

Kúpna zmluva č. 594/2022 - OPM-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Mesto Brezno

Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta

IČO : 00 313 319

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

IBAN:

Právna forma : samospráva

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

ControlSystem, s.r.o.

Sídlo : Štúrova 4, 977 01 Brezno

Konajúci : Ing. Ján Snopko – konateľ spoločnosti

IČO : 36637068

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 103514/S

(ďalej len „Kupujúci“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností a to :

stavba

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²

- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5.

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je : **stavba** - prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3 **v podiele 1/1, pozemky** - parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m², parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m² **v podiele 1/1** a parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m² **v podiele 1/5** bližšie špecifikované v odseku 1 tohto článku zmluvy (*d'alej len „predmet kúpy“*).

3. Predávajúci ako vlastníik predmetu kúpy podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, touto zmluvou prevádza na Kupujúceho predmet kúpy, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva, t.j. **stavbu** - prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3 **v podiele 1/1, pozemky** - parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m², parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m² **v podiele 1/1** a parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m² **v podiele 1/5**.

4. Uzatvorenie tejto zmluvy je výsledkom obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne, ktorej súťažné podmienky boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 39/2021 zo dňa 14.04.2021.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená vo výške **94 861,00 Eur** (slovom: deväťdesiatštyritisíc osemstošesťdesiatjeden eur). Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci už zaplatil Predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 Eur, ktorá sa započíta do kúpnej ceny v zmysle súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne. Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu len zostatok kúpnej ceny vo výške 89 861,00 Eur.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko a.s., IBAN: , s povinnosťou uviesť variabilný symbol VS

3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne. V prípade ak kupujúci odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky t.j. v sume 5 000 Eur.

Čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán, ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľností nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zároveň Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky (v sume 66,00 Eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Čl. V.

Poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych

nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy (každý z nich) oprávnení od zmluvy odstúpiť a následne sú povinní bezodkladne si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Článok VI. Doručovanie

1. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Doručenie je riadne (platne a účinné) vykonané uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak si zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenie aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

Článok VII. Salvátorská klauzula

1. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v zmluve.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Brezne dňa 04.07.2022

V Brezne dňa 01.07.2022

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
ControlSystem, s.r.o.

Ing. Ján Snopko,
konateľ spoločnosti

.....
Mesto Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta