

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
DIČ:  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Trnavský samosprávny kraj  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
IČO: 37 836 901  
DIČ:  
Zastúpené: Mgr. Jozef Viskupič - predseda  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom ako pozemky:
- par. registra „C“, par. č. 512/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 478 m<sup>2</sup> a par. registra „C“ par. č. 3735/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6967 m<sup>2</sup>; vedené na liste vlastníctva č. 5441 v podiele 1/1-ina k celku,
  - par. registra „C“, par. č. 3458/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 100 m<sup>2</sup>; par. registra „C“, par. č. 3462/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2 387 m<sup>2</sup>; par. registra „C“ par. č. 3462/648, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>; par. registra „C“ par. č. 3463/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 642 m<sup>2</sup>; parc. reg. „C“ parc. č. 3464/810 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4495 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ parc. č. 3599/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2546 m<sup>2</sup>, par. registra „C“ par. č. 3733/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 516 m<sup>2</sup> a par. registra „C“ par. č. 3735/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 502 m<sup>2</sup>; vedené na liste vlastníctva č. 3251 v podiele 1/1-ine k celku.

a časti stavebného diela „Okružná križovatka Veľkobláhovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“, vybudovanej na pozemkoch uvedených v ods. 2.2 tejto zmluvy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo. Na stavebné dielo „Okružná križovatka Veľkobláhovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“ vydal dňa 7.06.2021 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a komunikácií kolaudačné rozhodnutie č.s. OU-DS-OCDPK-2021/008690, právoplatné dňa 25.06.2021.

**2.2. Geometrickým plánom č. 267/2021, vyhotoveným dňa 06.07.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.08.2021 pod číslom G1-1839/2021 (ďalej aj ako geometrický plán“) boli z pozemkov :**

- par. registra „C“ par. č. 512/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 478 m<sup>2</sup> oddelené novovytvorené parcely, par. č. 512/16, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>; par. č. 512/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 512/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ parc. č. 3458/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3100 m<sup>2</sup> oddelené novovytvorené parcely par. č. 3458/37, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/38, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/41, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 3462/1, orná pôda s výmerou 2387 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená parcela par. č. 3462/672, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>;

- parc. reg. „C“ parc. č. 3462/648, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 225 m<sup>2</sup> oddelené novovytvorené parcely **par. č. 3462/674, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 3462/676, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m<sup>2</sup>,**
- parc. reg. „C“ č. 3464/810, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4495 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená parcela **par. č. 3463/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>;**
- parc. reg. „C“ č. 3733/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4516 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená parcela **par. č. 3733/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>;**
- parc. reg. „C“ č. 3735/6, ostatná plocha s výmerou 1502 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená parcela **par. č. 3735/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>;**
- parc. reg. „C“ č. 3735/8, ostatná plocha s výmerou 6967 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená parcela **par. č. 3735/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>;**

Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

- 2.3. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, uvedené v čl. 2 ods. 2.2. tejto zmluvy a časť stavebného diela „Okružná križovatka Veľkoblahovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“, (ďalej aj ako stavebné dielo“) vybudovaná na pozemkoch uvedených v ods 2.2 tohto článku tejto zmluvy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo a bola realizovaná ako časť stavebného objektu SO.01 Komunikácie, v rozsahu vyznačenom na koordinačnom výkrese stavby, majetkovoprávne delenie, č. príl. D2 , vyhotovený v apríli 2019 projektantkou Ing. Klárou Stankovskou, Projektovanie cestných stavieb, Hlavná ul.2/A Stupava ako časť cesty II/572 s deliacimi ostrovčekmi. (ďalej aj ako koordinačný výkres“) Koordinačný výkres tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
- 2.4. Predaj nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 507/2021/26 zo dňa 16.11.2021 v spojení s pozmeňujúcim Uznesením č. 581/2022/29 zo dňa 29.03.2022 a Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 673/2021/25 zo dňa 08.09.2021 pod písmenom a) a b), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 2.2 a 2.3. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2, ods. 2.2. a 2.3 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. 4, ods. 4.2 a 4.3 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa Zmluvou o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci uzatvorenou podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnou dňa 19.12.2019 v Článku 4, ods. 1 dohodli, že berú na vedomie, že majetok nadobudnutý realizáciou Stavebného objektu – časť SO – 01 Komunikácie v rozsahu podľa článku 2 ods. 4 písm. a) a vyznačenia v Prílohe č. 1 (Situácia) uvedenej zmluvy vrátane časti pozemkov pod týmto Stavebným objektom, bez stredového ostrovčeka okružnej križovatky, bude po realizácii a skolaudovaní Stavby na základe uvedenej zmluvy a osobitnej zmluvy o prevode vlastníctva, odovzdaná do vlastníctva TTSK.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 507/2021/26 zo dňa 16.11.2021 v spojení s pozmeňujúcim Uznesením č. 581/2022/29 zo dňa 29.03.2022 a Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 673/2021/25 zo dňa 08.09.2021, vo výške 1,- € (slovom: jedno euro), a ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303, BIC: CEKOSKBX, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností uvedenej v čl. 2 ods. 2.3 tejto zmluvy, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 507/2021/26 zo dňa 16.11.2021 v spojení s pozmeňujúcim Uznesením č. 581/2022/29 zo dňa 29.03.2022 a Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 673/2021/25 zo dňa 08.09.2021, vo výške 1,- € (slovom: jedno euro), a ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303, BIC: CEKOSKBX, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## 5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

## 6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníak nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami okrem vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom. plánu č.35021934-190/2015 - pozemok registra C KN parc.č. 512/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 15478 m<sup>2</sup> :
- a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
  - c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami ,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16.
- 6.4 Predávajúci vyhlasuje a kupujúci potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy predávajúci odovzdal a kupujúci prevzal nasledovné listinné dokumenty, ktoré súvisia so stavbou uvedenou v čl. 2, ods. 2.3 tejto zmluvy:

- vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

6.5 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 2.2 a 2.3 tejto zmluvy najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností vyhotoveného kupujúcim. Súčasťou odovzdania bude i projekt skutočného vyhotovenia predmetu odovzdania vrátane atestov a skúšok, zabudovaných materiálov a projekt porealizačného zamerania stavebného diela.

V prípade, že stavebné dielo bude mať vady, kupujúci stavebné dielo neprevezme, nepodpíše Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a o vadách, zmluvné strany spíšu zápis, v ktorom sa dohodnú na termíne a spôsobe odstránenia väd zo strany predávajúceho.

Nebezpečenstvo škody na stavebné dielo prechádza na kupujúceho dňom prevzatia, t. j. podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

V zmysle kolaudačného rozhodnutia č. k. OU-DS-OCDPK-2021/008690, právoplatného dňa 25.06.2021, ktorým bolo stavebné dielo dané do užívania, sa predávajúci zaväzuje kupujúcemu, že záručná doba na prípadné vzniknuté vady stavebného diela plynie do 22.04.2026. Po nadobudnutí vlastníckeho práva stavebného diela kupujúcim, v prípade riadneho oznámenia väd stavebného diela zo strany kupujúceho, sa predávajúci počas záručnej doby zaväzuje zabezpečiť pre kupujúceho bezodplatne ich odstránenie.

6.6 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v súlade s bodmi 4.2 a 4.3 tejto zmluvy riadne a včas.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša predávajúci.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim.

6.9 Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6.10 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2, ods. 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

- 6.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl. 2, ods. 2.2 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.12 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.13 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.14 Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba uvedená v čl. 2, ods. 2.3 tejto zmluvy nemá pridelené súpisné ani orientačné číslo.
- 6.15 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stavebno-technický stav stavby uvedenej v čl. 2, ods. 2.3 tejto zmluvy, ktorá je predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy a ju v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy preberá do svojho výlučného vlastníctva.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Predávajúci a kupujúci zverejnia túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)). O dátume zverejnenia sa zaväzujú zmluvné strany navzájom informovať.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa .....

V Trnave, dňa .....

Predávajúci

Kupujúci

v.r.  
Mesto Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

v.r  
Trnavský samosprávny kraj  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda