

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P1/2022 NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Obec Zvolenská Slatina

Štatutárny zástupca: Ing. Mária Klimentová, starostka obce

IČO: 00320 447

DIČ: 2021339441

Bankové spojenie: VUB, a.s., Pobočka Zvolen

IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412

a k o p r e n a j í m a t e ľ

a

Levent Ameti - JADRAN

Konateľ: Levent Ameti, Námestie mieru 1395/23, Detva - sídlisko

IČO: 43046461

DIČ: 1048858085

Bankové spojenie:

Číslo účtu

a k o n á j o m c a

I.

Podľa zák. č. 138/91 o majetku obcí v znení nasl. novelizácií a podľa §-u 663 a nasl. OZ uzavreli účastníci nájomnú zmluvu, ktorá upravuje ich vzťahy v súvislosti s užívaním verejného priestranstva pod predajným stánkom.

Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný majetok, ktorý je bližšie uvedený v bode II. zmluvy je v správe obce zapísaný na LV č.1136, k. ú. Zvolenská Slatina na KN-E parc. č. 347/3 – záhrada - ulica Malá strana pri kultúrnom dome a na parcele KN-C parc. č. 1261/2 – ostatné plochy.

II.

1. Predmetom nájmu je časť verejného priestranstva o výmere **18,5 m²**, kde je postavený **stánok** za účelom prevádzky predajného stánku zmrzliny, vedený na LV č. 1136, k.ú. Zvolenská Slatina, na **KN-E parc. č. 347/3** – záhrada, ulica Malá strana pri kultúrnom dome a časti verejného priestranstva o výmere **25 m²** na parcele **KN-C parc. č. 1261/2** – ostatné plochy, kde je postavená **terasa** k stánku zmrzliny. Obidva pozemky sú vedené Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na LV č. 1136, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Prevádzkovateľ Levent Ameti – Jadran, Námestie mieru 1395/23, 962 12 Detva.
2. Nájom schválený OZ uzn. č. 335/2022 zo dňa 13. 06. 2022.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté verejné priestranstvo výlučne na zastavanie stánkom, v ktorom bude predávať zmrzlinu a občerstvenie mimo alkoholických nápojov a na postavenie terasy patriacej ku stánku zmrzliny.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 07. 2022 do 30. 06. 2025.**
Pri dodržaní zmluvných podmienok možnosť predĺžiť nájomný vzťah.

IV.

Nájomné za užívanie verejného priestranstva

1. **Nájomné** za užívanie verejného priestranstva je stanovené uzn. č. 335/2022 zo zasadnutia OZ konaného dňa 13. 06. 2022 na základe VZN č. 6/2017 o prenájme nehnuteľného majetku.

Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **448,05 €**, ktoré je splatné v štvrtročných splátkach (prvé tri splátky vo výške 112 eur, posledná splátka vo výške 112,05 Eur) vopred do pokladne obce alebo na účet obce VÚB Zvolen, IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412

Výpočet ročného nájmu:

- pozemky: výmera $18,5 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2 = 23,5 \text{ m}^2$ x sadzba 10,30 € = 448,05 €.

2. Za služby: spotreba vody zaplatí nájomca po vyúčtovaní OcÚ Zvolenská Slatina na základe priloženej fotokópie faktúry najneskôr do 14 dní po obdržaní. Odpad z prevádzky bude ukladať do VOK vo dvore OcÚ. Poplatok podľa VZN o miestnom poplatku za KO a DSO.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva verejné priestranstvo v rozpore s touto zmluvou,
 - neplatí poplatok za umiestnenie stánku podľa dohody,
 - prenechá stánok tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - zatvorí prevádzku pre nerentabilitu.

VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu umiestnenia stánku, v prípade ak si to vyžadujú vážne prevádzkové dôvody. Súčasne sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi primeraný pozemok.
2. Nájomca je povinný užívať pozemok výlučne na osadenie stánku a dodržiavať verejný poriadok a čistotu v okolí stánku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu, túto uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripojili svoje podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa 24. 06. 2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Levent Ameti

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka obce