

## **Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ:** Mesto Rožňava  
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta  
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava  
IČO: 00 328 758  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Klub horských športov KRAS, o. z.  
Štatutárny orgán: Erik Balog, predseda o. z.  
Sídlo: Kyjevská 1890/28, 048 01 Rožňava  
IČO: 170 793 22  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)  
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúcom sa v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001 parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 30 719 m<sup>2</sup>,
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľného majetku požičiavateľa do bezplatného užívania vypožičiavateľovi a to časť pozemku s výmerou cca 160 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená lezecká stena. Pozemok sa nachádza v blízkosti športového ihriska ZŠ akademika Jura Hronca v Rožňave.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu zmluvy a v takom stave ho aj preberá.

### **Čl. II.**

#### **Účel a doba výpožičky**

1. Predmetný pozemok je vypožičaný za účelom prevádzkovania lezeckej steny, ktorá je prístupná pre verejnosť a je opatrená prevádzkovým poriadkom.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 01.2022.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do užívania tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ je povinný:
  - a) chrániť predmet zmluvy pred poškodením. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete zmluvy, ktorú spôsobí. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak je to možné a účelné uhrádza sa škoda uvedením predmetu zmluvy do pôvodného stavu;
  - b) udržiavať poriadok a čistotu na predmete zmluvy, vykonávať pravidelné kosenie a bežnú údržbu na vlastné náklady;
  - c) vrátiť predmet zmluvy, len čo ho nebude potrebovať.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať akékoľvek stavebné úpravy/ práce na predmete zmluvy.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy, ak by ho vypožičiavateľ užíval v rozpore s účelom, ktorému slúži podľa tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy,
  - c) dôjde k zániku právnickej osoby vypožičiavateľa bez právneho nástupcu.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na odsúhlasené úpravy podľa čl. III ods. 4.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi SR.
2. Na uzavretie tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uzneseniami č. 52/2022 zo dňa 31. 03. 2022 a č. 119/2022 zo dňa 19. 05. 2022.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane požičiavateľ a 1 rovnopis vypožičiavateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa.....

V Rožňave dňa .....

Za vypožičiavateľa:

Za požičiavateľa:

.....  
Erik Balog  
predseda o. z.

.....  
Michal Domik  
primátor mesta