



TERNO real estate s.r.o.
Bratská 3
85101 Bratislava - Petržalka

(3933)

V Trnave dňa: 17. 6. 2022

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.6/2022 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2022 do 30.06.2023, Vám upravujeme o 3,2% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2022.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konateľia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Trhová 2
Dom: 026 / 02 Nebyt: 833

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: TERNO real estate s.r.o. IČO: 50020188
Bratská 3 DIČ:
85101 Bratislava - Petržalka IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0260283302
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: obchodné priestory

Plocha nebytového priestoru: 269,20 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 21 597,64EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	21 597,60	1 799,80
Celkom v EUR:	21 597,60	1 799,80

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
1.01.predajňa	195,06		0,00			0,00	0,00
1.02.manipulačný priestor	32,61		0,00			0,00	0,00
1.03.manipulačný priestor	12,47		0,00			0,00	0,00
1.04.chladiaci box	4,07		0,00			0,00	0,00
1.05. mraziarenský box	3,78		0,00			0,00	0,00
1.06.šatňa	3,08		0,00			0,00	0,00
1.07.WC+ UM	3,41		0,00			0,00	0,00
1.08.príprava pečiva	4,45		0,00			0,00	0,00
1.09.kancelária	5,05		0,00			0,00	0,00
1.10.upratovačka	2,34		0,00			0,00	0,00
1.11.13 chodba	2,88		0,00			0,00	0,00
Celkom:	269,20			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2022** do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 1

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



[20]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Trhová 2
Dom: 026 / 02 Nebyt: 990

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: TERNO real estate s.r.o. IČO: 50020188
Bratská 3 DIČ:
85101 Bratislava - Petržalka IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0260299001
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: zápočet preinvest nákladov

Plocha nebytového priestoru: 269,20 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 21 597,64EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	21 597,60	21 597,64
Celkom v EUR:	21 597,60	21 597,64

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
NP-miestnosť	269,20		0,00			0,00	0,00
Celkom:	269,20			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2022** do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 3

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



1201