

NÁJOMNÁ ZMLUVA

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 479/2022
	evidenčné číslo : 315/2022

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK70 0200 0000 0029 6007 7653

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hrona, odštepny závod

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo SLOVENSKÝ VODOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne aj „SVP, š. p.“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moyzesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Právna forma: mesto

Zastúpený: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

IČO: 00321125

DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK8702000000000014621422

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcu majetku štátu, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to nasledovného pozemku:
 - **parcelsa registra C KN číslo 3938** s celkovou výmerou 32118 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Lutila, obec Lutila, okres Žiar nad Hronom, zapísaná **na LV č. 2521**, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy **o výmere 74 m²**, v rozsahu bližšie špecifikovanom a zobrazenom na výkrese osadenia stavby na katastrálnom podklade, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je 74 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenie, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy na pravom brehu Lutilského potoka realizovanej v rámci stavby „**CYKLISTICKÝ TRAIL, ŽIAR NAD HRONOM – LUTILA**“, **S0 04 Trail záhradkárská oblasť Žiar nad Hronom – Lutila – alternatíva 1** (ďalej ako „**stavba**“, alebo aj ako „**cyklotrail**“). Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe prenajímateľom schválenej dokumentácie.

Článok II.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4 tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.

z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné 16,28 Eur (slovom šesťnásť eur a dvadsaťosem eurocentov), t. j. 0,22 Eur/m².

2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je oslobodené od dane.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. v roku za ktorý je nájomné uhrádzané. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
4. Nájomné za rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudne účinnosť, bude uhradené v celkovej výške ročného nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2024. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasa

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I odsek 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť po-realizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní po ukončení stavby doručiť SVP, š. p. toto jej geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrasu pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv, podľa potreby

- aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku, zabezpečuje vykonanie opráv cyklotrasy,
- d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - f) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda SVP, š. p.,
 - g) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - h) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - i) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasy ako účelovú komunikáciu - pri zabezpečovaní údržby vodného toku , umožnenie pojazdu ťažkej techniky pri úprave toku, kosení brehov, mimoriadnych udalostiach,**
 - j) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - k) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - l) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu „Cyklistický trail Žiar nad Hronom – Lutila“ podľa vypracovaného projektu stavby v súlade s písomnými stanoviskom SVP, š. p. vydanom pod číslom *CS SVP OZ BB 306/2021/105- 39211 z 24.08.2021*, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 2 a dodržiavať podmienky v ňom ustanovené a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p.
 - m) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrailu vznikli,
 - n) nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (formát dxf, dwg, dgn,...)
 - o) nájomca sa zaväzuje rešpektovať pri svojej činnosti na predmete nájmu vecné bremeno, ktoré je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 2521.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „**CYKLISTICKÝ TRAIL, ŽIAR NAD HRONOM - LUTILA**“ potrebné povolenia. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedenom v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. **SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku Lutiského potoka a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrailu.**
3. **Cyklotrail bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. ako účelová komunikácia na údržbu vodného toku Lutiského potoka, a to bezodplatne.**

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu alebo na majetku či zdraví tretích spôsobené mimoriadnou udalosťou či prevádzkou cyklotrailu.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,

- ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, akékoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu budú sankcionované výpoveďou,
 - iii. ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
- c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
- 3. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 2. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu, prenajímateľ po prevzatí realizovanej stavby nebude prevádzkovať cyklotrasu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu z toho jedno vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania zápisu zmluvy záznamom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby cyklotrasy, a to najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vklad bude podaný až po vyhotovení po-realizačného geometrického plánu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov)zákon o slobode

informácii) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - fotokópia výkresu osadenia stavby na katastrálnom podklade

Príloha č. 2 - fotokópia stanoviska SVP, š.p. č. CS SVP OZ BB 306/2021/105- 39211 z 24.08.2021

Príloha č. 3 – situačný zákres - ortofotomapa

V Bratislave, dňa: 27. 06. 2022

V Žiari nad Hronom, dňa: 1.7.2022

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Nájomca:

Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

Mgr. Peter Antal
primátor

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je * možné vykonať,
~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník, vedúci OEaF)

Dátum: 1.7.2022 Podpis:

