



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovení § 50, § 50a v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor: IBRP, a. s., J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46842233

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10975/L

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č.ú. SK84 1100 0000 0029 2888 5183

oprávnený konateľ: Ivan Tittel, člen predstavenstva

(ďalej len „Investor“)

uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby- budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10544/L

zastúpená: predstavenstvom

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK74 0200 0000 0035 7850 2051(3578502051/0200)

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom pozemkov:

- a) CKN parc. č. 1894/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11809 m²,
- b) CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m²,
- c) CKN parc. č. 670/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4243 m².

1.2 Investor plánuje zrealizovať stavbu „Bytový dom: SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej len „Stavba“), ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a ktorá má umožniť rozšírenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a následné napojenie na tento verejný vodovod a verejnú kanalizáciu existujúce aj potenciálne objekty. Pre úspešnú realizáciu Stavby je potrebné uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Vybudovanie Stavby vykoná Investor, s čím Budúci povinný z vecného bremena v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena, na dobu určitú v trvaní 3 roky od schválenia tohto záväzku Mestským zastupiteľstvom Mesta Dolný Kubín, že po vybudovaní Stavby a vyhotovení geometrického plánu Investorom zriadi v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č. 1894/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11809 m²,
- b) CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m²,
- c) CKN parc. č. 670/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4243 m².

(alebo pozemkov z nich vytvorených) strpieť na uvedených pozemkoch (alebo pozemkoch z nich vytvorených)

a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných a kanalizačných zariadení Budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní Stavby „Bytový dom: SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie“

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy vodovodných a kanalizačných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných a kanalizačných zariadení,

c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodovodných a kanalizačných zariadení sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

2.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných a kanalizačných zariadení.

2.4 Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s nimi bude prechádzať na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

2.5 Oprávneným z vecného bremena bude Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý vecné bremeno prijme. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy, najmä strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (vodovodných a kanalizačných zariadení), ich prevádzku a údržbu, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena a nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup k Stavbe.

2.6 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

III.

Vznik vecného bremena

3.1 Vecné bremeno, ktoré bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

3.2 Záväzok na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2022 zo dňa 23.06.2022.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bude povinný poskytnúť Budúcemu povinnému z vecného bremena Investor.

4.2 Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu hradiť Investor.

V.

Termín uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

5.1 Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena do 60 dní od doručenia návrhu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení zodpovedajúcom ustanoveniam tejto zmluvy zo strany Investora, najneskôr však do 60 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení zodpovedajúcom ustanoveniam tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom Mesta Dolný Kubín.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že po vyhotovení geometrického plánu prípadne iných geometrických plánov môže dôjsť k zmene označenia nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy. Na základe uvedeného bude znenie vecného bremena špecifikované v článku II. tejto zmluvy upravené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa aktuálneho stavu a dohody zmluvných strán.

6.2 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom 2 vyhotovenia obdrží Investor, 2 vyhotovenia Budúci oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena.

6.4 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

6.8 Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby c.č. 300/2022 zo dňa 16.05.2022.

6.9 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie Stavby

V Dolnom Kubíne dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Investor:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
IBRP, a. s.
Ivan Tittel
člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby - Budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.