

427/2022

K Ú P N A Z M L U V A

č. C-NBS1-000-072-843

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: Národná banka Slovenska
Sídlo: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
zastúpený: JUDr. Zora Vypušťáková, riaditeľka odboru hospodárskych služieb
bankové spojenie: Národná banka Slovenska
číslo účtu: IBAN SK07 0720 0000 0000 0000 1919
zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Názov: Obec Divina
Sídlo: Obecný úrad, Divina 50, 013 31 Divina
IČO: 00321214
DIČ: 2020671840
štatutárny zástupca: Martin Fronc, starosta obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK25 0900 0000 0051 1426 6838

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne v zmluve ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“, zapísanej na LV č. 3977, a to:

- **parc. č. 221** druh pozemku orná pôda o výmere 286 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Divina, obec Divina, okres Žilina, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina (ďalej aj „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Pre predávajúceho je predávaná nehnuteľnosť prebytočným majetkom.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1 tohto článku kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bode 1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, **sumou celkom 530,00 eur bez DPH** (slovom päťstotridsať eur). DPH sa nebude uplatňovať.
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 530,00 eur bez DPH (slovom päťstotridsať eur) zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy, pričom uvedená suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy pre nezaplatenie kúpnej ceny vo výške a v lehote podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené, aj keď ho kupujúci odmietne prevziať, alebo po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky poštou, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.
4. Kupujúci v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydaného príslušným okresným úradom dňom, keď nastanú právne účinky vkladu.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním, týkajúcim sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci na príslušnom okresnom úrade po preukázateľnom uhradení kúpnej ceny podľa čl. III bodu 2 tejto zmluvy.
3. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatok spojený s notárskym overením podpisov oprávnenej osoby za predávajúceho hradí predávajúci.
4. V prípade, že by z akéhokoľvek dôvodu bolo príslušným okresným úradom katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne (v lehote 10 dní) na výzvu druhej strany súčinnosť, aby mohli byť nedostatky, pre ktoré bolo konanie prerušené, odstránené. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov bude katastrálne konanie zastavené z dôvodov na strane niektorej zmluvnej strany, zmluvné strany bezodkladne vykonajú všetky úkony potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, t. j. prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a preberá ju v stave ako stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarováť vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len v písomnej podobe formou číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (*zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov*) v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (*zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*). Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej dodatkov predávajúcim počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) predávajúceho [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám] alebo kupujúceho. Rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
5. Na základe tejto zmluvy a po preukázateľnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III bodu 2 tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností v obci Divina, katastrálne územie Divina v prospech kupujúceho k predmetu tejto zmluvy.

6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné. Ak adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri rovnopisy si ponechá predávajúci, dva rovnopisy si ponechá kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu.

9. Predávajúci pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých kupujúcim pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je zverejnená na webovom sídle predávajúceho: <https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.

10. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v obci Divina č. 38/2022 zo dňa 10. 06. 2022

V Bratislave, dňa 30. 06. 2022

V Divine, dňa 14. 06. 2022

Predávajúci:

Národná banka Slovenska



JUDr. Zora Vypušťáková
riaditeľka
odboru hospodárskych služieb

Kupujúci:

Obec Divina



Martin Fronc
starosta obce



Národná banka Slovenska
Bratislava
-174-



Národná banka Slovenska
Bratislava
-174-

