

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Marek Smarkoň, rod. Smarkoň, narodený rodné číslo trvale bytom
Novot' č. 398, 029 55 Novot', občan SR
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom
Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Novot' zapísaných na LV č. 7039 pod
A ako:

- parcela registra „C“ č. 5485/251, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 18 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/252, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/253, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/254, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 17 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/255, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/256, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 13 m²,

zapísané pod B5 na predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet
kúpy“).

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v k. ú. Novot', zapísané na LV č. 7039 pod
A ako:

- parcela registra „C“ č. 5485/251, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 18 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/252, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/253, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/254, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 17 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/255, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 4 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/256, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 13 m²,

v prospech kupujúceho v **podiele 1/1**, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
Kupujúci nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v článku
III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1

Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 03/2020 a schválená Uzneseniami obecného
zastupiteľstva Obce Novot' č. 745/2022 zo dňa 27.05.2022 na 2,03 €/m² (slovom „dve eurá tri
centy za jeden meter štvorcový“).

3.2.

Kupujúci vyplatí predávajúcemu sumu 2,03 €/m² za predmet prevodu, ktorý je špecifikovaný v článku II. ods. 2.1 tejto kúpnej zmluvy, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 140,07 € (slovom „stoštyridsať eur 07 centov“).

3.3

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Novot' a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

4.2

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

4.3

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

4.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok V.

Zákonné ustanovenia

5.1

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

Článok VI. Osobitné dojednania

6.1

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve.

6.2

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami prevádzané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

6.3

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VII. Splnomocnenie

7.1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho **Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR** na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom, k podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

8.2

Právne pomery neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

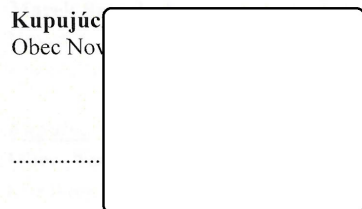
Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom.

V Novoti, dňa 24.6.2022

Kupujúci:

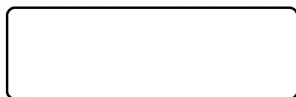
Obec Novotice

Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.



Predávajúci:

Marek Smarkoň



.....
(is)

