

K ú p n a z m l u v a

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Skalica, IČO 00 309 982
Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica,
v zastúpení Ing Anna Mierna – primátorka mesta,
bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC: [REDACTED]
ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci : AGROMA s.r.o., IČO: 35 766 786, DIČ: 2020274410
Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka číslo 11817/T
v zastúpení Mgr. Radoslav Štepanovský, konateľ
bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Skalica, zapísaných na:
LV č. 3407 pre obec a k. ú. Skalica:
pozemok reg. „E“ KN p.č. 4975 orná pôda o výmere 5890 m² v celosti,
pozemok reg. „E“ KN p.č. 7549/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2032 m² v celosti
LV č. 12571 pre obec a k. ú. Skalica:
pozemok reg. „E“ KN p.č. 7573/1 orná pôda o výmere 9387 m² v celosti.

Článok 3 Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Skalica predáva nehnuteľnosti popísané v Článku 2 tejto zmluvy v celosti kupujúcemu, ktorý uvedené nehnuteľnosti kupuje a nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľností popísaných v Článku 2 tejto zmluvy bol uskutočnený formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 225/2019 zo dňa 11.12.2019, č. 64/2022 zo dňa 18.5. 2022 a podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 23.5.2022. Víťazom sa stal kupujúci za ponúknutú cenu 778 905 €, slovom: Sedemstosedemdesiatosemtisícdeväťstopäť eur.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 78000,-€ (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur) kupujúci uhradil predávajúcemu ako finančnú zábezpeku pred podaním súťažného návrhu v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže.
3. Kupujúci sa zaväzuje v zmysle súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže, že celú ponúknutú kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa otvárania obálok.
4. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prijatie ponúkanej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku v plnej výške.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a prehlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností dobre pozná a ku kúpe mu plne vyhovujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správny poplatok na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle Mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.
5. Do užívania a držby prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúca strana dňom vyplatenia kúpnej ceny. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostanú kupujúci a predávajúci.

V Skalici, dňa 20.06.2022

V Skalici, dňa

.....
AGROMA s.r.o.
v zastúpení Mgr. Radoslav Štepanovský
konateľ

.....
Mesto Skalica
v zastúpení Ing. Anna Mierna
primátorka mesta