

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
DODATOK č.1**

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. JR STAV, spol. s.r.o.,

sídlo: **Komenského 5 , 984 01 Lučenec**
V zastúpení: Ing. Zuzana Kerekešová
IČO: 36 535 257
DIČ: 2021475599
IČ DPH: SK 2021475599
IBAN: SK28 1111 0000 0066 1410 0003

JR STAV spol. s.r.o. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiely Sro vložka číslo 9705/S

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Lučenec

Sídlo: Ulica Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec
Štatutárny orgán : PhDr. Alexandra Pivková – primátorka mesta
IČO: 00316181
DIČ: 2021237152
Bankové spojenie: 8613581/5200
IBAN: SK85 5200 0000 0000 0861 3581

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech JR STAV spol.s.r.o., ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KNC č. 6738/1, Lesný pozemok o výmere 37 416 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 274 m², parc. KNC č. 6739/1, Lesný pozemok o výmere 3444 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 10 m², parc. KNC č. 6740, Lesný pozemok o výmere 6738 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 40 m², parc. KNC č. 7279/47, Lesný pozemok o výmere 17 434 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 167 m², parc. KNC č. 7280/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 66 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36624039-96/2021 vypracovaným spoločnosťou GEODETI G5 dňa 07.09.2021 a overeným Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom dňa 13.09.2021, pod číslom G1-495/2021.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**Dom dôchodcov Lučenecké kúpele – VN prípojka a TS parc. KNC 7281**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidované na liste vlastníctva č. 5414 pre katastrálne územie Lučenec v prospech výlučného vlastníka:

Mesto Lučenec, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KNC č. 6738/1, Lesný pozemok o výmere 37 416 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 274 m², parc. KNC č. 6739/1, Lesný pozemok o výmere 3444 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 10 m², parc. KNC č. 6740, Lesný pozemok o výmere 6738 m² v rozsahu dielu č.5 o výmere 40 m², parc. KNC č. 7279/47, Lesný pozemok o výmere 17 434 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 167 m², parc. KNC č. 7280/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 66 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36624039-96/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 250.-eur.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Lučenec tento vklad:

- na LV č. 5414 pre katastrálne územie Lučenec:

do C – LV: vecné bremeno v prospech JR STAV, spol.s.r.o., spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KNC č. 6738/1, Lesný pozemok o výmere 37 416 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 274 m², parc. KNC č. 6739/1, Lesný pozemok o výmere 3444 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 10 m², parc. KNC č. 6740, Lesný pozemok o výmere 6738 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 40 m², parc. KNC č. 7279/47, Lesný pozemok o výmere 17 434 m² v rozsahu dielu č.2 o výmere 167 m², parc. KNC č. 7280/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 66 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36624039-96/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom mesta Lučenec dňa 20.09.2021 pod číslom 137/2021.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Lučenci, dňa 6. 07. 2022

V Lučenci, dňa 6. 07. 2022

.....
povinný z vecného bremena
PhDr. Alexandra Pivková,
primátorka mesta

KOMERČNÝ
9 4 0 1 1 1 1 1
IČ DPH: SK2021475539
.....
oprávnený z vecného bremena
Ing. Zuzana Kerekešová
konateľ