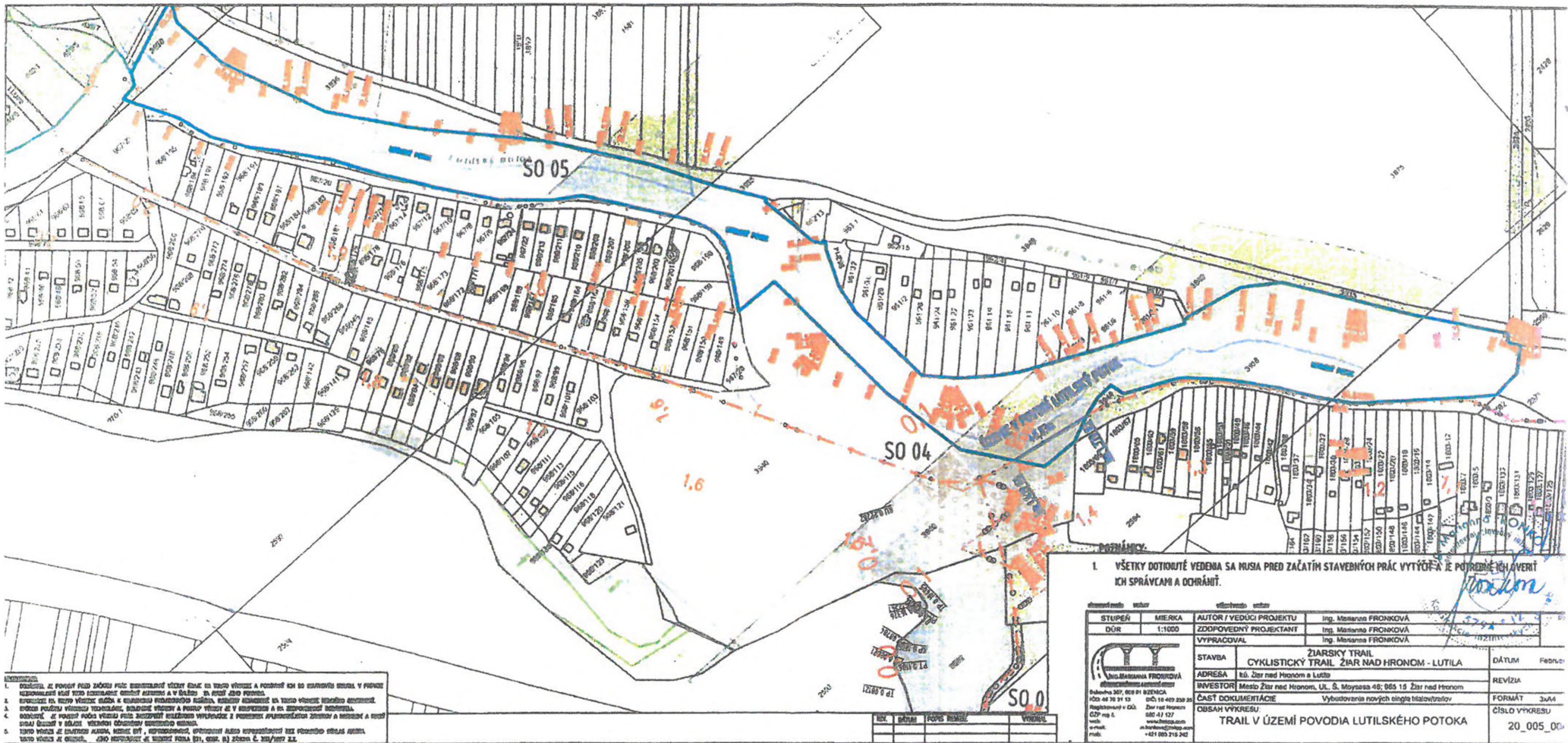
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je * možné vykonať,

~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: Miloš Čerňák (zodpovedný zamestnanec)

Dátum: 29.6.2022 Podp

* nehodiace preškrtnite



Priloha č. 1

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69 974 98 Banská Bystrica

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list / zo dňa
O-18547/2021, KP-1886/2021
18.08.2021 (elektronicky)

Naše číslo
CS SVP OZ BB 306/2021/105
39211

Vybavuje / linka
Štubňa / 048 - 4397264
ivan.stubna@svp.sk

Banská Bystrica
24.08.2021

Vec: „Žiarsky trail cyklistický trail Žiar nad Hronom – Lutila“ - stanovisko správcu vodného toku a povodia k pripravovanej stavbe

Listom č. O-18547/2021, KP-1886/2021 zo dňa 18.08.2021 (doručeným elektronicky) ste nás ako investor stavby opätovne požiadali:

- 1) o súhlas s umiestnením navrhovanej stavby „CYKLISTICKÝ TRAIL ŽIAR NAD HRONOM-LUTILA“,
- 2) o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, respektíve určitú s dobou trvania nájmu 10 rokov, predmetom ktorej bude prenechanie časti pozemku C-KN parcela č. 3938 zapísaného na liste vlastníctva č. 2521, vo vlastníctve SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica (vodná plocha o celkovej výmere 32 118 m²) v k.ú. Lutila o výmere 73,64 m² do užívania Nájomcovi: Mesto Žiar nad Hronom, z dôvodu preukázania iného práva k dotknutej časti pozemku za účelom realizácie predmetnej stavby. Pozemok v riešenom území sa nachádza na pravom brehu Lutilského potoka, v blízkosti záhradkárskej osady.

