

Dohoda o novácii

uzavretá podľa ustanovenia § 570 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

medzi:

Veriteľ

Názov: **Slovak Business Agency**
Registrácia: Register záujmových združení právnických osôb vedený Okresným úradom Bratislava pod číslom: OVVS/467/1997-Ta
Sídlo: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 30 845 301

(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

Dlžník

Meno/Priezvisko: **Ivan Fedor**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Dlžník**“)

(Veriteľ a Dlžník spolu ďalej len ako „**Strany Dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. V rámci výkonu Mikropôžičkového programu poskytol pôvodný veriteľ BIC Spišská Nová Ves, s. r. o., IČO: 31 659 969, so sídlom Zimná 72, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len „**Pôvodný veriteľ**“) na základe Zmluvy o úvere č. Ú 91/01/2008 zo dňa 06. 02. 2008 (ďalej len „**Zmluva o úvere**“) Dlžníkovi ako samostatne zárobkovej osobe s miestom podnikania Hnilecká 941, 049 25 Dobšiná, IČO: 35 127 244 úver vo výške **18 256,66 EUR** s dohodnutou úrokovou sadzbou vo výške 6,25 % p. a., ktorý bol poskytnutý Dlžníkovi dňa 08. 02. 2008.
2. V rámci zabezpečenia pohľadávky bola dňa 06. 02. 2008 medzi Pôvodným veriteľom, Dlžníkom a Ivetou Fedorovou, rod. , r. č. (ďalej len „**Záložca**“), obaja bytom , ako záložcami, uzavretá Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. ZZn 91/01/2008 (ďalej len „**Záložná zmluva**“), ktorou bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor, na **LV č. 563**, obec Brzotín, katastrálne územie Brzotín, a to k:
 - pozemok parc. CKN č. 250, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 251, druh pozemku: záhrada, o výmere 121 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 253, druh pozemku: záhrada, o výmere 850 m²,
 - stavba, súpisné číslo 90, popis stavby: Rodinný dom, postavená na parc. CKN č. 250 (ďalej len „**Nehnutelnosti**“), ktoré sú ku dňu podpisu tejto Dohody v podielovom spoluvlastníctve Dlžníka a Záložcu, pričom každý je vlastníkom podielu o veľkosti ½ vzhľadom k celku.
3. Pohľadávku vyplývajúcu zo Zmluvy o úvere postúpil Pôvodný veriteľ dňa 18. 12. 2012 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok (registračné číslo NARMSP: 164/KGR/2012) v prospech

Veriteľ'a (pôvodne s názvom Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania a pôvodne so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava).

4. Záväzok Dlžníka titulom istiny vyplývajúci zo Zmluvy o úvere predstavuje ku dňu 31. 03. 2022 sumu vo výške **8 561,56 Eur** (ďalej len „**Doterajší záväzok**“). Okrem istiny má Veriteľ' voči Dlžníkovi aj nárok požadovať úroky z omeškania, ktorý si zatiaľ neuplatnil.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Veriteľ' a Dlžník sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Dohody Doterajší záväzok zaniká a nahrádza sa Novým záväzkom špecifikovaným v ustanovení Článku III. bod 1. Dohody. Nový záväzok predstavuje Doterajší záväzok a uplatnenú časť úrokov z omeškania, na ktoré vznikol Veriteľ'ovi nárok v súvislosti s omeškaním Dlžníka s úhradou Doterajšieho záväzku.
2. Predmetom Dohody je tiež vyhlásenie Záložcu, že súhlasí s tým, aby bol záložným právom zriadeným k Nehnuteľnostiam podľa ustanovenia Článku I. bod 2. tejto Dohody zabezpečený aj Nový záväzok.

Článok III.

Nový záväzok

1. Strany Dohody sa dohodli, že na základe tejto Dohody je Dlžník povinný uhradiť Veriteľ'ovi Nový záväzok vo výške **8 800,- Eur** (osemtisícosemsto eur) (ďalej len „**Nový záväzok**“), a to 88 mesačnými splátkami vo výške **100,- Eur**, splatnými vždy k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom, v ktorom Dohoda nadobudne účinnosť.
2. Strany Dohody sa dohodli, že ak Dlžník nebude plniť jednotlivé splátky podľa bodu 1. tohto článku Dohody a bude v omeškaní so zaplatením aspoň 2 (dvoch) splátok alebo ich časti viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní po ich splatnosti, môže Veriteľ' požadovať od Dlžníka zaplatenie celej sumy vyplývajúcej z Nového záväzku naraz. V takom prípade je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľ'ovi celú sumu alebo jej zostávajúcu časť najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Veriteľ'a na jej zaplatenie.
3. Dlžník sa zväzuje splácať Nový záväzok na účet Veriteľ'a vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK21 0200 0000 0027 7365 3459**, variabilný symbol: **35 127 244**.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Stranami Dohody.
2. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dlžník a Ručiteľ berú na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Strany Dohody a Záložca (ďalej spolu len ako „**Dotknuté osoby**“) berú na vedomie, že Veriteľ' v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 1. písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)

2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) spracúva osobné údaje Dotknutých osôb uvedené v tejto Dohode v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto Dohody.

4. Dotknuté osoby zároveň vyhlasujú, že im Veriteľ ako prevádzkovateľ, pri získaní osobných údajov, poskytol informácie v súlade s ustanovením:
- (i) článku 13 a 14 Nariadenia, najmä, že im poskytol informáciu o práve podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je v podmienkach Slovenskej republiky Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky,
 - (ii) článku 15 Nariadenia o práve Pristupujúcich dlžníkov na prístup k údajom,
 - (iii) článku 16 Nariadenia o práve na opravu,
 - (iv) článku 17 Nariadenia o práve na vymazanie (práve na „zabudnutie“),
 - (v) článku 18 Nariadenia o práve na obmedzenie spracúvania,
 - (vi) článku 19 Nariadenia o oznamovacej povinnosti Veriteľa v súvislosti s opravou alebo vymazaním osobných údajov alebo obmedzením spracúvania,
 - (vii) článku 20 Nariadenia o práve na prenosnosť údajov,
 - (viii) článku 21 Nariadenia o práve namietať,
 - (ix) článku 22 Nariadenia o automatizovanom individuálnom rozhodovaní vrátane profilovania,
 - (x) článku 34 Nariadenia o oznámení porušenia ochrany osobných údajov Veriteľovi a Dlžníkom,
- a to v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme, formulované jasne a jednoducho.
5. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v rozsahu 3 (troch) strán, z toho 2 (dva) rovnopisy obdrží Veriteľ, 1 (jeden) rovnopis obdrží Dlžník a 1 (jeden) rovnopis obdrží Záložca.
6. Strany Dohody vyhlasujú, že si ustanovenia Dohody pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú výhrady voči forme a obsahu Dohody.

Veriteľ:

Dlžník:

V Bratislave dňa

V dňa

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

Ivan Fedor

Vyhlásenie Záložcu:

Záložca vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby bol záložným právom zriadeným k Nehnutelnostiam podľa ustanovenia Článku I. bod 2. tejto Dohody zabezpečený aj Nový záväzok.

V dňa

Iveta Fedorová