordinovali pohyb so zamestnancami zhotoviteľa.
Pád náradia či montovaného zariadenia. Riziko úrazu či poškodenia majetku.	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v pracovnom priestore rebríka príp. koordinovali pohyb so zamestnancami zhotoviteľa.
Ručné náradia (kladivá, dláta, skrutkovače, a pod.)	
Zasiahnutie zamestnanca objednávateľa náradím pracovníka zhotoviteľa. Riziko úrazu.	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v pracovnom priestore príp. koordinovali pohyb so zamestnancami zhotoviteľa.
Úrazy s následným poškodením zraku – odlietajúce kovové úlomky (napr. kladivo + dláto, vrtanie, brúsenie).	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v pracovnom priestore príp. koordinovali pohyb so zamestnancami zhotoviteľa.
Elektrické zariadenia – rozvádzače	
Vypnutie el. zariadenia objednávateľa z dôvodu údržby. Riziko úrazu, poškodenia zdravia či majetku.	Objednávateľ si so zhotoviteľom dohodnú postup práce pred vypnutím. Napr. max. doba vypnutia, krízový scenár v prípade, že zariadenie nepôjde opätovne zapnúť.
Neočakávané vypnutie el. zariadenia z dôvodu havárie (skrat, preťaženie, zlý technický stav). Riziko úrazu, poškodenie zdravia či majetku.	Objednávateľ je povinný si so zhotoviteľom dohodnúť postup pri havárii - vypadku el. energie.
Zapnutie el. zariadenia objednávateľa z dôvodu údržby. Riziko úrazu, poškodenia zdravia či majetku.	Objednávateľ zabezpečí, aby na zariadení nepracoval súčasne niekto iný
Neočakávané zapnutie el. zariadenia z dôvodu havárie (spustenie EPS, požiarne ventilátory a p.). Riziko úrazu, poškodenie zdravia či majetku.	Objednávateľ zabezpečí, aby na zariadení nepracoval súčasne niekto iný napr. EPS môže otvoriť únikové východy, zavolať hasičov, zablokovať výťahy, spustiť požiarne ventilátory
Zaobchádzanie a manipulácia s tlakovými fľašami	
Možnosť zámény fliaš.	Znalosť označovania fliaš podľa druhu (vlastností) plynu alebo zmesi plynu (musí byť s jedným alebo s niekoľkými farebnými pruhmi).
Pád fľaše, naráženie, pomliaždenie končatiny pri manipulácii s fľašami.	Pri manipulácii s fľašami postupovať opatrne, tak aby nedošlo k ich pádu a poškodeniu; chrániť fľaše pred nárazom, pádom, nehádzať s nimi; prenášať fľaše o celkovej hmotnosti väčšej ako 50 kg (vrátane) najmenej dvoma mužmi, odporúča sa používať vhodné pomôcky a prostriedky upravené na tento účel (držačky, putá, odpružené vozíky a pod.); zabezpečiť

