

KÚPNA ZMLUVA

č. CPBB_ZM_121-2017_2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016
IČO: 00151866
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK9481800000007000187786
Adresa pre doručovanie:
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Veľká Čalomija**
sídlo: Veľká Čalomija č. 214
991 09 Veľká Čalomija
v zastúpení: Michal Nagy - starosta
IČO: 00319619
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

Správca: **Základná škola internátna**
sídlo: Veľká Čalomija č. 65
991 09 Veľká Čalomija
v zastúpení: Mgr. Ján Petrik – riaditeľ
IČO: 37831704

(ďalej len „správca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 757, pre katastrálne územie Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš, obec Veľká Čalomija, a to:

stavieb:

- stavba - Špeciálna základná škola, súp.č. 63, nachádzajúca sa na parcele „C“ KN č. 704/12, druh stavby – Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum,
- stavba - Budova pre školstvo, súp.č. 284, nachádzajúca sa na parcele „C“ KN č. 704/13, druh stavby – Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum,
- stavba - Budova pre školstvo, súp.č. 285, nachádzajúca sa na parcele „C“ KN č. 704/14, druh stavby – Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum,
(ďalej len „nehuteľnosti“),

vrátane príslušenstva:

- vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnené plochy a plynová prípojka
(ďalej len „príslušenstvo“)
(nehuteľnosti a príslušenstvo ďalej spolu len ako „predmet kúpy“).

2. Predmet kúpy je prebytočným majetkom štátu v súlade s § 3 ods. 3 zákona č.278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnosti č. CPBB-ON-2017/000015-006 zo dňa 10.08.2017, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet kúpy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje postupom podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Článok III. ÚČEL VYUŽITIA PREDMETU KÚPY

Kupujúci predmet kúpy kupuje za účelom jeho využitia na poskytovanie všeobecne prospešných služieb vo svojom mene, konkrétne na zabezpečenie vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, a to prostredníctvom rozpočtovej organizácie – Základná škola internátna, so sídlom Veľká Čalomija č. 65, Veľká Čalomija, IČO: 37831704, ktorej zriaďovateľom je obec Veľká Čalomija. Kupujúci je v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. zároveň povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania nehnuteľností na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľnosti užívať na

poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená znaleckým posudkom č. 28/2017 zo dňa 25.03.2017, vyhotoveným znalcom z odboru: 37 00 00 stavebníctvo - odvetvie: 37 09 01 Oceňovanie nehnuteľností – Ing. Marianom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, evidenčné číslo znalca: 912534, vo výške: **48 300,00,- €** (slovom: štyridsaťosemtisíc tristo Eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa § 11 ods. 2) písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. vo výške **4 830,00,-€** (slovom: štyritisícosemstotridsať eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci podľa § 11 ods. 1) zákona č. 278/1993 Z.z. odstúpi od tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, keby bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho.

Článok V. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na predmet kúpy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu kúpy mu je známy z obhliadky nehnuteľností a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
7. V prípade ak Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v čl. IV. bod 2 tejto zmluvy, a to v lehote do 7 (sedem) dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. IV. bod 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
6. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Veľký Krtíš o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 30 (tridsatic) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti podpísaného oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmych (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, dve (2) vyhotovenia budú určené pre

Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

V Bratislave, dňa:

Kupujúci:

Vo Veľkej Čalomiji, dňa:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Michal Nagy
starosta