Prílohou žiadosti bolo zobrazenie časti pozemku na ortofotomape a fotodokumentácia.

Dôvodom podania opätovnej žiadosti zo strany Mesta Žiar nad Hronom bolo to, že cyklistický trail bude stavebne podliehať rozhodnutiu o využívaní územia podľa §39 b Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a stavba nebude následne podliehať stavebnému povoleniu. SVP, š.p. OZ Banská Bystrica zaujal pôvodné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) stavby „Žiarsky trail cyklistický trail Žiar nad Hronom – Lutila“ listom č. CS SVP OZ BB 306/2021/72 – 39211 zo dňa 17.05.2021, kde boli uvedené podmienky pre územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu. Stanovisko k DÚR tým neobsahovalo všetky požiadavky a podmienky správcu toku k pripravovanej stavbe. **Vzhľadom k tomu, že správca toku o tom, že stavba nebude podliehať stavebnému povoleniu ale len ohláseniu stavebných úprav nemal pri pôvodnej žiadosti mesta informácie, naše dôvodné stanovisko č. CS SVP OZ BB 306/2021/72 – 39211 zo dňa 17.05.2021 v celosti rušíme a nahrádzame v plnom rozsahu týmto vyjadrením.**

Dňa 19.08.2021 bolo SVP, š.p. OZ Banská Bystrica elektronicky doručené z Obce Lutila oznámenie č. 169/2021 (zo dňa 16.08.2021) o začatí územného konania o využití územia. Dňa 04.08.2021 podalo mesto Žiar nad Hronom návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „ŽIARSKY TRAIL cyklistický trail Žiar nad Hronom - Lutila“ – SO 04 Trail záhradkárska oblasť Žiar nad Hronom – Lutila – alternatíva 1 na pozemku parc. č. CKN 3938 katastrálne územie Lutila.

Pripravovaná stavba má prepojiť mesto Žiar nad Hronom so susednou obcou Lutila. Nachádza sa v katastrálnych územiach Žiar nad Hronom a Lutila. Trasa cyklistického trailu bude kopírovať Lutilský potok po strane mesta Žiar nad Hronom. Územie v mieste trasy trailu je budované vychodenými chodníkmi, jestvujúcim terénom tvoreným trávnatým a lesným porastom a z časti s jestvujúcou poľnou cestičkou, respektíve lesným chodníkom. Projekt rieši vybudovanie singletrailu/trailu. Trail je navrhnutý o celkovej dĺžke cca 2,0 km s alternatívnym prepojením cyklistického chodníka končiaceho pri čerpacej stanici SLOVNAFT na ulici SNP s navrhovaným trailom o dĺžke cca 500 m ako i variantné napojenie v mieste záhradkárskej oblasti obce Lutila. Začiatok je situovaný od ulice M. Benku v časti Pod Vŕšky v Žiari nad

Hronom s ukončením na štátnu cestu III. Triedy III/2482 - ul. Štefánikova. Návrh šírkového usporiadania je 1,5 -2,0 m. Cykloturistický trail je navrhovaný s upravením jestvujúceho prírodného povrchu mlatom v celkovej dĺžke cca 2,5 km. Začiatok je situovaný v časti pri Lutilskom potoku od ulice M. Benku v Žiar nad Hronom. Šírkové usporiadanie jedného pruhu cykloturistického trailu je 2 x 0,75 m. Povrchová úprava trailu je navrhnutá - prírodný materiál/mlatový chodník s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenú na lokálnu cyklistickú sieť v danej lokalite. V miestach navrhovaného trailu s náporom tokov vôd z prítokových dažďov budú navrhnuté priepusty popod navrhované traily tak aby voda nezneškodnocovala alebo neuzatvárala jednotlivé časti trailov. Smerové vedenie je prispôsobené konfigurácii terénu. Návrh výškového riešenia a usporiadania trasy vychádza z výškovej konfigurácie terénu. Základný priečny sklon je navrhovaný v hodnote 5 %. Maximálny pozdĺžny sklon je 23,3 % na úseku prepojenia existujúcej cyklotrasy v meste Žiar nad Hronom a navrhovaného trailu. V ostatnom návrhu je maximálny sklon 14,7 %. Vzhľadom na charakter územia trail je vytvorený dvoma spojenými singletrailmi o celkovej šírke 1,0 - 1,5 m tak, aby spĺňal podmienky pre obojsmernú jazdu cykloturistov alebo turistov. Minimálny jazdný pás je o šírke 0,5 m.

