

# K Ú P N A   Z M L U V A

## Článok 1 Zmluvné strany

**Predávajúci:**        **Mesto Skalica**  
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica  
zast.: Ing. Anna Mierna – primátorka mesta  
IČO: 00 309 982  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**Kupujúci:**         Mgr. Petra Andelová,

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci mesto Skalica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – pozemku registra „C“ KN parc. č. 2106 – záhrada o výmere 1376 m<sup>2</sup> v podiele 3/5, zapísaného na LV č. 189 pre obec a k.ú. Skalica.

## Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísanú v článku 2 tejto zmluvy:  
**- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2106 – záhrada o výmere 1376 m<sup>2</sup> v podiele 3/5.**
2. Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/5 z celku.

## Článok 4 Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľnosti popísanej v Článku 2 tejto zmluvy bol uskutočnený formou Obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 189/2021 zo dňa 15.12.2021 a podmienkami následne vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.02.2022. Víťazom sa stal kupujúci za ponúknutú cenu -71500,00- €, slovom: -sedemdesiatjedentisíc päťsto- eur.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 6000,- € (slovom šesťtisíc eur) kupujúci uhradil predávajúcemu ako finančnú zábezpeku pred podaním súťažného návrhu v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že celú ponúknutú kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v lehote stanovenej súťažnými podmienkami Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.02.2022.
4. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prijatie ponúkanej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku v plnej výške.

### **Článok 5**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámi a prehlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti dobre pozná a táto mu ku kúpe plne vyhovuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Návrh na začatie katastrálneho konania doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica predávajúci do 5 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správny poplatok na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do KN.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Skalici, dňa 15.3.2022

V Skalici, dňa .....

Mgr. Petra Anđelová  
Titul, meno, priezvisko  
(kupujúci)

.....  
Mesto Skalica  
Ing. Anna Mierna  
primátorka mesta  
(predávajúci)