

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č.....2022001677.....

(podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Konajúca prostredníctvom : Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva

Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a. s. Košice
IBAN : SK9575000000000025526893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1243/V

(ďalej len „ oprávnený “)

3. PRODIGUS s.r.o.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Ditte - konateľ
Sídlo: Moskovská trieda 17, 040 23 Košice
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN : SK04 7500 0000 0040 1697 6196
IČO: 44 806 558
DIČ: 2022906567
IČ DPH: SK2022906567

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro,
vl. č. 23964/V

(ďalej len „ investor “)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Investor v roku 2017 požiadal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie povolenia na vodné stavby s názvom :

SO 03.1 Verejný vodovod a prípojky,
 SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a prípojky,
 realizované v rámci stavby „ Košice II, Ludvíkov dvor – 13 RD “ v mestskej časti Košice – Šaca, na parcelách reg. C KN č.1586/16, 1586/87, 1586/86, 1586/25, 1586/87, 1732/18, 1732/1, 1645 a na parcelách reg. E KN č.1965/2, 1970/1, 1970/2, 1973/1, 1984/1. Účelom stavby bolo vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie spolu s prípojkami pre rodinné domy.

2. Uskutočnenie vodnej stavby, realizovanej v rámci stavby „ Košice II - Ludvíkov dvor – 13 RD “ bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2017/012191 zo dňa 14.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2017.
3. Užívanie vodnej stavby, realizovanej v rámci stavby „ Košice II - Ludvíkov dvor – 13 RD “, bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2020/009778 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2020.
4. Inžinierske siete boli umiestnené na pozemkoch vtedajšieho vlastníka – SR (Slovenský pozemkový fond), na základe Nájomnej zmluvy č.03598/2015-PNZ-P41213/15.00 zo dňa 14.12.2015, v znení Dodatku zo dňa 07.02.2017, uzavretej medzi Slovenským pozemkovým fondom ako prenajímateľom a spoločnosťou PRODIGUS s.r.o. ako nájomcom, účelom ktorej bolo využitie pozemkov na umiestnenie stavby „ Košice II - Ludvíkov dvor – 13 RD “ v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Košice pod č. A/2015/11 722 -6/II dňa 08.07.2015 a nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2015 – umiestnenie prístupovej komunikácie na súčasných obslužných komunikáciách v záhradkárskej lokalite a uloženie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, VN prípojka).
5. Dňa 19.11.2020 a 02.12.2020 boli medzi spoločnosťou PRODIGUS s.r.o. (vlastník miestnych rozvodov verejného vodovodu v mestskej časti Košice – Šaca, časť Ludvíkov dvor a vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete) a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. (prevádzkovateľ) uzatvorené Zmluvy o výkone správy majetku, v ktorých sa spoločnosť PRODIGUS s.r.o. zaviazala zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech VVS, a. s. aj na parcelách E KN č.1970/1, 1970/2, 1973/1, k. ú. Šaca. Predmetné parcely, na základe Uznesenia OS KE II, sp. zn. 20C/475/2016 (právoplatné dňa 25.11.2021), prešli z vlastníctva Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Košice.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :
 - parcela E KN č. 1970/1 - orná pôda vo výmere 678 m²
 - parcela E KN č. 1970/2 - orná pôda vo výmere 222 m²
 - pozemky zapísané na LV č.3177, obec Košice – Šaca, okres Košice II, katastrálne územie Šaca

- parcela E KN č. 1973/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 181 m²
 - pozemok zapísaný na LV č.3223, obec Košice – Šaca, okres Košice II, katastrálne územie Šaca
- (ďalej len „ zaťažené pozemky “).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), vybudovaných v rámci stavby „ **Košice II, Ludvíkov dvor – 13 RD** “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.GDZV-16/2020, bližšie špecifikovaným v čl. IV ods.1 tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
 3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. GDZV-16/2020 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.GDZV-16/2020 zo dňa 24.02.2020, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODETICCA, s.r.o. , Floriánska 19, Košice, overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 27.03.2020 pod č. G1-160/2020, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách reg. CKN č.1586/16, 1586/80, 1586/81, 1586/83, 1586/87 a na parcelách reg. EKN č.1965/2, 1970/1, 1970/2, 1973/1, 1984/1.
2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č.GDZV-16/2020 zo dňa 24.02.2020 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originál geometrického plánu č.GDZV-16/2020 zo dňa 24.02.2020 sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II. ods.2 zmluvy.

Článok VI

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 93/2020 zo dňa 17.06.2020, vypracovaného znalcom _____, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 4,62 EUR/m². Vzhľadom na rozsah vecného bremena, vyčísleného na zaťažených pozemkoch (513 m²), celková výška náhrady za vecné bremeno je **2 370,06 EUR** (slovom: dvetisíc tristosedemdesiat 06/100 EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 2 370,06 EUR uhradí investor na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy. Uvedené dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, ani na právne postavenie povinného a oprávneného.
3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.2 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,

- b) umožní oprávnenému užívaniu zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, ako aj vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí,
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pre realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Povinný a oprávnený splnomocňujú spoločnosť PRODIGUS s.r.o., Moskovská trieda 17, 040 23 Košice, IČO : 44 806 558, na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
 4. Návrh na vklad podá investor bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
 5. Správny poplatok vo výške 66,00 EUR za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
 6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
 7. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

Článok VIII **Sankcie**

1. Investor je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostanú povinný a oprávnený a investor dostane 3 rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

ZA INVESTORA :

V Košiciach, dňa

.....

Ing. Stanislav Ditte
konateľ