

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 27.04.2006
v znení jej Dodatkov 1-9

uzatvorenej podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

- 1.2. Nájomca: **MUDr. Gabriela Lelkešová**
Bytom:
Miesto podnikania: Zdravotnícka 1, 900 31 Stupava
IČO: 31 148 867
DIČ: 1025095126

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**Strany**“)

Článok II.
PREDMET DOHODY

- 2.1. Strany uzatvárajú túto Dohodu na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 27.04.2006 v znení jej Dodatkov 1-9, predmetom ktorej bolo:

2.1.1. 2 ambulancie s prísl. a spoločné priestory v pomernej časti nachádzajúce sa na 1.poschodí Zdravotného strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1 v Stupave (stavba zapísaná na LV č. vedenom Okresným úradom Malacky, okres Malacky, obec Stupava, k.ú. na pozemku parc. č. zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1281 m²), a to: miestnosť č. 131 výmera 13,61 m²,

miestnosť č. 133 výmera 8,82 m² - spolu vo výmere 22,43 m²,

a

spoločné priestory v pomernej časti 14,98 m², a to:

Miestnosť č. 34 - výmera (7,28) 0,48 m²

Miestnosť č. 35 - výmera (10,63) 0,71 m²

Miestnosť č. 101 - výmera (15,87) 1,59 m²

Miestnosť č. 102 - výmera (32,08) 3,21 m²

Miestnosť č. 128 - výmera (34,59) 6,92 m²

Miestnosť č. 122 - výmera (0,95) 0,19 m²

Miestnosť č. 123 - výmera (1,00) 0,20 m²

Miestnosť č. 124 - výmera (3,26) 0,65 m²

Miestnosť č. 116 - výmera (0,94) 0,09 m²

Miestnosť č. 117 - výmera (0,96) 0,10 m²

Miestnosť č. 118 - výmera (3,32) 0,33 m²

Miestnosť č. 119 - výmera (3,23) 0,32 m²

Miestnosť č. 120 - výmera (0,97) 0,10 m²

Miestnosť č. 121 - výmera (0,93) 0,09 m² - spolu vo výmere 14,98 m²,

celkom spolu vo výmere 37,41 m², na dobu neurčitú.

2.1.2. Nájomca využíval vyššie uvedené priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti zubnej medicíny.

2.2. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 27.04.2006 v znení jej Dodatkov 1-9 sa Strany na základe spoločnej vôle dohodli na ukončení predmetnej nájomnej zmluvy ku dňu 31.05.2022.

Článok III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Meniť alebo zrušiť túto Dohodu možno len dohodou Strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Stranami.
- 3.2. Táto Dohoda je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 3.3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3.4. Táto Dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 3.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.

- 3.6. Táto Dohoda predstavuje jediný a úplný dohovor Strán ohľadne predmetu Dohody, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Dohody.
- 3.7. Strany sa zaväzujú, že všetky získané informácie, sú dôverné a budú predmetom obchodného tajomstva.
- 3.8. Strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Stupave dňa _____

V Stupave dňa _____

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

MUDr. Gabriela Lelkešová