

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Trstice**
so sídlom: 925 42 Trstice
zastúpený: Mgr. Eva Kaczová
IČO: 00306258
DIČ: 2021197277
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu IBAN: SK31 0900 0000 0051 6263 1609
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 1551 ako:
- parcela registra „C“ parc. č. 1612/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²
(ďalej ako „Nehuteľnosť“).
2. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Trstice uznesením č. 2021/III/15 zo dňa 19.3.2021. Uznesením č. 607/2021/23 zo dňa 5.mája 2021 bolo schválené Zastupiteľstvom Trnavského

samosprávneho kraja odkúpenie Nehnuteľnosti z vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 1,-€.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trsticiach, dňa 3.5.2022

V Trnave, dňa 27.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....V.r.....

Mgr. Eva Kaczová
starostka obce

.....V.r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

