

Zmluva o poskytovaní služieb
uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami

I.
Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ: **NAJ Klima s.r.o.**
Petőfiho 784/8, 945 01 Komárno
zastúpený: Július Vörös, konateľ
IČO: 44 242 930
IČ DPH: SK2022645878
tel.: +421 948 004 168
e-mail: info@najklima.sk
http:// www.najklima.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2627202350/1100
registrovaný: Obchodný register, Okr. súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.:22628/N
(ďalej len „dodávateľ“)

a

1.2 Objednávateľ: **Gymnázium Frederica Garcíu Lorcu**
Hronská 3
821 07 Bratislava
Miesto zákazky: Hronská 3, 821 07 Bratislava

kontaktná osoba: RNDr. Marcela Dlugošová
IČO: 17337097
DIČ: 202 1506905
tel.: 02/45257931
e-mail: dlugosova.m@gmail.com
http://
Bankové spojenie:
číslo účtu: SK30 8180 0000 0070 0009 6788
registrovaný:

II.
Predmet servisnej zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie „Komplexných servisných služieb“, t.j. vykonanie pravidelných servisných kontrol na vduchotechnickej jednotke a MaR.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje prostredníctvom kontaktnej osoby sprístupniť miesto plnenia na vykonanie servisných zásahov.

NAJ Klima s.r.o., centrála: Hradná 3, 945 01 Komárno, pobočka: Hrachova 4, 821 05 Bratislava;
IČO: 44 242 93 DIČ: SK2022645878 zapísaný: Obchodný register, Okr. súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22628/N
e-mail: info@najklima.sk , http: www.najklima.sk , mob.: +421 948 004 168



III.

Miesto plnenia zmluvy

3.1 Miestom plnenia zmluvy je Gymnázium F.G.Lorcu , Hronska 3, Bratislava

IV.

Dohodnuté podmienky

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje objednať pravidelné servisné kontroly vzduchotechnického zariadenia a MaR podľa kontrolného zoznamu doporučeného výrobcom.

4.2 O každej prehliadke bude urobený zápis v Servisnom denníku dodávateľa.

4.3 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- a) nástup technika alebo poverenej osoby v dohodnutom termíne
- b) vykonanie pravidelnej servisnej prehliadky zariadení a diagnostiku zariadení
- c) vypracovanie cenovej ponuky na zistené poruchy
- d) po odsúhlasení cenovej ponuky odstránenie poruchy v dohodnutom termíne

4.4 Zodpovednosť za vady sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 v znení neskorších predpisov.

V.

Cena a platobné podmienky

5.1 Dohodnutá cena za predmet zmluvy (2.1 zmluvy) je uvedená v cenovej ponuke nasledovne pre vzduchotechnické zariadenie a MaR:

Zariadenia	Cena za 1 kontrolu	Počet kontrol za rok	Cena celkom za 1 rok
Profylaktický servis VZT systému /MaR, výmena filtrov, aktualizácia softvéru/	3.500,- EUR	1	3.500,- EUR

Základná cena profylaktického servisu v rozsahu podľa priloženého servisného denníka je pre:
jarný servis **3.500- EUR bez DPH /január - máj/**

Odporúčané výrobcom je vykonávať profylaktický servis minimálne 1 x ročne, t.j. jarný servis.

V tejto cene sú zahrnuté nasledovné položky:

- a) nástup technika alebo poverenej osoby v dohodnutom termíne
- b) vykonanie pravidelnej servisnej prehliadky zariadení a diagnostika zariadení v rozsahu kontrolného zoznamu doporučeného výrobcom v Prílohe č.1.
- c) dopravné náklady

5.2 Dohodnutú cenu bude dodávateľ fakturovať po vykonanom servise so splatnosťou 7 dní.

VI.

NAJ Klima s.r.o., centrála: Hradná 3, 945 01 Komárno, pobočka: Hrachova 4, 821 05 Bratislava;
IČO: 44 242 93 DIČ: SK2022645878 zapísaný: Obchodný register, Okr. súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22628/N
e-mail: info@najklima.sk , <http://www.najklima.sk> , mob.: +421 948 004 168



Trvanie zmluvy

6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Platnosť zmluvy končí dňom 12.4.2023. Ak sa zmluvné strany pred uplynutím doby viazanosti nedohodnú inak, zmluva končí uplynutím tohto obdobia.

6.2 Zmluvný vzťah končí:

- a) dohodou účastníkov
- b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dojednaná
- c) na základe inej právnej skutočnosti, predpokladanej touto zmluvou alebo zákonom

6.3 Výpovedná doba tejto zmluvy je 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení výpovede druhej strane.

6.4 V prípade, ak zo strany objednávateľa dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou pred uplynutím doby viazanosti, vzniká dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR bez DPH z dohodnutej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.2 Túto zmluvu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré sa budú podľa tejto zmluvy doručovať, budú doručované poštou doporučené na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať, považuje sa zásielka za doručenie dňom odmietnutia jej prevzatia. V prípade, ak doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v úložnej lehote alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručenie v posledný deň úložnej lehoty.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Na znak súhlasu je zmluva účastníkmi podpísaná a oprávnená odtlačkom pečiatky objednávateľa a zhotoviteľa.

7.6 Touto zmluvou sa nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody zmluvných strán o právne záruky, týkajúce sa predmetu zmluvy, t.j. diela vykonávaného na základe objednávok podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

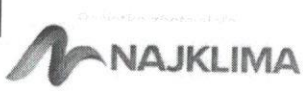
NAJ Klima s.r.o., centrála: Hradná 3, 945 01 Komárno, pobočka: Hrachova 4, 821 05 Bratislava;
IČO: 44 242 93 DIČ: SK2022645878 zapísaný: Obchodný register, Okr. súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22628/N
e-mail: info@najklima.sk, <http://www.najklima.sk>, mob.: +421 948 004 168



7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiace, rozhodne v rozhodcovskom konaní Mgr. Andrej Gundel, advokát č. 7042 vedený v Slovenskej advokátskej komore, a v prípade, že sa tento z akéhokoľvek zákonného dôvodu rozhodcom nestane, tak pán JUDr. Tomáš Suchý, advokát č. 5861 vedený v Slovenskej advokátskej komore. Zmluvné strany sa dohodli, že žaloba sa podáva na adresu sídla rozhodcu, ktorým je sídlo jeho advokátskej kancelárie ku dňu podania žaloby zapísané v zozname Slovenskej advokátskej komory. Uvedené sídlo rozhodcu je aj miestom rozhodcovského konania, ak rozhodca počas rozhodcovského konania neurčil inak. Odmena za rozhodcovské konanie je splatná podaním žaloby a činí 4 % z hodnoty predmetu sporu, minimálne však 100 eur (plus príslušná DPH). Rozhodcovské konanie môže byť výlučne písomné a rozhodnutie nemusí obsahovať odôvodnenie, rozhodca však môže v prípade potreby ústne pojednávanie nariadiť.

NAJ Klima s.r.o., centrála: Hradná 3, 945 01 Komárno, pobočka: Hrachova 4, 821 05 Bratislava;
IČO: 44 242 93 DIČ: SK2022645878 zapísaný: Obchodný register, Okr. súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22628/N
e-mail: info@najklima.sk, [http: www.najklima.sk](http://www.najklima.sk), mob.: +421 948 004 168



PROTOKOL O SERVISNEJ KONTROLE						
Vzduchotechnická jednotka						
Názov firmy	Servisnú kontrolu vykonal		dňa			
Adresa	Meno					
Typ zariadenia:	Podpis					
Umistenia zar.:						
Výrobné číslo						
Vybavenie zariadenia	Typ kontroly	Servisný úkon	Periodicita		Meraná hodnota	Poznámka
			jar	jeseň		
Doskové filtre	Meranie poklesu tlaku (max. životnosť)	kontrola, prípadné prečistenie, výmena				
Kapsové filtre	Meranie poklesu tlaku (max. životnosť)	kontrola, prípadné prečistenie, výmena				
HEPA filtre	Meranie poklesu tlaku (max. životnosť)	kontrola, prípadné prečistenie, výmena				
Reg. vzd. klapky	Pohyblivosť a tesnosť	vičistenie, príp. premazanie				
Nárazová hrana klapky	Zastavenie ventilátora	kontrola, príp. nastavenie				
Rekuperátor	Hladina v sifóne	kontrola, doplnenie				
	Znečistenie, priechodnosť	čistenie a prefúknutie vzduchom				
	Stav kondenzátnej vaničky	kontrola, vyčistenie				
Vodný výmenník chladenia	Intenzita výmeny	meranie teploty, ovzdušnenie				
	Médium VODA	prefúknutie stlačeným vzduchom, odvzdušnenie, kontrola tlaku				
	Médium nemrznúza zmes	kontrola tlaku, doplnenie				
	Hladina v sifóne	kontrola, doplnenie				
	Znečistenie odločovača	kontrola stavu, vyčistenie				
	Stav kondenzátnej vaničky	kontrola, vyčistenie				
Vodný výmenník chladenia	Intenzita výmeny	meranie teploty, ovzdušnenie				
	Médium VODA	prefúknutie stlačeným vzduchom, odvzdušnenie, kontrola tlaku				
	Médium nemrznúza zmes	kontrola tlaku, doplnenie				
Odvod kondenzátu	Stav odvod. Potrubia	kontrola, prečistenie				
	Znečistenie lamiel	čistenie a prefúknutie vzduchom				
Prírodný ventilátor	Napätie remeňov	premeranie, nastavenie				
	Vibrácie	vizuálna kontrola				
	Opotrebenie ložísk	kontrola opotrebenie				
	Valivé trenie	kontrola				
	Poškodenie remenice	vizuálna kontrola				
Odvodný ventilátor	Napätie remeňov	premeranie, nastavenie				
	Vibrácie	vizuálna kontrola				
	Opotrebenie ložísk	kontrola opotrebenie				
	Poškodenie remenice	vizuálna kontrola				
Elektrické motory	Vibrácie	vizuálna kontrola				
	Opotrebenie ložísk	kontrola opotrebenie				
	Poškodenie remenice	vizuálna kontrola				
	Prehrevanie	meranie teploty				
	Nadmerné napätie	premeranie, nastavenie				

NAJ Klima s.r.o., centrála: Hradná 3, 945 01 Komárno, pobočka: Hrachova 4, 821 05 Bratislava;
 IČO: 44 242 93 DIČ: SK2022645878 zapísaný: Obchodný register, Okr. súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22628/N
 e-mail: info@najklima.sk, <http://www.najklima.sk>, mob.: +421 948 004 168



	Uzemnenie	premeranie odporu, dotiahnutie spojov svork.				
Vzduch, pressostat	Zastavenie ventilátora	kontrola, príp. nastavenie				
Prietok vzduchu	Zastavenie ventilátora	kontrola, príp. nastavenie				
Časovanie	Oneskorenie zastavenia ventilátora	kontrola, príp. nastavenie				
U-manometer	Čistota, hladina a potrubie	kontrola, príp. nastavenie				
Elektronické riadenie, meranie a regulácia	Základné nastavenie predpísané výrobcom	kontrola, nastavenia, preskúšanie				
Kontrolné dvierka	Funkčnosť, tesnosť	kontrola, príp. nastavenie				
Pružné napojenie potrubí	Poruchy spojov	kontrola, príp. Dotiahnutie				
Skríne zariadení	Stav a tesnosť	Vizuálna kontrola				

Doporučenia
 zákazníkov:

NAJ Klima s.r.o., centrála: Hradná 3, 945 01 Komárno, pobočka: Hrachova 4, 821 05 Bratislava;
 IČO: 44 242 93 DIČ: SK2022645878 zapísaný: Obchodný register, Okr. súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22628/N
 e-mail: info@najklima.sk , [http: www.najklima.sk](http://www.najklima.sk) , mob.: +421 948 004 168

