

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

#### **Mesto Dolný Kubín**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta  
IČO: 00 314 463  
DIČ: 2021339254  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ )

a

### **Investor:**

#### **JL Real Estate, s.r.o.**

Sídlo: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín  
zastúpený: Lukáš Smolka, konateľ spoločnosti  
Juraj Kucbel, konateľ spoločnosti  
IČO: 52 777 995  
DIČ: 2121135049  
IČ DPH: SK2121135049  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK90 0200 0000 0042 2078 4159  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 73639/L  
(ďalej len „investor“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby  
– budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

#### **Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe  
poverenia  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

## I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Kubín, evidovaných na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 3726, a to:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Predpokladaná výmera zastavania v m <sup>2</sup>
3726	KN-C 670/224	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	963	7
3726	KN-C 1894/5	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	11809	3
3726	KN-C 670/6	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	22593	27
3726	KN-C 670/34	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	49	budova existujúcej TS
3726	KN-C 670/54	trvalý trávny porast	1/1	47	1

(ďalej len „pozemky“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
3. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
4. Investor plánuje realizáciu stavby „15008 – Dolný Kubín – Nad Domovom dôchodcov – Rozšírenie NNK“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

## II. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „15008 – Dolný Kubín – Nad Domovom dôchodcov – Rozšírenie NNK“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
- v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzky - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny),
  - v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
  - v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty

- na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Kubín.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.

### **III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- €. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena investor, a to pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a budúci povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

### **IV.**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15008 – Dolný Kubín – Nad Domovom dôchodcov – Rozšírenie NNK“.
4. Investor sa zaväzuje, že bezodkladne po realizácii stavby „15008 – Dolný Kubín – Nad Domovom dôchodcov – Rozšírenie NNK“ a ešte pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena bezodplatne porealizačnú geodetickú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať z:
  - a) najmenej jedného vyhotovenia listinnej formy originálu porealizačného geometrického plánu novovybudovanej stavby,
  - b) digitálnej formy porealizačného polohového a výškového geodetického zamerania (číselné údaje o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV) novovybudovanej stavby vo formáte \*.dwg, \*.dxf alebo \*.dgn,
  - c) digitálnej formy zoznamu číselných údajov o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV novovybudovanej stavby.
5. Závazok na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 18/2022 zo dňa 13.04.2022.
6. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Dolnom Kubíne, dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa:

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....  
JL Real Estate, s.r.o.  
Lukáš Smolka, Juraj Kucbel  
konatelia spoločnosti

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

**Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa:

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:  
**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

.....  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne