

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve č. NZ 23/2005 zo dňa 8. 4. 2005
o užívaní reklamných plôch
ktorým sa určuje úplné znenie
Nájomnej zmluvy č. NZ 23/2005 zo dňa 8. 4. 2005 v znení Dodatku č. 1 zo
dňa 11. 5. 2005, Dodatku č. 2 zo dňa 24. 5. 2005, Dodatku č. 3 zo dňa 11. 7.
2005 a Dodatku č. 4 zo dňa 26.8.2013
uzatvorené v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova č. 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

ARTON s. r. o.

Sídlo: Komenského 27, Žilina 010 01
IČO: 31 595 154
Štatutárny zástupca: Branislav Hornung
konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1501/L

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Vzhľadom k tomu, že Nájomná zmluva o užívaní reklamných plôch č. NZ 23/2005 zo dňa 8. 4. 2005 bola menená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 11. 5. 2005, Dodatkom č. 2 zo dňa 24. 5. 2005, Dodatkom č. 3 zo dňa 11. 7. 2005 a Dodatkom č. 4 zo dňa 26.8.2013 (ďalej len „Zmluva“), v záujme sprehľadnenia obsahu Zmluvy, vylúčenia akýchkoľvek nedorozumení a omylov plynúcich práve z takto rozdrobeného obsahu Zmluvy a v konečnom dôsledku aj v záujme uľahčenia jej aplikácie, sa Zmluvné strany dohodli uzatvorení Dodatku č. 5, ktorý predstavuje úplné znenie Nájomnej zmluvy o užívaní reklamných plôch č. NZ 23/2005 zo dňa 8. 4. 2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11. 5. 2005, Dodatku č. 2 zo dňa 24. 5. 2005, Dodatku č. 3 zo dňa 11. 7. 2005 a Dodatku č. 4 zo dňa 26.8.2013.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k.ú. Rimavská Sobota na LV 2959** ako
 - parcela registra „C“ č. 45/1 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ č. 1094/1 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ č. 2873/3 trvalý trávny porast,
 - parcela registra „E“ č. 3787 orná pôda,
 - b) pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k.ú. Tomášová na LV 2674** ako
 - parcela registra „C“ č. 833/1 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ č. 878/4 zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom Zmluvy je prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných zariadení (billboardov) ukotvených v zemi o rozmeroch 510 x 240 cm, a to:
 - a) časti pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k.ú. Rimavská Sobota na LV 2959** ako
 - parcela registra „C“ č. 45/1 zastavaná plocha a nádvorie na Svätoplukovej ulici pozdĺžne v zelenom páse medzi parkoviskom a účelovou komunikáciou pred bytovkou – **1 ks reklamného zariadenia**,
 - parcela registra „C“ č. 1094/1 zastavaná plocha a nádvorie - RS 012 vedľa miestnej komunikácie ulice Družstevnej v tvare „V“ – **2 ks reklamných zariadení**,
 - parcela registra „C“ č. 2873/3 trvalý trávny porast - RS 004 v protismere staničenia štátnej cesty II/531 príjazd od Tisovca – **1 ks reklamného zariadenia**
 - parcela registra „E“ č. 3787 orná pôda - RS 016 v protismere staničenia štátnej cesty II/531 na ulici Školskej – **2 ks reklamného zariadenia**,
 - b) pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k.ú. Tomášová na LV 2674** ako
 - parcela registra „C“ č. 833/1 zastavaná plocha a nádvorie - **RS 021** miestna komunikácia, sídlisko Západ za riekou Rimava – **1 ks reklamného zariadenia**,
 - parcela registra „C“ č. 878/4 zastavaná plocha a nádvorie – **RS 018** v smere staničenia štátnej cesty III/050118 na ulici Hostinského, oproti bývalého OD Hypernova – **1 ks reklamného zariadenia**.

(ďalej len „Predmet Zmluvy“)

Zabratá plocha pozemku na umiestnenie 1 reklamného panelu je 5,1 m². Skutočne zabratá plocha za 8 reklamných panelov je **40,8 m²**.

3. Prenajatá plocha bude zo strany Nájomcu užívaná výlučne pre umiestnenie reklamy.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ a na základe rozhodnutia mesta Rimavská Sobota, Oddelenie územného plánovania, stavebného poriadku, architektúry a dopravy o povolení informačných, reklamných a propagačných zariadení č. ÚP/1014/05/Á zo dňa 21.3.2005.

Článok III. Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. K ukončeniu nájmu môže dôjsť dohodou Zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo Zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi pozemok v stave spôsobilom na užívanie.
4. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný priestranstvo vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004, a to vo výške 38,17 eur / m² / za kalendárny rok.
2. Výpočet výšky nájomného:
 - zabratá plocha za 8 reklamných zariadení je 40,8 m²
 - ročné nájomné za 40,8 m² x 38,17 eur = 1 557,336 eur
3. Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 2120029251 a špecifického symbolu 232005 v štvrťročných splátkach vo výške 389,34 eur, a to vždy do 15. - toho dňa prvého mesiaca bežného štvrťroka.
4. Nájomca je povinný uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
5. Povinnosť platiť nájomné na základe tohto Dodatku č. 5 vzniká dňom 1. 6. 2022. Splátka nájomného na 3. štvrťrok 2022 splatná do 15. 7. 2022 predstavuje sumu 418,54 eur a je zložená z bežnej splátky v sume 389,34 eur a nedoplatku za nájomné na 2.štvrťrok 2022 v sume 29,20 eur. Počnúc splátky na 4. štvrťrok 2022 je nájomné splatné v štvrťročných splátkach vo výške 389,34 eur.
6. V prípade omeškania s platením nájomného, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka.

7. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny VZN č. 72/2004 môže dôjsť k úprave výšky nájomného.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je povinný dodržať podmienky, ktoré sú zakotvené v stanoviskách účastníkov konania ako aj ďalšie podmienky, ktoré sú uvedené v Rozhodnutí mesta o povolení informačných, reklamných a propagačných zariadení č. ÚP/1014/05/Á zo dňa 21.3.2005.
3. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania prenajatej nehnuteľnosti do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné panely budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je Nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
5. Vylepovanie plagátov bude Nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav, nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi bezproblémový prístup k Predmetu Zmluvy za účelom inštalácie reklamných panelov, údržby reklamných panelov a vylepovania plagátov na reklamné panely.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto Dodatku č. 5 nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 5. nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. V zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v piatich origináloch, Nájomca obdrží 2 originály, Prenajímateľ si ponechá 3 originály.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tohto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.

5. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tohto Dodatku č. 5 vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Prenajímateľa číslo účtu IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 vedený v Prima banke Slovensko a.s., s použitím variabilného symbolu 2230010811 a špecifického symbolu 832022 najneskôr do 15 dní od podpisu Dodatku č. 5. 4. 2022.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:
ARTON s. r. o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Branislav Hornung, v. r.
konateľ spoločnosti