

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel

**1. ) Prenajímateľ:** Hradné múzeum vo Fiľakove  
Sídlo : Hlavná ul.14, 986 01 Fiľakovo  
Zastúpený : Ing. Valéria Budaiová, - zastupujúca riaditeľka  
Bankové spojenie : VUB, a.s. pob. Fiľakovo  
Číslo účtu : SK66 0200 0000 0044 8936 5854  
IČO : 42013241

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

**2. ) Nájomca :** CIMET, s.r.o.  
Sídlo : Gemerský Jablonec 262, PSČ: 980 35  
Zastúpený: Štefan Nagy  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK80 0200 0000 0043 9122 9053  
IČO : 52851940  
IČ DPH: SK212 117 7740

/ ďalej ako „nájomca“ /

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu :

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 15. decembra 2011 správcom areálu NKP Fiľakovský hrad, kat. úz. Fiľakovo. Hradný areál v skutočnosti tvoria nasledovné pozemky: parc. CKN č. 2791/1, 2791/2, 2805, 2834/1, 2806/1, 2806/2, 2806/3, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2, 2807 a parc. EKN č. 1270. Fiľakovský hrad na parc. CKN č. 2791/2 je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 440 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení: Fiľakovský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany

Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutelné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Fiľakovského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Hradného múzea vo Fiľakove.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom vonkajších priestorov NKP Fiľakovský hrad pre účely uskutočnenia verejného podujatia – **FELVIDÉK FEST s koncertmi a predajom občerstvenia na nádvorí dolného hradu počas celého podujatia, dňa 23. júla 2022 od 16:00 do 24:00 hod.** Prenájom sa vzťahuje na územie: parc. CKN č. 2834/1, 2805, 2806/1, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Hradné múzeum vo Fiľakove.
2. Podujatie sa uskutoční v exteriérových priestoroch Fiľakovského hradu, t. j. vo verejne prístupných častiach hradného areálu. Nájomca a organizátori podujatia sú oprávnení pohybovať sa v areáli Fiľakovského hradu v rozsahu: „**dolný hrad**“. Fyzické osoby - návštevníci-, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Fiľakovského hradu v rozsahu: „**dolný hrad**“.
3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedený pozemok a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

## Článok III.

### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: **Vykonania verejného podujatia – FELVIDÉK FEST s koncertmi.**

## Článok IV.

### Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne **23. júla 2022 od 16:00 do 24:00 hod.**
2. Dňa 24. júla 2022 sa uskutoční demontáž javiska a technického zariadenia, upratanie hradného areálu (7:00 - 10:00).

## Článok V.

### Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 240,- Eur (Dvestoštyridsať).
2. Prenajíateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné bude nájomcom uhradené bankovým prevodom na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.
4. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajíateľa.
5. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, ktorá sa vyfakturuje na základe skutočnej spotreby po odpočítaní stavu elektromeru pred začiatkom podujatia a po ukončení podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi kauciu vo výške 2-násobku nájomného, v celkovej sume 480,- Eur na zabezpečenie nárokov prenajíateľa, ktoré mu vzniknú z nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Vyššie uvedenú kauciu sa nájomca zaväzuje uhradiť pred podpisom Nájomnej zmluvy do pokladne prenajíateľa. V prípade neuhradenia kaucie v dohodnutom čase je prenajíateľ oprávnený neuzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu.
7. Prenajíateľ je oprávnený započítať zloženú kauciu s nárokmi z titulu splatného nájomného, platieb za externé služby za upratanie odpadu z nádvorcia a za odvoz odpadu, prípadne ďalších oprávnených a splatných nárokov spojených s užívaním prenajatých priestorov (napr. faktúra za spotrebu elektrickej energie počas podujatia).

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie na hrade realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajíateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.
3. Podujatie sa bude realizovať výlučne v priestoroch hradu prístupných pre verejnosť.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (upratať nádvorie, zabezpečiť odvoz odpadu) a vrátiť v stave v akom ich prevzal, najneskôr do 11:00 hodiny nasledujúceho dňa. V prípade, že nájomca nezabezpečí upratanie nádvorcia a nezabezpečí odvoz odpadu, bude mu prenajíateľ za túto službu fakturovať.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné škody na zdraví návštevníkov hradu, návštevníkov podujatia, účinkujúcich a osôb zodpovedných za realizáciu podujatia, ktorí sa podujatiu zúčastnia.
6. Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení a to najmä § 30.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zákonom ustanovenú protipožiarnu hliadku podľa § 13 zákona č. 314/2001.
9. Nájomca sa v prípade kultúrneho podujatia zaväzuje zabezpečiť dozor pri vstupe na Hradným múzeom spoplatnené zručaniny hradu a do Hradného múzea.
10. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu resp. uskutočnenie podujatia, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorsko-právnych, daňových, zdravotno – hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
11. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, je nájomca povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
12. V prípade zlého počasia v čase konania podujatia sa nájomcovi povoľuje postavenie stanu na nádvorí dolného hradu.
13. Nájomca je povinný oznámiť konanie verejného kultúrneho podujatia príslušným úradom.
14. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom III. tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
15. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k elektrickej sieti s tým, že predĺžovacie káble a elektrické zariadenia budú v súlade s technickými normami, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb elektrickým prúdom.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajaať ani inak nezaťažiť predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
17. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 01.07.2022

