

# Nájomná zmluva č. 669/2022

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. j. 14828/657/2022/OPČ

## I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Vráble** v zastúpení Ing. Tiborom Tóthom, primátorom  
IČO: 308 641  
sídlo: Hlavná 1221, 952 16 Vráble  
bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Vráble  
č. účtu: 2200466007/5600  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007  
variabilný symbol: 1922110233
- 2. Nájomca:** **Jozef Ťurge**  
Hliníková 1163/44, 952 01 Vráble  
IČO: 47 131 594

## II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prenájom pozemku s parcelným číslom 392/1, na ktorom je postavený stavebný objekt *SO 08 Rekonštrukcia spevnených plôch – Námestie*. Pozemok sa nachádza na Čerešňovom námestí pred objektom súp. č. 1318 o ploche 20 m<sup>2</sup>. Účelom prenájmu pozemku je umiestnenie letnej terasy.

## III. Doba prenájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas ktorej bude prenajatý pozemok skutočne využívaný na dohodnutý účel, t. j. od 01. 07. 2022 do 30. 10. 2022.

## III. Cena prenájmu

- 1) Cena prenájmu je stanovená na základe § 23 bodu i) VZN mesta Vráble č. 11/2013 a činí 11 €/m<sup>2</sup>/rok.
- 2) Nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy uhradí výšku nájomného za prenájom pozemku za dobu, počas ktorej bude verejné priestranstvo užívať na dohodnutý účel, na základe výpočtu:

$$\frac{11 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 20 \text{ m}^2}{365} = 0,60274 \text{ €/deň}$$

$$0,60274 \text{ €/deň} \times 122 \text{ dní prenájmu} = 73,53 \text{ €}$$

Celková výška nájomného za obdobie prenájmu činí **73,53 €** a je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy

- bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Vrábľa, číslo účtu **2200466007/5600** s uvedením variabilného symbolu **1922210669**
  - v hotovosti do pokladne Mestského úradu vo Vrábľoch, Hlavná ul. 1221.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa vyššie uvedeného fakturovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.

## **I. Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca potvrdzuje, že prenajaté verejné priestranstvo prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel.
- 3) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na užívané verejné priestranstvo za účelom kontroly.
- 4) Nájomca je povinný v priebehu a po ukončení prác na umiestnení letnej terasy zabezpečiť poriadok a čistotu priestranstva, neznečisťovať verejné priestranstvo, v prípade znečistenia nečistotu odstrániť a nepoškodiť verejné priestranstvo, hlavne dlažbu. Verejné priestranstvo je ponechané do nájmu s podmienkou, že letná terasa bude osadená na námestí tak, aby nenarušila dlažbu.
- 5) Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu dať prenajaté verejné priestranstvo do prenájmu tretej osobe.
- 6) Nájomca je povinný používať verejné priestranstvo tak, aby bolo čo najmenej obmedzené jeho účelové využitie.
- 7) Nájomca je povinný zabrániť znečisťovaniu verejného priestranstva.
- 8) Nájomca je povinný zaistiť bezpečnosť užívateľov verejného priestranstva.
- 9) V prípade poškodenia iného majetku mesta (napr. zelene) je nájomca povinný uviesť ich do pôvodného stavu.
- 10) Po skončení užívania verejného priestranstva je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu. V prípade neuvedenia verejného priestranstva do pôvodného stavu je nájomca povinný uhradiť mestu Vrábľa všetky náklady spojené s vyčistením verejného priestranstva, resp. uvedením do pôvodného stavu.
- 11) Nájomca je povinný dodržiavať všetky aktuálne protiepidemické opatrenia schválené Úradom verejného zdravotníctva SR.

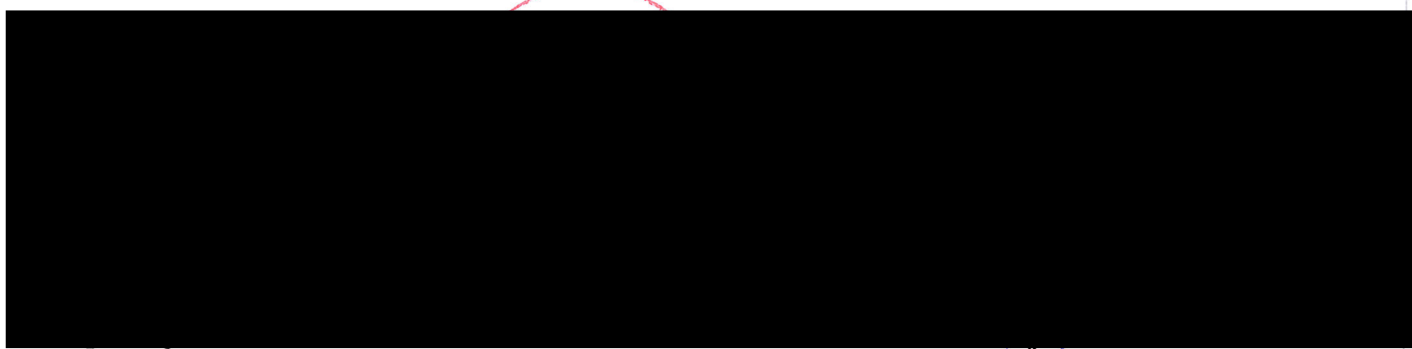
## II. Skončenie zmluvy

- 1) Zmluvu možno skončiť písomnou výpoveďou v nasledujúcich prípadoch:
  - a. výpoveďou prenajímateľa v prípade porušenia povinností nájomcom verejného priestranstva
  - b. výpoveďou prenajímateľa ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy
  - c. dohodou zmluvných strán
  - d. výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu
- 2) Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

## II. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k zmluve neexistujú.
- 2) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Prílohou nájomnej zmluvy je nákres s vyznačením predmetu zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom 1.7.2022 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Uzatvára sa v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
- 5) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

Vo Vrábl'och, dňa 04.07.2022



Pizzéria

TERASA

CHODNÍK

susedná budova  
AMSTERDAM

✓  
CERESNOVÉ  
NÁMESTIE

U GAZDINOV  
STENOK

5.7

## Kontrolný list

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

**Finančná operácia**, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 669/2022– prenájom pozemku – J. Úrge

**Finančná operácia je - nie je \* v súlade s**

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) ~~rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov~~
- f) ~~vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)~~
- g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je\*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 1.7.2022

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prielož

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je \*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard C

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 1.7. 2022 .....

nehodiace sa preškrtnúť;