

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení
(ďalej len „**zmluva**“)

č. zmluvy budúceho povinného z vecného bremena: 387/2022

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Hlohovec

Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpená: Ing. Miroslav Kollár – primátor mesta
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001

(ďalej len ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

2. Meno a priezvisko: JUDr. Eduard Dolník

bytom: Petra Jilemnického 2124/15, 92001 Hlohovec
Dátum narodenia: 24.01.1979

(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(Budúci oprávnený z vecného bremena s budúcim povinným z vecného bremena sa spolu označujú aj ako „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

a. parc. reg. „C“ č. 917, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1738 m²,

b. parc. reg. „C“ č. 1074/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12438 m²,

c. a pozemku parc. reg. „C“ č. 1283, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1386 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4800, v katastrálnom území Hlohovec, v zastavanom území mesta Hlohovec, situovaných na ul. Rázusovej (ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Prípojka NN – Upresnenie polohy“, (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nový káblový rozvod - NN prípojku pre bytový dom na ul. Rázusová č. 8 napojenú na zrekonštruovanú rozpojovaciu istiacu káblovú skriňu SRPP18 (pôvodná R1S181 A R1S182).

1.3. Plánovaná stavba sa bude nachádzať na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v súlade s projektovou dokumentáciou zo dňa 13.9.2021 vyhotovenou Ing. Petrom Vrchovským, výkresom Elektroinštalácia – Prípojka NN – Upresnenie polohy - situácia. Kópia výkresu týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude pri výstavbe plánovanej stavby postupovať

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval dňa 13.9.2021 Ing. Peter Vrchovský a ktorá bola budúcim oprávneným z vecného bremena predložená k vydaniu stanoviska vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností k zámeru výstavby plánovanej stavby, a v súlade so stavebným povolením, ktorým bude povolená výstavba inžinierskej siete – NN prípojky (ďalej len „**stavebné povolenie**“).

- 1.5. Za účelom zabezpečenie práva k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bude na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadené vecné bremeno v súlade s čl. 2. ods. 2.2 zmluvy.
- 1.6. Budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností súhlasí s obmedzením vlastníckeho práva k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 82/2022, bodom 12.1. zo dňa 5.5.2022, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy. Kópia citovaného uznesenia MsZ mesta Hlohovec tvorí prílohu zmluvy.

Z uvedených dôvodov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do 6 - tich (šiestich) mesiacov od písomnej výzvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“) na dobu neurčitú s povahou „in rem“, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“).
- 2.2. Zriadené vecné bremeno bude spočívať v záväzku budúceho povinného z vecného bremena strpieť výkon všetkých úkonov a prác potrebných pre uloženie, výstavbu a prevádzkovanie inžinierskej siete – NN prípojky na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a v práve vstupu, prechodu a vjazdu a prejazdu motorovými, a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom výstavby, údržby, opráv, užívania, výmeny, alebo odstránenia NN prípojky a bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu, ktorý bude prílohou zmluvy o vecnom bremene.
- 2.3. Po vybudovaní plánovanej stavby, oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu so zobrazením priebehu vecného bremena, v ktorom bude uvedená dĺžka prípojky umiestnenej na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, ktorého jedno vyhotovenie originálu spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 3 bodom 3.1. tejto zmluvy predloží budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena, čím sa bude považovať záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúci pre neho z uznesenia MsZ mesta Hlohovec č. 83/2022 bod 12.2. zo dňa 5.5.2022 za splnený.
- 2.4. NN prípojka bude vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní. Oprávnený z vecného bremena v súlade s uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 84/2022 bodom 12.3. zo dňa 5.5.2022, predloží budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačné geodetické zameranie plánovanej stavby, ktoré budú vybudované na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Rozsah porealizačného zamerania je stanovené polohopisným zameraním plánovanej stavby vo formáte „dgn“.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 85/2022 bodom 12.4. zo dňa 5.5.2022, zriadené za jednorazovú náhradu vo výške 1 € za m dĺžky elektroenergetických zariadení, určenú

v zmysle čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec v znení platných dodatkov. Celková výška jednorazovej náhrady bude v zmluve o vecnom bremene stanovená na základe údajov o rozsahu vecného bremena uvedeného v geometrickom pláne.