PRÍLOHA KU SMERNICI 05
IMS

PP 1509b

**Riziká pre objednávateľov
v oblastiach
BOZP, OPP, EMS**

	prevádzkové, zásobovacie i prázdne fľaše vhodným spôsobom proti prevráteniu a pádu pri tom používať reťaze, strmene, objímky, stojany, a pod.
Vyprázdňovanie tlakových fliaš, zaobchádzanie a manipulácia s tlakovými fľašami	
Možnosť nežiadúceho úniku plynu z fľaše, ventilov pri vyprázdňovaní fľaš.	Objednávateľ zabezpečí, aby s tlakovými fľašami zhotoviteľa nemanipulovala neoprávnená osoba.
Nežiadúci zásah neoprávnených osôb, poškodenie fľaš.	Objednávateľ informuje zhotoviteľa o bezpečnom, chránenom mieste pre dočasné umiestnenie fľaš, ktoré budú chránené pred zásahom neoprávnených osôb.
Zvýšenie závažnosti ohrozenia v prípade požiaru a iné mimoriadne udalosti.	Objednávateľ zabezpečí pre prevádzkové a zásobovacie fľaše miesto, ktoré nebude v pivniciach a suterénnych priestoroch, v priechodoch a prejazdoch, v schodištiach, na povalách, v kanceláriách, šatniach, kuchyniach, jedálňach, sociálnych zariadeniach, garážach, kotolniach, izbách, v objektoch s horľavými konštrukciami (napr. drevených objektoch), v nevetraných a ťažko prístupných priestoroch.
Amoniak	
uvoľnená kvapalina, kontakt nechránenej časti tela s vodným roztokom	Objednávateľ zabezpečí, aby pri práci s amoniakom nebol prítomný jeho zamestnanec, ktorý nie je vyškolený na prácu s amoniakom. Ak je poučený, musí použiť správne OOPP (napr. ochranné okuliare alebo štít, gumené rukavice, zástera, maska s filtrom proti čpavku).
Nosenie rúška proti covid – vlhkosť amoniak absorbuje a spôsobuje tým zdravotné problémy	Pri práci s ním – nenosenie rúšok je povolené
Chladiace zariadenia (výparníky, vysokotlakový kondenzátor, kondenzátory na odparovanie, zberač čpavku)	
Možné zdravotné problémy	Objednávateľ zabezpečí, aby sa na takom pracovisku pri práci dodávateľskej firmy nezdržovali jeho zamestnanci bez vyškolenia na nebezpečné chemické látky a bez správnych OOPP.
Havarijný únik kvapalného čpavku.	Objednávateľ sa riadi pokynmi vyškolených pracovníkov dodávateľskej firmy.
FREON - Nadýchanie, kontakt s pokožkou a očami.	Objednávateľ sa riadi pokynmi vyškolených pracovníkov dodávateľskej firmy.
Havarijný únik freonu	Objednávateľ sa riadi pokynmi vyškolených pracovníkov dodávateľskej firmy.
Manipulácia a doprava ručnými vozíkmi	Objednávateľ zabezpečí, že budú dodržané legislatívne povinnosti pre prácu s ručnými vozíkmi. (Dodržovanie min. šírky pojazdných konštrukcií a prvkov (lavičiek, šikmých rámp, nájzdov t.j. 60 cm; Rovná, pevná a únosná pojazdná plocha; Odstránenie prekážok v jazdnej dráhe)
Odpady – nebezpečie likvidácie	Objednávateľ zabezpečí, že v prípade likvidácie nebezpečných chemických látok, bude tento odpad likvidovať v súlade s postupmi z bezpečnostného dokladu nebezpečnej chemickej látky, podľa zákona o odpadoch
Zváranie plameňom, rezanie kyslíkom – riziko vzniku požiaru	Objednávateľ je informovaný, že v prípade nutnosti (práce so zvýšeným nebezpečenstvom) musí byť vypracovaný písomný príkaz, musia byť v blízkom okolí odstránené horľavé látky, počas práce, pri jej prerušení a po ukončení zvárania alebo rezania v priestoroch s nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu musí byť miesto zvárania a príslušné priestory kontrolované po nevyhnutnú dobu a u nebezpečných prác po dobu najmenej 8 hodín po ukončení práce.
Práce na strechách, terasách, galériách a pomocných konštrukciách	
Pády pracovníkov z výšky – z voľných nezabezpečených okrajov stavieb, konštrukcií a pod.	Objednávateľ zabezpečí legislatívne povinnosti pre prácu na strechách, najmä: voľné okraje budovy, kde je rozdiel vo výškach väčší ako 1,5 m kolektívnym zabezpečením (zábradlia so zarážkou alebo inou rovnocennou alternatívou), najmä voľné okraje podláh nezabezpečenej steny s výškou najmenej 60 cm. Jedná sa o otvory v obvodových stenách voľných schodiskových ramien, strechy, terasy, plošiny a pod.
Mechanizovaná a ručná manipulácia s materiálom	
Nebezpečenstvo zrážky pracovníka skladu s mechanizačnými dopravnými prostriedkami alebo s prepravovaným materiálom.	Objednávateľ poučí dodávateľa s svojimi pravidlami pri práci s mechanizačnými a ručnými dopravnými prostriedkami na pracovisku (Miestny prevádzkový bezpečnostný predpis)
Manipulácia a doprava ručnými vozíkmi	Objednávateľ zabezpečí, že budú dodržané legislatívne povinnosti pre prácu s ručnými vozíkmi. (Dodržovanie min. šírky pojazdných konštrukcií a prvkov (lavičiek, šikmých rámp, nájzdov t.j. 60 cm; Rovná, pevná a únosná pojazdná plocha; Odstránenie prekážok v jazdnej dráhe)
Ochrana pred ochorením COVID-19	
Nebezpečenstvo nákazy	Objednávateľ zabezpečí dezinfekčné dávkovače na ruky na viditeľných miestach na pracovisku, zabezpečí, že možnosť umývať si ruky pravidelne pre všetkých
Nebezpečenstvo nákazy	Objednávateľ vyžaduje, aby všetci pracovníci, ktorí sa pohybujú na stavenisku nosili k tomu určené OOPP (rúška, respirátory, okuliare, prípadne jednorazové rukavice) a existovala možnosť ich po použití zlikvidovať ako nebezpečný odpad – v uzatváratelných nádobách.

PRÍLOHA KU SMERNICI 05 IMS	Riziká pre objednávateľov v oblastiach BOZP, OPP, EMS	JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.
PP 1509b		1.10.2020

podpisom potvrdzujem, že som bol(a) oboznámený(a) s obsahom

Dňa:

.....
Za Objednávateľa

Zariadenie sociálnych služieb Podhradom

sídlo: Plovecké Podhradie 18, 260 36 Plovecké Podhradie
zastupení: Ing. Edita Krupčíková - riaditeľka
IČO: 30798281
DIČ: SK2022100964
bankové spojenie: Štátna poisťovňa
IBAN: SK 14015000000037000471167

(ďalej len „Objednávateľ“)

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o. -odštiepený závod Bratislava

sídlo: Seberínova 1, 821 03 Bratislava
Kontaktný: Ing. Igorom Barčunom, vedúcom odštiepeného závodu
IČO: 31 363 805
IČ DPP: SK2020319763
bankové spojenie: Bank Mendes Gans N.V.
IBAN: NL 87 BKM9 0261 0789 52
Hospod. súd: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6227/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne soť len „zmluvné strany“)