

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 05921 Svit
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová
IČO : 00326 607, DIČ : 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

1.2 Nájomca : Folklorný súbor Jánošík – Svit

Sídlo: Dom kultúry, P.O. Box 24, 05921 Svit
v zastúpení : Mgr. Eva Oravcová, štatutár
IČO: 17068746

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Domu Kultúry vo Svite /ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa na ul. Námestie J.A. Baťu súp. č. 198 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 175/1 v k.ú. Svit, zapísané na LV č. 1.

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to divadelnú sálu a priestor šatní.

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **30.7.2022** v čase od 8.00 hod. do 15. 00 hod.

3.2 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom tanečného sústreduenia FS Jánošík.

3.3. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

Článok IV. Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1 €/deň**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí paušálnu sadzbu za prevádzkové náklady vo výške **17 €/ deň**. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **18 €** uhradí nájomca do 29.7.2022.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

5.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 30.7.2022.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 4.7.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

v.r.

v.r.

Mgr. Eva Oravcová
štatutár

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka Mesta Svit