

Zmluva o nájme - krátkodobý nájom
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
č. 298/2022

medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Mgr. Michal Drotován, starosta
00 304 557
2020879212
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

OZ MATMAR
BARTOŠKOVA 5, 83104 Bratislava
Ing. Andrea Mandáková
51261723
2120776284
.....

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Obecnej záhrady nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 214/5 o výmere 1392 m², parc. č. 214/4 o výmere 163 m² a parc. č. 215/2 o výmere 213 m² zapísané na LV č. 4271 pre k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – Obecnú záhradu špecifikovanú v bode 1 tohto článku vrátane vybavenia a príslušenstva uvedeného v preberacom protokole. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
3. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní. Kapacita predmetu nájmu je max. 100 ľudí (exteriér).

Článok 2

Účel nájmu

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania akcie s názvom „Keramika pre všetkých“ (ďalej len „akcia“), ktorá sa uskutoční **20.6.2022 od 16:30 do 18:00**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok 3

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 20.6.2022 v čase od 16:30 do 18:00, (t.j. spolu 1,5 hodiny).**
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy pre porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy zmluvnou stranou.
3. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Cenníka a podmienok prenájmu Obecná záhrada - Alstrova 249 zverejnených na webovom sídle prenajímateľa, t. j. „cena za 2 hodiny – nezisková organizácia a občianske združenie s pôsobnosťou mimo mestskej časti s prístupom verejnosti“, a to **vo výške 20,- eur** (ďalej len „cena nájmu“).
2. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Dohodnutá cena nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032** v lehote do 7 dní od uskutočnenia akcie.
4. Úhrada ceny nájmu nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa so správnym variabilným symbolom.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
6. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 5

Úhrada služieb spojených s nájomom

K cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky, a je cenou konečnou a nemennou. Zmluvné strany berú na vedomie, že v cene nájmu je zahrnutá elektrická energia a jej čerpanie nájomcom počas doby nájmu. Nájomca zároveň berie na vedomie, že mu bude poskytnutá služba spojená s užívaním predmetu nájmu, a to voda (vodné, stočné). Z tohto dôvodu nájomcovi bude umožnené užívať sociálne zariadenia (WC), čo nájomca berie na vedomie. Nájomca zároveň berie na vedomie, a súhlasí, že počas konania akcie bude sa výlučne on (na vlastné náklady) starať o čistotu a poriadok jemu sprístupneného sociálneho zariadenia (WC).

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu. Kontaktná osoba zo strany prenajímateľa je Rufoldf Kimlička,

- b) poskytnúť nájomcovi inventár, ktorý je súčasťou predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) riadiť sa pokynmi poverených zástupcov prenajímateľa,
 - b) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - c) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s referátom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky v prípade, ak to charakter akcie vyžaduje,
 - d) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - e) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - f) zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa pri využívaní priestorov dozvie a ktoré súvisia s výkonom právomocí prenajímateľa,
 - g) nebude vyhotovovať akékoľvek obrazové záznamy zamestnancov, návštevníkov, klientov poskytovateľa bez ich výslovného súhlasu,
 - h) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadených počas trvania nájmu),
 - i) zabezpečiť a dodržiavať všetky Opatrenia a Usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR a platné právne predpisy vydané v čase trvania pandémie COVID-19 (t. j. najmä, nie však výlučne vo vzťahu k počtu osôb vo vzťahu k akcii a podmienkam uvedeným v Opatrení/Vyhláške Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, vrátane zdroja: www.uvzs.sk a/alebo zároveň www.ruvzba.sk a na nich uvedených platných a účinných usmernení vzťahujúcich sa na predmet a účel nájmu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že nie je organizátor akcie, ktorú plánuje nájomca organizovať na predmete nájmu (t. j. vo vzťahu k účelu nájmu), ale nájomca je jeho organizátorom a znáša všetky s tým spojené riziká, povinnosti a zodpovednosť, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy,
 - j) dodržiavať Prevádzkový poriadok spolu s Cenníkom a podmienkami nájmu predmetu Zmluvy, s ktorými bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto Zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve,
 - k) uhradiť škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností stanovených v ods. a) až j).
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, Vyhlášky, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci nakrúcania akcie, budú použité v súlade s dobrými mravmi, a tak, aby nepoškodili prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s nakrúcaním akcie nedôjde k porušeniu akýchkoľvek autorských práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä nie však iba z predpisov upravujúcich autorské práva, ako aj iné práva duševného vlastníctva, či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na nakrúcanie akcie vzťahujú.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi, za účelom nájmu predmetu nájmu.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá.

Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci

pripustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 17.6.2022

V Bratislave, dňa 13.6.2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Mgr. Michal Drotován, starosta