

Kúpna zmluva č. 3/2022

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. a v súlade s § 607 Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci 1: *Mesto Šurany*
Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta
IČO: 00309311
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka
Šurany, č.ú.174927172/0200
IBAN:SK730200000000174927172
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: *Retail Šurany s.r.o.*
Sídlo: Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra
IČO: 53 324 668
Deň zápisu: 01.10.2020
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 54934/N
Zastúpenie: Ing. Daniel Kúth, konateľ spoločnosti
Trvale bytom: Budovateľská 110/1133, 941 07 Veľký Kýr
/ďalej len „kupujúci“/

Článok I. **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je v 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „E“ číslo 857 o výmere 262 m², záhrada.

Článok II. **Predmet zmluvy**

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v meste Šurany, katastrálne územie Šurany popísaný v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy ako parcela registra „E“ číslo 857 o výmere 262 m², záhrada, ktorý predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1 a kupujúci ho kupuje za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 23.06.2022 pod číslom 28/2022-Z bod XXVIII. Predaj pozemku sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. Kúpna zmluva bol schválený MsZ v Šuranoch dňa 23.06.2022, pod číslom 28/2022-Z, bod XXIX.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **9 120,22 EUR**, slovom: **deväťtisícstodvadsať** EUR, dvadsaťdva centov. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 28/2022-Z, bod XXVIII., zo dňa 23.06.2022.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **9 120,22 EUR**, zaplatí kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že časť pozemku zasahuje do ochranného pásma vodného toku vyplývajúce zo zákona č. 364/2005 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti okrem obmedzenia uvedeného v bode 3 tohto článku kúpnej zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.

3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. /katastrálny zákon/ § 31 bod 5, rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúci označený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti označenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. **Záverčné ustanovenia**

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 30. júna 2022



.....
Ing. Marek Oremus
primátor mesta Šurany
predávajúci

Retail Šurany s.r.o.
Dlhá 118, 949 01 Nitra
IČO: 53 324 668
IČ DPH: SK2121339517

.....
Ing. Daniel Kúth
kupujúci