- 2.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o vecnom bremene podá povinný z vecného bremena. Všetky správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o vecnom bremene v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou, najskôr po vybudovaní plánovanej stavby, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 3.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena a adresu budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena písomne na tento účel oznámia. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a originál geometrického plánu týkajúci sa budúcich zaťažených nehnuteľností. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa vráti ako nedoručená alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným z vecného bremena.

4. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 4. ods. 4.1 zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich zo zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti alebo ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle výkresu Elektroinštalácia – Prípojka NN – Upresnenie polohy - Situácia, ktorý je prílohou č. 1 zmluvy:
- a) prevedie do vlastníctva inej osoby len s podmienkou rešpektovania záväzkov

- vyplývajúcej zo zmluvy, t. j. súčasťou zmluvy na prevod vlastníckych práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich častí, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle zmluvy v rozsahu určenom v prílohe č. 1 zmluvy, bude záväzok budúceho nadobúdateľa budúcich zaťažených nehnuteľností uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien s budúcim oprávneným z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- b) a nezaťaží ju právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu zmluvy.
- 4.5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením zmluvy.
- 4.6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 4.7. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 3. zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich zmluvné strany majú aktivované na doručovanie.

5. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 86/2022 bodom 12.5. zo dňa 5.5.2022 vydáva súhlas, ktorým oprávňuje budúceho oprávneného z vecného bremena, po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe zmluvy, užívať časti budúcich zaťažených nehnuteľností, na ktorých bude vybudovaná plánovaná stavba; t. j. vydáva súhlas na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, ako aj na zmeny na časti budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, za podmienky písomného odsúhlasenia zmien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach budúcim povinným z vecného bremena.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1. Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného oznámenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena; v prípade prevzatia povinností z tejto zmluvy inou osobou je nevyhnutný súhlas budúceho oprávneného z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho

zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami v centrálnom registri zmlúv, a písomne oznámiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví zmluvy zverejnenie zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

- 7.2 Osobné údaje dotknutých osôb (fyzických osôb, štatutárnych zástupcov či iných poverených osôb na podpisovanie zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (budúcim povinným z vecného bremena) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie. Zároveň osobné údaje, ktoré sú súčasťou zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 7.3. Súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia výkresu Elektroinštalácia – Prípojka NN – Upresnenie polohy - situácia, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby zo dňa 13.9.2021 vyhotovenou Ing. Petrom Vrchovským,
- Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 82 2022 - 86/2022 zo dňa 5.5.2022,
- 7.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
- 7.6. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu zatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

V Hlohovci dňa

V Hlohovci dňa

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta Hlohovec

.....
JUDr. Eduard Dolník



Napäťová sústava: 3+PEN, 3+PE+N, AC, 50Hz, 230V/400V/TN-C-S
 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33
 2000-4-41

Podľa kapitoly 411 – Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie
 napájania

- 411.2 Požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom)
 - podľa A.1 – Základná izolácia živých častí
 - podľa A.2 – Zábranami alebo krytmi
 - 411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom)
 - podľa 411.3.1.1 – Ochranné uzemnenie – musí vyhovovať 411.4 pre systém TN.
- Hlavné, aj podružné rozvádzače sú pripojené na uzemňovaciu sústavu objektu.
- podľa 411.3.2 – Samočinné odpojenie pri poruche – musí vyhovovať 411.4 pre systém TN.

VYPRACOVAL: Ing. Peter Vrchovský		VRCHOVSKÝ, S.R.O. Rad Mjr. Pauloviča 7 920 01 Hlohovec	
Štefan Vrchovský			
INVESTOR : JUDr. Eduard Dolník Petra Jilemnického 15, 920 01 Hlohovec			
NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Prípojka NN – upresnenie polohy Rázusova 8 920 01 Hlohovec		DÁTUM	13.9.2021
		STUPEŇ	realizačný
		MIERKA	
		FORMÁT	3 x A4
OBSAH Elektroinštalácia – Prípojka NN – Upresnenie polohy – situácia		Č. VÝKRESU	E – 1