

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 3/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a následne Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/90
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

PRENAJÍMATEĽ : Základná škola s materskou školou,
Dolný Smokovec 16021, Vysoké Tatry
ZASTÚPENÝ : riaditeľom školy Mgr. Ondrejom Baloghom
IČO : 361 650 51
DIČ : 2021435614
ZRIAĐOVATEĽ : Mesto Vysoké Tatry

NÁJOMCA : TATRA WINE COMPANY s.r.o.
IČO : 50755161
DIČ : 2120458857
SÍDLLO : Dolný Smokovec 16005, 059 81 Vysoké Tatry
ZASTÚPENÝ : konateľom Michalom Repčákom

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory (telocvičňa spolu s príslušenstvom), o celkovej výmere 264 m², ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ s MŠ, Dolný Smokovec 16021, Vysoké Tatry zapísané na LV 1, k. ú. Starý Smokovec, súpisné číslo 21

II. DOBA UŽÍVANIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 04. 07. 2022 do 08. 07. 2022.**
Rozpis tréningov je nasledovný :

Pondelok:	-	15.00 – 18.00 h,	t. j. 3 h
Utorok:	9.00 – 12.00 h	14.30 – 17.30 h,	t. j. 6 h
Streda:	9.00 – 12.00 h	14.30 – 17. 30 h,	t. j. 6 h
Štvrtok:	9.00 – 11.00 h	-	t. j. 2 h
Piatok:	9.00 – 12.00 h	14.30 – 17.30 h,	t. j. 6 h

SPOLU : 23 hodín.

III. ÚČEL ZMLUVY

Nájomca je oprávnený užívať predmetné priestory na účely tréningov detského folklórneho súboru .

IV. CENA

V súlade so Zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 ods. 11, poskytne škola uvedené priestory nájomcovi za úhradu nájomného. V cene nájmu sú zohľadnené prevádzkové náklady za predmetné priestory.

Za prenajaté priestory, čas a dobu užívania bola dohodnutá nasledovná výška platby:

Nájomné 10,- €/ h

Celková suma: 23 h x 10,- € = 230,- €.

Platbu za prenajaté priestory sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe vystavenej faktúry, na číslo účtu IBAN SK49 0900 0000 0050 6077 6241. Splatnosť faktúry je 7 dní od dátumu vystavenia.

V. PODMIENKY ZMLUVY

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať zmluvné priestory v rozsahu dohodnutom v bode 1. tejto zmluvy tak, aby negatívne nezasahoval do učebného procesu.
- 5.2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá sa stane na majetku prenajímateľa počas vykonávania činnosti nájomcu podľa bodu II. a III. tejto zmluvy, ako aj počas doby potrebnej na upratanie predmetných priestorov.
- 5.3. Nájomca predloží vedeniu ZŠ zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh tréningov a dodržiavanie bezpečnostných opatrení, chrániť majetok pred jeho poškodením, zničením alebo stratou a ktoré sú v prípade potreby povinné bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi na nutnosť opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť. Inak nájomca spolu zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zoznam týchto osôb tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca je povinný nechať zmluvné priestory po skončení činnosti v náležitom poriadku. Meno pracovníka ako aj rozsah jeho činnosti dohodne nájomca s vedením ZŠ.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmetnú vec do užívania tretej osobe.
- 5.7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmetné priestory a vnútorné zariadenie v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť iba formou písomného dodatku.
- 6.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu i bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Zmluva je platná odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení v CRZ.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých dostane :

prenajímateľ	1 exemplár
nájomca	1 exemplár

V Dolnom Smokovci 15. 06. 2022

V Dolnom Smokovci 15. 06. 2022

prenajímateľ

nájomca