

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Článok I
Zmluvné strany

Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
IČO: 00 308 307
DIČ: 2021102853
IČ DPH: SK2021102853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Centrum voľného času, Štefánikova trieda 63, Nitra

právna forma: rozpočtová organizácia – zriaďovateľ mesto Nitra
sídlo: Štefánikova trieda 63, 949 01 Nitra
štatutárny orgán: Mgr. Marián Hlavatý, PhD., riaditeľ
IČO: 37 867 130
DIČ: 2021675007
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 8758 9080
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

Článok II
Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je výpožička jednej plaveckej dráhy a detského bazéna v objekte Mestského kúpeľa v Nitre, na ulici Kúpeľná 4, Nitra.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vykonáva za požičiavateľa správca Mestského kúpeľa, ktorým je Službyt Nitra, s.r.o., IČO: 31 447 929 v zmysle príkaznej zmluvy.
3. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.8.2022.**
4. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania jednu plaveckú dráhu a detský bazén za účelom využívania pre voľnočasové aktivity v rámci denných táborov organizovaných vypožičiavateľom, v rozsahu 4 hodiny týždenne.

5. Zmluvné strany spoločne konštatujú, že predmet výpožičky, je v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s § 660 Občianskeho zákonníka a spoločne prehlasujú, že im je známy technický stav predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ preberá uvedené priestory do užívania v zodpovedajúcom technickom stave, je oprávnený ich využívať výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve a je povinný ich odovzdať späť v nezmenenom stave.

Článok III

Vypožičiavané priestory a zariadenia, doba a účel výpožičky

1. Doba výpožičky od 1.7.2022 – 31.8.2022 v zmysle harmonogramu predloženého správcovi Mestského kúpeľa, maximálne však 4 hodiny týždenne.
2. Účel výpožičky: **voľnočasové aktivity pre deti navštevujúce denné tábory CVČ.**

Článok IV

Spôsob ukončenia výpožičky

1. Výpožičný vzťah je možné predčasne ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa, ak vypožičiavateľ poruší niektorú zmluvnú povinnosť, nebude s predmetom výpožičky riadne hospodáriť, alebo použije predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia požičiavateľa vypožičiavateľovi,
 - c) uplynutím doby výpožičky.
2. Zánikom zmluvy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nezaniká povinnosť vypožičiavateľa uhradiť náhradu za prípadné škody spôsobené na predmete výpožičky.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť predmet výpožičky podľa tejto zmluvy vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie podľa účelu výpožičky uvedenému v tejto zmluve;
 - b) pri odovzdávaní priestorov poučiť vypožičiavateľa o únikových východoch a pravidlách správania sa v objekte výpožičky;
 - c) zabezpečovať dodávku energetických médií, ako aj štandardnú funkčnosť všetkých technických zariadení používaných pre účel výpožičky;
2. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Za týmto účelom je požičiavateľ oprávnený vstupovať do predmetu výpožičky za prítomnosti vypožičiavateľa, pričom sa zaväzuje, že kontrolu bude vykonávať tak, aby nerušil vypožičiavateľa neprimeraným spôsobom.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) využívať priestory určené v článku II ods. 1 tejto zmluvy výlučne v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v nej dohodnutý a spôsobom obvyklým pre tieto priestory, pričom je povinný starať sa o vypožičané priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením,
 - b) niesť zodpovednosť za bezpečnosť a zdravie účastníkov podujatia v nebytových priestoroch v čase výpožičky;
 - c) plniť a zabezpečiť dodržiavanie príslušných opatrení: zdravotnícko-hygienických, protipožiarnych a režimových, a aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; v prípade zanedbania týchto povinností vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za škody spôsobené jemu, osobám s ním spojeným, alebo tretím osobám.
 - d) nezdržiať sa v priestoroch, ktoré mu neboli poskytnuté a nevykonávať v nich žiadnu činnosť;

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Pri začiatku výpožičky, kedykoľvek v jej priebehu, ako aj pri jej skončení, zodpovední zástupcovia zmluvných strán skontrolujú vypožičiavané priestory a vybavenie, a v prípade potreby urobia písomný zápis o ich stave.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania inému.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré spôsobil sám, ako aj za škody, ktoré spôsobili osoby s ním spojené. Vypožičiavateľ je počas výpožičky zodpovedný tiež za všetok hnutelný majetok, nachádzajúci sa v priestoroch predmetu výpožičky. V prípade vzniku škôd alebo závad na predmete výpožičky počas doby výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k vypožičiavateľovi vzťah.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytové priestory v stave, a v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Vypožičiavateľ môže v priestoroch predmetu výpožičky predávať v rámci tejto zmluvy iba svoje spomienkové predmety. Predaj čohokoľvek iného musí byť dohodnutý osobitne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné, stočné, elektrická energia, vykurovanie/plyn, odvoz komunálneho odpadu) znáša požičiavateľ prostredníctvom správcu.

Článok VII

Doručovanie písomností a oznámení

1. Každá zmluvná strana je povinná ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy.
2. Oznámenia a iné správy, ktoré sa vyžadujú alebo sú v zmysle tejto zmluvy dohodnuté, budú vykonané písomnou formou a budú považované za riadne podané a doručené, ak budú:
 - a) doručené osobne /aj právny zástupcom/ alebo doporučenou poštou (doručenka je nutná); za doručenie sa pošta považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia 18. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte po neúspešnom pokuse o opakované doručenie zásielky,
 - b) doručené osobne; za doručenie sa pošta pokladá okamihom osobného doručenia, pričom musia byť adresované a doručené na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii zmluvných strán tejto zmluvy.
3. Oznámenia a iné správy, týkajúce sa zmien v harmonograme využívania predmetu výpožičky, budú považované za vykonané písomnou formou aj v prípade ak budú doručené elektronickými prostriedkami (e-mail, SMS, a pod.). Oznámenia o výskyte poruchy, havarijného stavu či inej udalosti ovplyvňujúcej stav predmetu výpožičky stačí podať ústnou formou zodpovednému pracovníkovi správcu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom rokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia platnou legislatívou SR.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.

5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Túto zmluvu v zmysle ods. 5 tohto článku zmluvy zverejňuje:
 - a) požičiavateľ v Centrálnom registri zmlúv, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže vypožičiavateľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 a 6 tohto článku zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Požičiavateľ vydá vypožičiavateľovi na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Vypožičiavateľ obdrží 1 vyhotovenie a požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa

Nitra dňa

Nitra dňa

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Mgr. Marián Hlavatý, PhD.
riaditeľ