Návrh konštrukcie trailu v zložení vrstiev:

Kamenná drť – Mlat	60 mm
Kamenná drvina fr. 4-8	40 mm
Štrkodrava ŠD	150 mm

Spolu: 250 mm

Odvodnenie - navrhovaná trasa zachováva jestvujúce výškové pomery predmetného miesta a jestvujúceho terénu. Výškovo kopíruje jestvujúci terén. V rámci budovania trailu bude v niektorých miestach potrebné osadenie priepustov vzhľadom príľahlý svah popri triale, kde vznikajú počas prílivových dažďov toky tečúce po svahu do Lutilského potoka. Preto tieto toky vôd budú sústredené do priebežných priepustov tak aby nepodmývali alebo nezneškodnocovali navrhovaný trail.

Po preštudovaní a posúdení žiadosti vo veci pripravovanej stavby „Žiarsky trail cyklistický trail Žiar nad Hronom – Lutila“ dáva SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nasledovné stanovisko:

SVP, š.p. OZ Banská Bystrica je v rámci územia plánovanej stavby správcom čiastkového povodia Hrona a správcom vodohospodársky významného vodného toku Lutilský potok (Identifikátor toku 4-23-04-1048).

Pre účel Plánov manažmentu povodňového rizika sú na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> zverejnené aktuálne mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia vybraných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q_{100R} . Medzi tieto geografické oblasti bolo zahrnuté aj mesto Žiar nad Hronom a obec Lutila v rámci povodňového rizika z vodných tokov Lutilský potok a Hron, ako územie s potenciálne významným povodňovým rizikom. V tomto území evidujeme v minulosti vplyvom intenzívnej zrážkovej činnosti viacero povodňových situácií, naposledy z rokov 2009 a 2010.

SVP, š.p. OZ Banská Bystrica má spracovanú štúdiu s názvom „Žiar nad Hronom - Ladomerská Vieska, protipovodňové opatrenia na tokoch Hron a Lutilský potok“, ktorej cieľom je zvýšenie protipovodňovej ochrany mesta Žiar nad Hronom a obce Lutila v okolí vodných tokov Hron a Lutilský potok a tým zamedzenie vzniku potencionálnych škôd na súkromnom aj verejnom majetku.

Predložená trasa cyklistického trailu je vedená pravostranne, z časti v blízkosti brehovej línie vodného toku Lutilský potok, v r.km 2,040 – 3,930, kde má jeho koryto charakter prirodzeného toku s inundačným územím premenlivej šírky. Predmetná trasa cyklistického trailu kolидуje s navrhovanými protipovodňovými ochrannými opatreniami na Lutilskom potoku, ktoré sú spracované vo variantoch č. 1, 2, 3 s plánovanou realizáciou pravostrannej ochrannej zemnej hrádze a pravostranného ochranného železobetónového múru (mapky vo variantoch č. 1, 2, 3 s orientačným zakreslením navrhovaných protipovodňových opatrení vzhľadom k trase trailu Vám bola zaslaná elektronicky spolu s pôvodným stanoviskom). V súčasnosti nie je zrejmé, v akom časovom období bude uvažovaná investícia realizovaná a ani, ktorý z troch variantov bude navrhnutý ako technické riešenie protipovodňovej ochrany v dotknutom inundačnom území.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na doručené oznámenie z Obce Lutila (zo dňa 16.08.2021) o začatí územného konania o využití územia si uplatňujeme nasledovné pripomienky, ktoré žiadame uviesť do podmienok rozhodnutia o využívaní územia:

I. S umiestnením navrhovanej stavby „CYKLISTICKÝ TRAIL ŽIAR NAD HRONOM - LUTILA“ je možné z hľadiska našich vodohospodárskych a technicko – prevádzkových záujmov súhlasiť po zohľadnení nasledovných požiadaviek a podmienok, ktoré žiadame uviesť do podmienok rozhodnutia o využívaní územia:

