

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, (Občiansky zákonník) ďalej len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Katrin Komadelová, rod. Makhlouf
Trvalý pobyt: Alexandra Dubčeka 3536/6, 921 01 Piešťany
Číslo občianskeho preukazu: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Korešpondenčná adresa: Alexandra Dubčeka 3536/6, Piešťany
ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.
Sídlo firmy: Winterova ulica č. 1780/66, 921 63 Piešťany
IČO : 360 84 221
DIČ: 2021704685
IČ DPH: SK2021704685
Číslo účtu: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa pre účely tejto zmluvy označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je trojizbový byt, súpisné číslo [REDACTED] v Piešťanoch na ulici, [REDACTED] číslo popisné 6 (ďalej len „trojizbový byt“). Byt je zapísaný na LV č. [REDACTED] pre okres: Piešťany, mesto: Piešťany, k. ú.: Piešťany.
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom bytu a je oprávnený byt prenajať.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva trojizbový byt do užívania nájomcovi aj spolu s vybavením a príslušenstvom bytu, ktoré je bližšie špecifikované v Preberacom protokole, ktorý ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.4 Prenajímateľ prenecháva trojizbový byt v stave spôsobilom na bývanie.
- 1.5 Nájomca sa s technickým stavom bytu oboznámil a akceptuje ho.
- 1.6 Nájomca bude užívať predmet nájmu v tomto rozsahu: na 1. poschodí

II.

Doba nájmu a rozsah užívania bytu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.7.2022 do 30.06.2023
- 2.2 Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu. V prípade záujmu nájomcu

Strana | 1

- 7.4 Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Po ukončení nájmu je nájomca povinný sa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do skončenia nájmu, z bytu vysťahovať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Nájomca je tiež povinný odovzdať prenajímateľovi všetky kópie kľúčov od bytu. O odovzdaní bytu sa spíše protokol, v ktorom musia byť zapísané všetky námietky prenajímateľa k stavu bytu, inak sa má za to, že byt bol odovzdaný riadne a bez väd.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca si je vedomý, že podpísaním tejto zmluvy mu nevzniká nárok na trvalý pobyt, na zabezpečenie náhradného bytu, náhradného ubytovania alebo náhradného nájmu/podnájmu/ po skončení tejto zmluvy.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.
- 8.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu a zaplatením prvého nájomného podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.6 Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto dohody, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné zmluvné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z dohody zmluvných strán alebo z povahy zmeny nevyplynulo niečo iné.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Piešťanoch dňa : 30.6.2022

Prenajíma
Katrín Komadenová

Nemocnica Alexandra Wintera n. o.
Piešťany

MUDr. Miroslav Jaško

riaditeľ
MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

Prílohy: Preberací protokol (vrátane zoznamu vecí a zariadení nachádzajúcich sa v byte)