



Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 44/N/2021

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Moldava nad Bodvou**
Sídlo : Školská 2. 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
e-mail: msu@moldava.sk
tel. č.: 055/4880211
Štatutárny zást.: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:

Názov: **Záchranná služba Košice**
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriadená: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/1990 – A/I-5 zo dňa 18.12.1990
IČO: 00 606 731
DIČ: 2021141980
IČ DPH: neplatca DPH
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Kožuško, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408

(ďalej len „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu tiež ako „*zmluvné strany*“)



PREAMBULA

1. Prenajímateľ a Nájomca týmto dodatkom č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 44/N/2021 zo dňa 14.07.2021 v znení jej dodatkov a príloh (ďalej len „Zmluva“) upravujú a menia nasledovné ustanovenia uvedenej zmluvy:

I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IX. Zmluvy sa dopĺňa nový bod 9.7 s nasledovným znením:

9.7. Zmluvné strany sa berú na vedomie,, že Prenajímateľ zrealizoval dňa 08.06.2022 na svoje náklady na predmete nájmu (nebytové priestory) investíciu v hodnote 3 486,48,- € s DPH, spočívajúcu v dodaní a montáži multisplitu klimatizačnej jednotky (3x vnútorná a 1x vonkajšia jednotka). Prenajímateľ túto investíciu protokolárne odovzdal Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa účelu nájmu v zmysle tejto zmluvy, dňa 09.06.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.1 článku III. Zmluvy sa nahrádza týmto znením:

*3.1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy, vrátane dohodnutých služieb spojených s nájmom je dohodnuté zmluvnými stranami v súlade so Zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov o cenách a predpismi platnými pre prenajímateľa vo výške 29,20 €/m2/rok a to počnúc dňom začatia užívania Predmetu nájmu ako celku v súlade s čl. II ods. 2.5 tejto zmluvy a čl. IX ods. 9.3. tejto zmluvy (ďalej len „Nájomné“) uvedenej v Prílohe č. 5 tejto zmluvy (Rozpis nájomného a úhrad za služby). Zmluvné strany sa dohodli, že **po vykonaní investície v zmysle čl. IX bod 9.7 tejto zmluvy a ich protokolárnom odovzdaní do užívania Nájomcovi, bude výška nájomného za predmet nájmu zvýšená na dobu 24 mesiacov o 3.486,48 €, a pomerne rozpočítaná na 24 mesiacov (počas 24 mesiacov 46,11 €/m2/rok). Splátkový kalendár zvýšeného nájomného po dobu 24 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu po vykonaní investície do užívania nájomcovi tvorí prílohu č. 8 tejto zmluvy.***
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa dopĺňa o novú Prílohu č. 8 – splátkový kalendár zvýšeného nájomného, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, a je priložená k tomuto dodatku.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený a podpísaný v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si pred podpísaním pozorne prečítali a jeho obsahu porozumeli, že dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.



V Moldave nad Bodvou dňa.....

V Košiciach dňa.....

.....
Za prenajímateľa :

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

.....
Za nájomcu :

Ing. Dušan Kožuško
riaditeľ