- z dôvodu vykonávania povinností a činností správcom toku vyplývajúcich z § 49 a § 50 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona o ochrane pred povodňami je nutné umožniť vjazd ťažkých mechanizmov SVP, š.p. na vodné stavby a pobrežné pozemky vodných tokov. SVP, š.p. si v prípade potreby týmto uplatňuje právo prejazdu cez navrhovaný trail a to aj vrátane ťažkej techniky - mechanizmov SVP, š.p. s hmotnosťou do 25 t. Správca toku nebude niesť zodpovednosť za škody na zrealizovanom trailu v prípade prejazdu ťažkej mechanizácie po ňom. V tejto súvislosti je potrebné prispôbiť aj príp. dopravné značenie trailu umožňujúce vstup mechanizmov SVP, š.p. na trail,
- všetky súvisiace objekty (architektúra, informačné panely atď.) je potrebné situovať mimo pobrežné pozemky, t.j. min. 10 m od brehovej čiary toku,
- v prípade realizácie navrhovaných protipovodňových ochranných opatrení SVP, š.p. v budúcom období na Lutilskom potoku, žiadame trasu trailu, ktorá bude viesť po pobrežných pozemkoch a jeho technické riešenie zosúladiť s technickým riešením navrhovanej vodnej stavby v dotknutom úseku vodného toku,
- v zmysle § 28 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov o vyjadrenie k zámeru stavby,
- počas realizácie stavby je nepripustné v blízkosti koryt vodných tokov vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta. V prípade spadnutia akéhokoľvek materiálu do koryta vodného toku je tento potrebné bezodkladne odstrániť,
- počas realizácie a prevádzky stavby používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú práce realizovať musia byť v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- dodržiavať ustanovenia Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- v súvislosti s prevádzkou a starostlivosťou o cyklistický trail je potrebné stanoviť jeho prevádzkovateľa, ktorý bude zabezpečovať resp. vykonávať jej potrebnú údržbu príp. opravy vrátane príp. značenia, zberu odpadkov a koordináciu činností so správcom toku v prípade mimoriadnych udalostí,
- SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní trailu, jeho prevádzkovateľ preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady,
- v prípade zabezpečovania opráv vodohospodárskych objektov a v čase výskytu povodňových situácií (II. a III. stupeň povodňovej aktivity) trail nebude pre cyklistov prístupný až do ukončenia povodňovej aktivity,
- osadzovanie a umiestňovanie akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku môže byť realizované len so súhlasom SVP, š.p.,
- SVP, š.p. ako správca vodohospodárskych objektov si bude vyhradzovať právo prevádzku trailu kedykoľvek obmedziť alebo úplne zastaviť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie,
- prevádzkovateľ trailu je plne zodpovedný za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí trailu a v dosahu na trail. SVP, š.p. nebude niesť zodpovednosť za vzniknuté škody v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku,
- k zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác stavby „Žiarsky trail cyklistický trail Žiar nad Hronom – Lutila“ prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, Správy povodia horného Hrona Zvolen (Ing. Černák, mob. 0903-601829).

Dovoľujeme si upozorniť, že:

- v zmysle odseku 1 § 21 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (ďalej vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd. je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy,
 - v zmysle odseku 17 § 36 vodného zákona vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok,
 - v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov:
 - a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je vodným zákonom stanovená na 10,0 m od brehovej čiary koryta vodohospodársky významného vodného toku, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
 - b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
 - v zmysle § 50 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je vlastník pobrežného pozemku povinný:
 - a) umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia,
 - b) dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb,
 - pobrežné pozemky vodných tokov slúžia zároveň ako priestorová rezerva na realizáciu protipovodňových opatrení.
- 2) Na záber časti pozemku C-KN parcela č. 3938 v k.ú. Lutilla (vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p.) počas výstavby (dočasný záber) v stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tieto pozemky pre účel realizácie predmetnej stavby. Do uvedenia stavby do prevádzky, resp. do užívania bude potrebné uzatvoriť s našou organizáciou zmluvný vzťah (nájomnú zmluvu). Pre tento účel stavebník zabezpečí najneskôr do 30 dní po ukončení stavby geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby potrebný na presné vymedzenie zabratej plochy pre účely majetko-právneho vysporiadania pozemkov.

S pozdravom

Na vedomie:

Obec Lutilla, Štefánikova 48/84, 966 Lutilla
SPHH Zvolen,
OVHRaP,
ODIČ,
OSM,
OEVHL,
OVHPD

Ing. Ladislav Varga
technicko-prevádzkový námestník



k.ú.Lutila, Mesto Žiar n/Hronom, predmet nájmu C KN par. č. 3938

www.mapovyportalsvp.sk

Príloha č. 3

Dátum: 09.03.2022



1 : 2000

0 20 40 80 m

Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne úkony.
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.

100

101