

1.3 Okrem predmetu krátkodobého nájmu je nájomca oprávnení užívať aj spoločné priestory stavby a spoločné sociálne zariadenia stavby spôsobom, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to:

a) za účelom prístupu do/k predmetu krátkodobého nájmu;

b) v súlade s účelom krátkodobého nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s vnútornými predpismi prenajímateľa;

c) v súlade s ich povahou, účelom a tak, aby nedochádzalo k inému ako bežnému opotrebovaniu;

d) tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažovali prenajímateľa, ostatných nájomcov alebo návštevníkov stavby – KUCHYŇA, PRAČOVŇA

- WC o výmere 6,04 m² spoločné priestory

- miestnosť č. 20a (pomerná časť) o výmere 2,28 m²

1.4 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.

1.5 Porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

2.1 Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na najviac 10 dní mesačne podľa dohody s prenajímateľom na dobu určitú, t.j. 05.07.2022 do 14.07.2022

2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí poverený zamestnanec z úseku Logistických a podporných činností v súčinnosti s právnym oddelením a s povereným zamestnancom z oddelenia energetiky, ktorí budú zároveň kontaktnými osobami určenými pre realizáciu tejto Zmluvy. O prevzatí a odovzdaní sa spíše odovzdávajúcí a preberajúci protokol.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu. Prenajímateľ odovzdá predmet krátkodobého nájmu na dohovorené užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nájomca ho preberá v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.

3.2 Prenajímateľ sa počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu krátkodobého nájmu.

3.3 Nájomca berie na vedomie, že:

a) nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná;

b) nemôže vykonať zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do krátkodobého nájmu bez súhlasu prenajímateľa;

c) poistenie hnuťného majetku vneseného do predmetu krátkodobého nájmu proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate si dojedná sám a na vlastné náklady.

3.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, na určený účel a v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.

3.4 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.

3.5 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.

3.6 Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatom priestore stavebné úpravy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť so stavebnými úpravami a aj napriek tomu ich nájomca vykoná, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Zároveň je nájomca povinný v prípade žiadosti prenajímateľa dať prenajatý priestor do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nájomcovi v tomto prípade nevzniká nárok od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov, ktoré nájomca vynaložil na zhodnotenie prenajatého priestoru.

3.7 Opravy, úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch, ktoré budú väčšieho rozsahu, je nájomca oprávnený realizovať na vlastné náklady a iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a nájomca zároveň berie na vedomie, že prenajímateľ nie je povinný mu tieto náklady uhradiť a nájomca nebude požadovať ani úhradu nákladov za protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

4.1 Nájomné za predmet krátkodobého nájmu bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 1.103,- eur slovom: (tisícstotri Eur) .

4.2 Nájomca je povinný nájomné uhradiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania sumy na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať platby za nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 14. dňa príslušného mesiaca, za ktoré sa platí nájomné. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa na základe ním vystavených faktúr.

4.3 V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou svojich záväzkov, prenajímateľ má nárok od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej čiastky a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú porušením povinností nájomcom presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu.

4.4 Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb spojených s nájmom:

- dodávka tepla a TUV
- dodávka STV
- vodné , stočné, zrážkové vody
- dodávka elektrickej energie
- odvoz komunálneho odpadu
- stráženie objektu

Čl. V

Ukončenie Zmluvy

5.1 Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva aj niečo iné, tak nájom sa končí

- a) uplynutím doby nájmu
- b) výpoveďou (tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu, s poukazom na § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v prípade
- c) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a to ku dňu , na ktorom sa zmluvné strany dohodli
- d) odstúpením od zmluvy

5.1 Pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli 3-dňovú výpovednú dobu, ktorá začne plynúť dňom nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade nedodržania písomnej formy výpovede je takáto výpoveď neplatná. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

5.2 Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy a to porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpením sa dohoda zrušuje od okamihu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

5.3 Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu je povinný predmet krátkodobého nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr na druhý deň odo dňa skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, uprataný a úplne vyčistený

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivo alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Fakultnej nemocnici Nitra

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.

6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.

6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13 ods.4, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13 ods.9 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.

6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa :

V Nitre dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Marian Korytiak, PhD.

riaditeľ FN Nitra

PB-GASTROSERVIS, s.r.o.

Peter Bánovský - konateľ