

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2017/101

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.,** rektor UMB
Organizačná súčasť: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**
v Banskej Bystrici
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D., dekan na základe
splnomocnenia č. spisu 410-2015-R-SR zo dňa 12. 1. 2015

IČO:.. 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 20211 09211
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
- 2. Nájomca:** **TOP IT, s.r.o.**
Sídlo: Študentská 30, 960 01 Zvolen

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
Ing. Milan Rubaninský
45287040
2022923793
SK 2022923793

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok 2.

Predmet dodatku

1. V zmysle článku 6. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2017/101 zo dňa 12.12.2017 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne.

Článok 3.

Dohodnuté zmeny a doplnenia

- 1. Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady**

bod. 2b., 2c. a 2d.

sa mení a dopĺňa takto:

2b) Dodávku vody, TÚV, tepla (príloha č. 1):

- za zimné obdobie (január – apríl, október - december 2018) v sume 28,06,- € + (20 % DPH) 5,61,- € = **33,67,- € s DPH/mesiac** (slovom tridsaťtri eur a šesťdesiatsedem centov)

- za letné obdobie (máj, jún, september 2018) v sume 15,94,- € + (20 % DPH) 3,19,- € = **19,13 € s DPH/mesiac** (slovom devätnásť eur a trinásť centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2018“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

2c) Elektrická energia sa bude účtovať podľa samostatného merania elektromera č. 6630688 na základe skutočného odberu elektrickej energie.

2d) Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) a 2c) tohto dodatku 1 splátka kvartálne (január – marec), ostatné splátky mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.

2. Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady

bod. 3

sa mení a dopĺňa takto:

3. Počas prázdnin od 01. 07. 2018 do 31. 08. 2018 je prevádzka TOP ITu mimo prevádzky a nájomca má v priestoroch len uskladnené zariadenie pre kopírovacie a tlačiarenské služby. Na základe tejto skutočnosti bolo dohodnuté, že energie za celé toto obdobie sa nebudú fakturovať.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2017/101 dňa 12.12.2017 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
3. Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku.
5. Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu – náklady na energie

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D.
dekan
Ekonomická fakulta UMB
Banská Bystrica

Ing. Milan Rubaninský

Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov – náklady na energie

➤ Náklady na energie:

Spotreba vody	0,0156873	x	184	x	1	=	2,89
Spotreba plynu LETO (máj - september)	0,0003356	x	24	x	30	x 54	= 13,05
Spotreba plynu ZIMA (október - apríl)	0,0006473	x	24	x	30	x 54	= 25,17

<i>Spolu energie LETO (máj, jún, september) na 1 mesiac</i>	15,94
DPH	3,19
Spolu s DPH	19,13

<i>Spolu energie ZIMA (január – apríl, október - december) na 1 mesiac</i>	28,06
DPH	5,61
Spolu s DPH	33,67

*Elektrická energia sa bude účtovať podľa samostatného merania elektromera č. 6630688 na základe skutočného odberu elektrickej energie.

Pozn.: **Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle článku 3. bodu 2b) a 2c) tohto dodatku 1 splátka kvartálne (január – marec), ostatné splátky mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.**

*Sadzby za elektrospotrebiče sú stanovené na základe usmernenia Rektorátu Univerzity Mateja Bela na základe obvyklej doby časového využitia a priemernej ceny elektrickej energie pre rok 2018.