

Zmluva o užívaní

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník

medzi

Obchodné meno: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,**
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ
Zodpovedný zástupca
vo veciach technických: Peter Wittemann, tel.: 0911 244 015,
wittemann@smmpd.sk

/ďalej aj „užívateľ“/

a

Meno a priezvisko: **Roman Višňovec, rod. Višňovec**
narodený: **17.08.1975**
RČ: **750817/8139**
adresa: **Banícka 357/10, 972 17 Kanianka**

/ďalej aj „poskytovateľ“/

/ďalej spolu aj „zmluvné strany“/

Preambula

Poskytovateľ vlastní pozemok, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Prievidza Západ I. (ďalej len „PP1“), a to parc. č. 8114/96 o výmere 1259 m². Nakoľko užívateľ mal pred nadobudnutím vlastníckeho práva poskytovateľom na tomto pozemku uskladnený svoj hnuiteľný majetok – betónové cestné panely a Unimobunku (ďalej len „HM“ a naďalej ho tam má uskladnený, je potrebné medzi zmluvnými stranami upraviť užívanie pozemku vo vlastníctve poskytovateľa užívateľom, ktoré je bližšie špecifikované ďalej v tejto zmluve. Situačná mapa s umiestnením uskladneného HM tvorí prílohu tejto zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa umožniť užívať časť pozemku, na ktorom je uskladnený HM, vo vlastníctve užívateľa, užívateľom, počas trvania tejto zmluvy, prípadne do odstránenia panelov užívateľom z pozemku poskytovateľa.

II. Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť ukončená, alebo zaniká:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. výpoveďou, aj bez udania dôvodu
 - c. pominutím účelu, na ktorý bola uzatvorená, t. j. odstránením HM užívateľom
3. V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou sa zmluvné strany dohodli na dĺžke výpovednej lehoty v trvaní 1 mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na naturálnej odplate za užívanie časti pozemku poskytovateľa, a to v podobe prenechania 7 kusov z uskladnených použitých cestných panelov užívateľovi poskytovateľovi, a to buď počas trvania užívania alebo pri jeho skončení, na základe výzvy poskytovateľa na prenechanie. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy zo strany poskytovateľa do 3 mesiacov od nadobudnutia jej účinnosti, túto odplatu užívateľ nemusí poskytnúť a poskytovateľ nemá nárok žiadať inú formu odplaty.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je povinný, na základe písomnej výzvy poskytovateľa, odstrániť HM z užívaného pozemku, a to najneskôr do 30 dní od jej riadneho doručenia. V prípade, že užívateľ v uvedenej lehote neodstráni uvedený HM z pozemku poskytovateľa, má poskytovateľ právo vykonať ich odstránenie. Náklady na odstránenie znáša užívateľ.
2. Poskytovateľ má právo, kedykoľvek vyzvať užívateľa na odstránenie uskladnených betónových cestných panelov, a teda k ukončeniu užívania časti pozemku vo vlastníctve poskytovateľa.
3. Poskytovateľ nezodpovedá užívateľovi za škody, ktoré vznikli, alebo by mohli vzniknúť na majetku užívateľa – HM, okrem prípadov, kde takúto škodu zavinil priamo poskytovateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia písomnosti si budú zasielať poštou, ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo ich doručia osobne. V prípade, že druhá strana odmietne prevziať osobne doručený list, bude za deň doručenia považovaný deň, kedy takúto zásielku odmietla prevziať. V prípade, že druhá strana odmietne prevziať doporučenú poštovú zásielku, prípadne bude zásielka poštou vrátená ako nedoručená v úložnej lehote, alebo adresát neznámi, bude sa za deň doručenia považovať deň odoslania zásielky.

V. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden exemplár obdrží poskytovateľ a jeden exemplár užívateľ.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na príslušnom webovom registri.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Pre vzťahy medzi poskytovateľom a príjemcom platia dojednania uvedené v tejto zmluve. Záležitosti, ktoré neboli výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj nároky alebo prípadné spory z nej plynúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem pre prípad, že by právny poriadok Slovenskej republiky voľbu práva umožňoval.
6. V prípade, ak akýkoľvek termín, dojednanie, podmienka či ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatné, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie zmluvy bude nahradené zákonným ustanovením povahou a účelom najbližším.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany dobrovoľne podpísali.

Príloha: Situačná mapa

V Prievidzi dňa 09.06.2022

.....
užívateľ
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
poskytovateľ
Roman Višňovec