Vo Fiľakove, dňa 04.07.2022

Hradné múzeum vo Fiľakove

Ing. Valéria Budaiová

Hradné múzeum vo Fiľakove

.....

prenajímateľ  
Ing. Valéria Budaiová  
Hradné múzeum vo Fiľakove

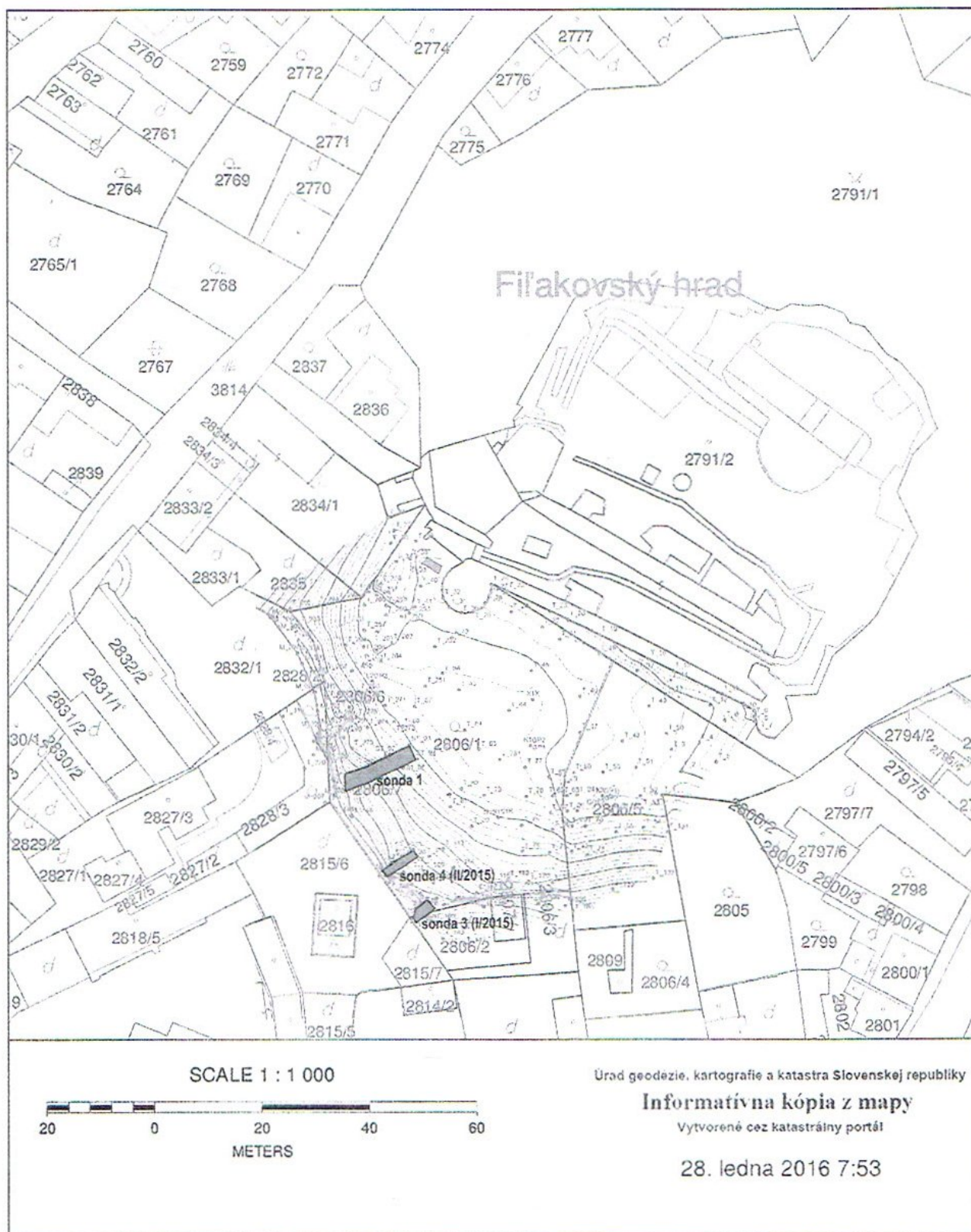
.....

nájomca  
Cimet, s.r.o.  
v zastúpení: Štefan Nagy

Súhlasím s prenájomom: .....

Vo Fiľakove dňa:

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor Mesta Fiľakovo



Prenájom sa vzťahuje na územie: parc. CKN č. 2834/1, 2805, 2806/1, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2.