

PASPORT BYTU

284 / 2022 P

Číslo bytu: 10

Číslo pasportu: 00902 024 010

Adresa: Nová 24

Iveta Dratvová

Nová 24

045 01 Moldava nad Bodvou

Plochy priestoru k dátumu 01.01.2016

Obytná plocha:

Kuchyňa nad 12 m²:
1.miestnosť: 15.40 m²
2.miestnosť:
3.miestnosť:
4.miestnosť:
5.miestnosť:

15.40 m²

Vedľajšia plocha:

Kuchyňa do 12 m²: 5.17 m²
Neobyt.kuchyňa:
Predsieň: 2.93 m²
Neobyt.hala:
Komora: 1.82 m²
Vonkajšia komora:

9.92 m²

Rozmer WC:
Rozmer kúpelne: 3.34 m²
Pivnica:
Výška :

Balkón,terasa,logia:
Balkón,terasa,logia:

Poschodie: 0

Podlahová plocha: 25.32 m²

Plocha pre vykurovanie: 28.66 m²

Mesačný zálohový predpis platieb

Platný od: 1. 7. 2022

Číslo priestoru: 10 Číslo pasportu: 00902 024 010 - B

Adresa: Nová 24, Moldava nad Bodvou

Plochy: - podlahová: 25.32 m²
- pre výpočet FO: 28.66 m²
- pre vykurovanie: 28.66 m² Počet osôb: 1

Iveta Dratvová

Nová 24

045 01 Moldava nad Bodvou

A. PEVNÉ PLATBY

1. Nájomné: 58.75 €

SPOLU A: 58.75 €

B. VYÚČTOVATEĽNÉ SLUŽBY

1. Spoločná elektrina: 0.84 €
2. Dodávka tepla - kúrenie: 32.49 €
3. Studená voda (vodné, stočné): 6.00 €
4. Teplá úžitková voda: 5.00 €
5. Zrážková voda: 0.51 €
6. Deratizácia: 0.22 €
7. Odpočty: 0.08 €
8. Evid. EPRVN: 0.41 €
9. Teplo na ohrev TUV: 20.70 €

SPOLU B: 66.25 €

Mesačný zálohový predpis spolu (A+B): 125.00 €

Vlastník bytu uhrádza mesačný zálohový predpis mesiac vopred do 25. dňa v mesiaci / nájomníci mestských bytov hradia mesačný zálohový predpis do 15. dňa v príslušnom mesiaci, na dole uvedený účet bytového domu pod variabilným symbolom uvedeným na tomto predpise. Tento zálohový predpis je neoddeliteľnou prílohou zmluvy o výkone správy resp. nájomnej zmluvy.

A.

Zápisnica o prevzatí bytu

č. 10 v dome čp. 108 lč. orient. 25 v ulici Nová
 miesto Holčava 108 nájomníkom Iveta Dratavá
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím prihaz primátora zo dňa 24.06.2022
 č. 1 Byt v suteréne, prízemí, 1 poschodí, podkrovi; skladá sa z 1
 kuchyne, 1 izieb, 1 predsene, 1 haly, komory, 1 špajzy, 1 kúpeľne, 1 WC.
1 balkónov, 1 pivnice, ďalej z 1
 s týmto vybavením a zariadením

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zástrčiek, umiestnenie elektro- meru atď.)	áno
2. Kúrenie (všeobecný stav)	úh
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	áno - odpojený
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	áno - 1x mierač batéria v kuchyni, pánov - nová 1x mierač batéria v kúpeľni pri umývadle - nová 1x spracovacia batéria v spracovacej kúpeľni
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, po- škodenie, kde, ako)	áno
6. Nátery okien dverí podláh stien	plastové okna hygienické maľby
7. Obklady stien (kde, ako)	v kuchyni, v kúpeľni
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiest- nenie)	-
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestne- nie, počet)	1 zvonček 1 domový telefón
10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	1

b) Špecifický popis:

kuchynia	kachle, radiátory	počet	
		1	
	sporák	1	elektrický nový
	osvetľovacie telesá	1	
	umývací drez	1	
	výlevka	-	
	Výdym. líntka	1	nová
	podlaha	-	plastový nová
digestor	1	nový	

Vybavenie a zariadenie		počet	Popis a stav			
Izby	kachle, radiátory	1				
	osvetľovacie telesá	1				
	podlaha		plávajúci nová			
	dvere	1				
Kúpeľňa	kachle, radiátory	—				
	osvetľovacie telesá	2				
	vaňa sprchov. kút	1	nová			
	umývadla	1	nová			
	sprchy	1	v sprchov. kúte			
	vodomer SV+TV	1/1				
	plyn. ohrievač vody	—				
	plyn. ohrievač vzduchu	1	elektrický infračervený			
	dvere	1				
WC	WC zariadenie	1	spolu v kúpeľni, nová			
	doska	1	nová			
	pripojenie na prach	1				
Ostatné	podlahy (kde, aké)					
	obvodba					
	osvetľ. telera	1				
	protip. dvere	1				
	domáci telefón	1				
	podlahy		plávajúci nová			
Odozdvaných kľúčov		od domu	od bytu	od výťahu	ostatných	spolu
			3		15	18

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v najomnom byte do bytu organizáciou hmotného hospodárstva a bude ďalej uvedené v časti R 7 zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v najomnom s-f. O...

V Moldava dňa 01.01.2022

Nájomník

Zástupca organizácie

Skolská č. 10
045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 52 826 201 DIČ: 2121151714
IČ DPH: SK2121151714
Poštie I., odd: Sro, vl. č. 47968/V