



Dodatok Ľ. 2
k Zmluve o zriadení záložného práva
na nehnuteľnosti Ľ. IROP-VZ-302021N211-211-17- 4

uzavretý podľa § 151a a nasl. zákona Ľ. 40/1964 Zb. Obľíiansky zákonník v znení neskorých predpisov
(Ľalej aj ako **ĽDodatokĽ**)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ

názov: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR
sídlo: Ľtefánikova 15, 811 05 Bratislava 1, Slovenská republika
poľtová adresa: Raľíianska 153/A, P.O. Box 1, 830 03 Bratislava 33,
Slovenská republika
IĽO: 50349287
konajúci: Veronika Remiľová, podpredsedníľka vlády SR a ministerka

v zastúpení:

názov: Koľický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu Mieru 1, 042 66 Koľice
IĽO: 35541016
konajúci: Ing. Rastislav Trnka, predseda

na základe splnomocnenia na vľetky právne úkony spojené so zriadením a vznikom záložného práva na zabezpeľenie vľetkých aj budúcich pohľadávk RO ako poskytovateľ nenávratných finanľných príspevkov (Ľalej ako **ĽNFPĽ**) zo Zmlúv o poskytovaní NFP alebo rozhodnutia podľa § 34 ods. 1 Zákona o príspevku EĽIF voľi prijímateľom NFP v rámci IROP, zo dňa 1.10.2020.

(Ľalej len **ĽZáložný veriteľĽ**)

a

2. Záložca:

obchodné meno: SÚCIT n.o., Veľké Kapuľany
sídlo: Zelená 275, 079 01 Veľké Kapuľany
IĽO: 35581662
konajúci: Mr. Frantiľek Balogh, riaditeľ

(Ľalej len **ĽZáložca a/alebo PrijímateľĽ**)

(Záložný veriteľ Záložca a/alebo Prijímateľ spolu Ľalej aj ako **ĽZmluvné stranyĽ** alebo samostatne aj ako **ĽZmluvná stranaĽ**)

Ľlánok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Záložca a Záložný veriteľ uzatvorili dňa 1.7.2021 Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci Ľ. IROP-VZ-302021N211-211-17-4, (Ľalej ako Záložná zmluva), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa ako Poskytovateľa voči Záložcovi ako Prijímateľovi vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku Ľ. IROP-Z-302021N211-211-17 v znení Dodatku Ľ. 1 zo dňa 28.10.2020 (Ľalej ako Zmluva o poskytnutí NFP)
- 1.2 Na základe dohody zmluvných strán sa mení Záložná zmluva, a to spôsobom a v rozsahu v zmysle Ľ. 2 tohto Dodatku.

Ľlánok 2

Predmet Dodatku

2.1 Záložná zmluva uzatvorená medzi Zmluvnými stranami sa v zmysle tohto Dodatku mení nasledovne:

a) Znenie Ľlánku 2 odsek 2.2 a 2.7 sa v celom rozsahu ruží a nahrádza novým, ktoré znie:

2.2 Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami, zapísanými na Liste vlastníctva (Ľalej aj ako ĽLV) Ľ. 6289, vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

Rozostavaná stavba bez súpisného Ľísla, nachádzajúca sa na parcele Ľíslo 333/15,

Rozostavaná stavba bez súpisného Ľísla, nachádzajúca sa na parcele Ľíslo 333/16,

Rozostavaná stavba bez súpisného Ľísla, nachádzajúca sa na parcele Ľíslo 333/17,

Rozostavaná stavba bez súpisného Ľísla, nachádzajúca sa na parcele Ľíslo 333/18,

Rozostavaná stavba bez súpisného Ľísla, nachádzajúca sa na parcele Ľíslo 333/19,

všetky rozostavané stavby sú evidované na parcelách registra ĽC nasledovne : Popis stavby: Rozostavaná stavba, Druh stavby: Rozostavaná stavba, Umiestnenie stavby: stavba umiestnená na zemskom povrchu, Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1, Katastrálne územie: Veľké Kapuľany, Obec: VEĽKÉ KAPUĽANY, Okres: Michalovce.

(Ľalej všetky 5 rozostavaných stavieb označovaných aj ako Zálohy)

2.7 Hodnota Zálohu bola určená znaleckým posudkom Ľ. 46/2022 zo dňa 29.3.2022 a dodatkom Ľ. 1 k znaleckému posudku Ľ. 46/2022 zo dňa 6.5.2022, primárne vyhotoveným za účelom zriadenia Záložného práva, vypracovaným Ing. Blázejom Nagyidaiom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912470 podľa všeobecne záväzného predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom predpise, na **778 761,80 EUR** (sedemstosedemdesiatosem tisíc sedemstošesdesiatjeden eur osemdesiat centov)

Ľlánok 3

ZávereĽné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrĽí ZáloĽca, Ľtyri rovnopisy obdrĽí ZáloĽný veriteĽ a dva rovnopisy sú urĽené pre zápis v Katastri nehnuteĽností.
- 3.2 Dodatok je uzavretý dĽom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda úĽinnosĽ dĽom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia podĽa Ľ 47a ods.1 zákona Ľ. 40/1964 Zb. ObĽiansky zákonník.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, Ľe podpis ZáloĽcu na tomto Dodatku musí byĽ úradne osvedĽený. ZáloĽca súhlasí s tým, Ľe bude znáĽaĽ vĽetky náklady súvisiace s úradným osvedĽovaním pravosti jeho podpisu na tomto Dodatku.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, Ľe tento Dodatok vznikol na základe ich slobodnej, váĽnej a urĽitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutoĽností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **ZáloĽného veriteĽa** v zastúpení, v KoĽciach, dĽa: 16.06.2022

Podpis:
Ing. Rastislav Trnka, predseda

PeĽiatka:

Za **ZáloĽcu**

v KoĽciach, dĽa: 20.06.2022

Podpis:.....
Mr. FrantiĽek Balogh, riaditeĽ

PeĽiatka: