

Nájomná zmluva

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Mesto Rožňava
Šafarikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Ing. Attila Kelecsenyi
048 01 Rožňava
Narodený :
Ďalej „nájomca“ .

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, k.ú. Rožňava, parcela číslo 45/5, LV 3001, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor na III. nadzemnom podlaží a to :
 - malá sála a príslušené priestory, sociálne zariadenia a príslušené chodby, maximálna kapacita 50 miest na sedenie
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie stretnutia.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na malú sálu :

- dňa 29.6.2022 od 16,00 hod. do 18,00 hod., 2 hodiny

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

- pri príchode do budovy Radnice pred uskutočnením podujatia sa zodpovedná osoba zo strany nájomcu musí zapísať do knihy návštev.

3. Nájomca má povolený vjazd do dvora Radnice na dovoz a odvoz predmetov súvisiacich s uskutočnením organizovanej akcie a má povolené parkovanie na spevnených plochách dvora Radnice s motorovým vozidlom organizátora a vozidlom určeným na prevoz predmetov počas doby nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
Ing. Attila Kelecsenyi
nájomca