

Kúpna zmluva č. 2/2022

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: *Mesto Šurany*
Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta
IČO: 00309311
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka
Šurany, č.ú. IBAN:SK730200000000174927172
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: *Nataša Špacírová, rodená Bartošová*
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: Školská 1035/3, 942 01 Šurany
Štátna príslušnosť: občan SR
/ďalej len „kupujúca“/

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ číslo 3545 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie. Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany popísaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy ako pozemok parcela registra „C“ číslo 3545 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej, spoluvlastnícky podiel 1/1 a kupujúca ho odkupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. **Schválenie prevodu nehnuteľnosti**

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 23.06.2022 pod číslom 28/2022-Z bod XXI. Predaj pozemku sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím, tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. Kúpna zmluva bol schválený MsZ v Šuranoch dňa 23.06.2022, pod číslom 28/2022-Z, bod XXII.

Článok IV. **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **738,34 EUR**, slovom:**sedemstotridsaťosem** EUR tridsaťštyri centov. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 28/2022-Z, bod XXI., zo dňa 23.06.2022.

2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **738,34 EUR**, zaplatí kupujúca v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ju kupuje.

2. Kupujúca zároveň vyhlasuje, že sa oboznámila s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúca týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúca.

3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. /katastrálny zákon/ § 31 bod 6, rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúca označený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti označenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží predávajúci, jeden kupujúca a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 30.06.2022

Predávajúci:



Ing. Marek Oremus
primátor mesta Šurany

Kupujúci:

Nataša Špacírová