



Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 270 /2022

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)*

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
So sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3602/B
V zastúpení: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 20 22 02 70 40
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme parkovacieho miesta (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc. Reg. „C“ č. 1345/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2375 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1533, pre okres Košice – okolie, obec: Moldava nad Bodvou, k. ú. Moldava nad Bodvou.



2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy - jedného parkovacieho miesta **s číslom 50** o výmere 6 m², (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany spíšu pri odovzdaní predmetu nájmu Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Súčasne s odovzdaním predmetu nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi 1 ks diaľkového ovládacieho zariadenia od vstupu na pozemok.

Čl. II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou na 3. zasadnutí MsZ dňa 14.2.2019 uznesením číslo 47/2019 s účinnosťou od 1.3.2019, Príloha č. 1 (pozemok využívaný ako parkovacie miesto na komerčné účely)

Sadzba nájomného za 1 m² pozemku na rok v eurách: 25,00 €/m²

- Ročný nájom: 6 m² x 25,00 € = 150,00 €
- Nájomné za jedno parkovacie miesto mesačne : **12,50 €**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za parkovacie miesto bude splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy – Dohoda o platbách.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Občianskeho zákonníka, a to počnúc dňom preukázateľného doručenia výzvy na úhradu.
3. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia výzvy na úhradu, vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV. ods. 3 písm. b), čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zaplatenie dlžného nájomného, vrátane vzniknutých úrokov z omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 2. Dohodnuté nájomné je možné upraviť na základe dohody zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2022 do 30.06.2027**



Čl. IV. **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode,
 - písomnou výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku,
 - odstúpením prenajímateľa podľa od. 4 tohto článku,
 - odstúpením prenajímateľa podľa od. 4 tohto článku,
 - odstúpením zmluvných strán z dôvodov, uvedených v čl. V. ods. 10 a 11 zmluvy.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretej osobe/-ám,
 - b) nezaplatenie nájomného do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia výzvy na úhradu, vrátane úroku z omeškania
 - c) užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak z dôvodov na strane prenajímateľa nemôže riadne užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou po dobu dlhšiu ako 15 dní,
 - b) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
 - c) ak právnickej osobe prenajímateľa bol uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo dňom, ktorý zmluvná strana v odstúpení uvedie.
6. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. odo dňa preukázateľného doručenia písomného odstúpenia prenajímateľa od zmluvy, pričom nemá v takom prípade nárok na vrátenie zaplateného nájomného. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vykonať uvoľnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.
7. V prípade predčasného ukončenia nájmu si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté v súlade s touto zmluvou, o čom bude vyhotovený písomný protokol.

Čl. V. **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.



2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je spísaná vo 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - **Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie parkovacieho miesta (Nákres)**
 - **Príloha č. 2 – Dohoda o platbách**
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa

Za prenajímateľa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.



Príloha č. 2 k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 270/2022

Dohoda o platbách

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 270/2022 zo dňa 30.6.2022.
na pozemku v areáli Polikliniky, Československej armády 35, 045 01 Moldava n/B,
na obdobie od 01.07.2022 – 30.06.2023
a je považovaná za daňový doklad
(§19 ods. 3, a § 75 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov)

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
So sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3602/B
V zastúpení: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 20 22 02 70 40
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto Dohodu o platbách:
(ďalej len „dohoda“)

nájomné za parkovacie miesto č. 50

Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
07.2022	15.07.2022	2022	12,50
08.2022	15.08.2022	2022	12,50
09.2022	15.09.2022	2022	12,50
10.2022	15.10.2022	2022	12,50
11.2022	15.11.2022	2022	12,50
12.2022	15.12.2022	2022	12,50



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU
Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
01.2023	15.01.2023	2702022	12,50
02.2023	15.02.2023	2702022	12,50
03.2023	15.03.2023	2702022	12,50
04.2023	15.04.2023	2702022	12,50
05.2023	15.05.2023	2702022	12,50
06.2023	15.06.2023	2702022	12,50

Dohodnuté platby uhrádzajte v prospech účtu číslo
IBAN: **SK79 0200 0000 0031 9030 5051**, BIC: **SUBASKBX**

s variabilným symbolom 2702022

do termínu splatnosti podľa vyššie uvedeného rozpisu dohodnutých platieb.

V prípade, že dátum splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja (sobotu, nedeľu, alebo sviatok), platba musí byť uhradená najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa po dohodnutom dátume splatnosti.

V Moldave nad Bodvou, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.