

c. č. 142/2022

Z m l u v a **o nájme obytných a sanitárneho kontajnera**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i:

Prenajímateľom:	Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.
so sídlom:	Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO:	53538773
DIČ:	2121450012
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresný súd Prešov, oddiel sro, vložka č.: 41768/P dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný pod č. 368/2021_RSP
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	SK71 0900 0000 0051 7893 0478

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom:	Mesto Stará Ľubovňa
so sídlom:	Obchodná č. 1, 064 01, Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO:	00 330 167
bankové spojenie:	VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu:	SK68 0200 0100 3000 1222 5602

(ďalej len "nájomca")

(ďalej aj „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom dvoch obytných kontajnerov a jedného sanitárneho kontajnera nachádzajúcej sa na ulici Továrenskej 14, v Starej Ľubovni, ktoré sú vybavené podľa špecifikácie v preberacom protokole, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu predmetné 3 ks kontajnerov s príslušenstvom špecifikovaným v preberacom protokole o celkovej výmere:
 - 1 obytný kontajner – 14,7 m²
 - 1 obytný kontajner – 14,7 m²
 - 1 sanitárny kontajner – 4,7 m²
3. Nájomca sa so stavom obytnej unimobunky oboznámil a dňom 1.3.2022 ich preberá do svojho užívania.

4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky vhodný a môže slúžiť k dohodnutému účelu.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom vytvorenia osobitných priestorov pre infikovaných ľudí bez domova a komunitu MRK, tak ako to bolo schválené v rámci dotačného programu Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, konkrétne výzva (§ 9) - 2021 - Dotácia na podporu humanitárnej pomoci podľa § 9 ods. 3 a 4 - právnické osoby, Paragraf § 9 - Dotácia na podporu humanitárnej pomoci, číslo žiadosti 1025/2022, reg. č. 13135/2022-M_ORF.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa 1.3.2022 do konca roka 2022, t.j. 31.12.2022. (306 kalendárnych dní).

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany dohodli výšku denného nájomného vo výške 12,00 € za každý jeden kontajner (2 x obytný a 1 x sanitárny).
2. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred, a to vždy do 10-teho dňa za príslušný mesiac vo výške vyrátanej za počet dní v predchádzajúcom mesiaci na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomcom, a teda v prípade jeho omeškania môže byť prenajímateľom v zmysle § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v nadväznosti na § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, účtovaný úrok z omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté dve obytné a jeden sanitárny kontajner len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.

5. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa kedykoľvek skontrolovať stav zaobchádzania s premetom nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom nešetrného zaobchádzania s predmetom nájmu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho konania. Prenajímateľ poveru nájomcu, aby uzavrel poistenie predmetu nájmu nehnuteľnosti proti požiaru, živlu a vandalizmu a nájomca sa zaväzuje toto poistenie uzavrieť.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých kontajneroch v zmysle platných hygienických predpisov.
11. Nájomca nie je oprávnený ubytovať bez súhlasu prenajímateľa iné osoby.
12. Nájomca je povinný udržiavať poriadok v okolí predmetu nájmu podľa požiadaviek prenajímateľa.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.
2. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť aj na inej výpovednej dobe (kratšej alebo dlhšej) ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
3. Oneskorenie úhrady nájomného v období dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov, na ktoré prenajímateľ písomne upozornil nájomcu bude považované za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený skončiť nájomný vzťah

výpoveďou v jednomesačnej výpovednej dobe, pričom výpovedná doba sa počíta od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V prípade skončenia nájmu spôsobom uvedeným v bode 1. a 3. tohto článku je nájomca povinný vrátiť všetky tri kontajnery v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
5. V náležitostiach tejto zmluvy výslovne neupravených platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Stará Ľubovňa, 08-04-2022

Stará Ľubovňa, 08-04-2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta