

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme

uzavretej podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C 8 zo dňa 23. 04. 2021.

I. Zmluvné strany**1. Prenajímateľ: Obec Švábovce**

adresa : 059 12 Švábovce 132
 zast. : Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce
 Bankové spojenie: VÚB Poprad,
 IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562
 IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

2. Nájomca : STADARON s.r.o.

Ambulancia všeobecného lekára pre dospelých
 Sídlo: Švábovce 126, 059 12 Švábovce
 MUDr. Róbert Fulka, všeobecný lekár pre dospelých
 IBAN: SK41 1111 0000 0016 5276 2005
 IČO: 53 657 586 DIČ: 2121 451 761

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene čl. IV. bod 4.1 z dôvodu zmeny ceny elektrickej energie :

IV. Výška a splatnosť nájomného**4.1. Nájomné za prenajímané priestory uvedené v bode II. je 1560,00 EUR ročne, štvrťročne 390,00 EUR a je stanovené dohodou.**

Úhrady za plnenia poskytované s užívaním priestorov sa nájomca zaväzuje uhrádzať zálohovo ako štvrťročný podiel predpokladaných nákladov a to v termíne do konca druhého mesiaca štvrťroku nasledovne:

vykurovanie a dodávka teplej vody	243,75 €
elektrická energia	76,50 €
vodné	9,00 €
stočné	9,00 €
upratovanie	490,00 €
Štvrťročná záloha na poskytované služby spolu :	828,25 €
Štvrťročná úhrada nájomného a služieb spolu :	1 218,25 €

Poplatok za odvoz komunálneho odpadu uhradí nájomca v zmysle Dohody o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu na základe faktúry.

Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Úhrady spojené s užívaním priestorov nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Poprad.

Ostatné nezmenené časti nájomnej zmluvy zo dňa 29.04.2021 ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 1.7.2022, vyhotovený je v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obidve zmluvné strany.

V Švábovciach dňa 27. júna 2022

Prenajímateľ:

SIGNED



Ing. Ján Mlynár
starosta obce Švábovce

Nájomca :

SIGNED

MUDr. Róbert Fulka
STADARON s.r.o.