

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03993/2016-PKZT-T40006/15.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
 Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva
 Ing. Branislav Kadáš, člen predstavenstva
 Splnomocnený zástupca: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe
 poverenia
 IČO: 36 442 151
 IČ DPH: SK2022187453
 DIČ: 2022187453
 Bankové spojenie: VÚB banka a.s., Žilina
 Číslo účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10514/L
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Prosné, obec Udiča, okres Považská Bystrica, a to:
- na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva

LV č. 530

KN E parc.č. 358/1 diel 19 (29 m²), druh pozemku orná pôda vo výmere 1502 m² ,
v celosti, t.j. záber 29 m² ,

KN E parc.č. 714 diel 31 (20 m²), druh pozemku ostatná plocha vo výmere 426 m² ,
v celosti, t.j. záber 20 m² ,

KN E parc.č. 715 diel 32 (6 m²), druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1185 m² ,
v celosti, t.j. záber 6 m² ,

KN E parc.č. 742 diel 34 (1001 m²), druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1041 m² ,
v celosti, t.j. záber 1001 m² ,

- na pozemkoch vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena , ktoré sú zapísané na liste vlastníctva

LV č. 357

KN E parc.č. 351/1 diel 13 (2 935 m²), druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 7371 m² ,

Nezistený vlastník:

Kaniak Pavol (ž. Mária) podiel 5/11 t.j. záber 1334,09 m² ,

Tučníková Pavlína (r. Budayová Žiaček) podiel 1/32 t.j. záber 91,72 m² ,

KN E parc.č. 351/2 diel 14 (11 m²), druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 332 m² ,

Nezistený vlastník:

Kaniak Pavol (ž. Mária) podiel 5/11 t.j. záber 5 m² ,

Tučníková Pavlína (r. Budayová Žiaček) podiel 1/32 t.j. záber 0,34 m² ,

KN E parc.č. 351/2 diel 15 (31 m²), druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 332 m² ,

Nezistený vlastník:

Kaniak Pavol (ž. Mária) podiel 5/11 t.j. záber 14,09 m² ,

Tučníková Pavlína (r. Budayová Žiaček) podiel 1/32 t.j. záber 0,97 m² ,

LV č. 664

KN E parc.č. 352 diel 16 (85 m²), druh pozemku orná pôda o výmere 602 m² ,

Nezistený vlastník:

Kováčová Pavlína r. Štraneková podiel 1/20 t.j. záber 4,25 m² ,

Kovalíková Verona r. Tršková podiel 1/60 t.j. záber 1,42 m² ,

Štranek Ján podiel 1/5 t.j. záber 17 m² ,

Štranek Ján (v USA) podiel 1/20 t.j. záber 4,25 m² ,

Štranek Ondrej podiel 1/5 t.j. záber 17 m² ,

Štranek Ondrej (v USA) 1/20 t.j. záber 4,25 m² ,

Trško Ľudvik podiel 1/60 t.j. záber 1,42 m² ,

Tršková Mária podiel 1/20 t.j. záber 4,25 m² ,

Tršková Mária podiel 1/60 t.j. záber 1,42 m² ,

Tršková Mária podiel 1/60 t.j. záber 1,42 m² ,

LV č. 665

KN E parc.č. 356/1 diel 18 (3 m²), druh pozemku orná pôda o výmere 1683 m² ,

Nezistený vlastník:

Buday Ondrej (Haluščík) podiel 1/6 t.j. záber 0,5 m² ,

Buday Pavol (Haluščík) podiel 1/6 t.j. záber 0,5 m² ,

LV č. 666

KN E parc.č. 359/1 diel 20 (87 m²), druh pozemku orná pôda o výmere 3667 m² ,

Nezistený vlastník:

Priesečanová Terézia r. Danižová podiel 1/5 t.j. záber 17,4 m² ,
Daniž Jozef (zom. [REDACTED]) podiel 11/60 t.j. záber 15,95 m² ,
Vráblik Jozef r. Vráblik podiel 2/5 t.j. záber 34,8 m² ,

LV č. 487

KN E parc.č. 368 diel 23 (185 m²), druh pozemku orná pôda o výmere 4245 m² ,

Nezistený vlastník:

Kucejová Mária podiel 1/16 t.j. záber 11,56 m² ,
Kucej Štefan podiel 1/16 t.j. záber 11,56 m² ,
Kucej Vincent podiel 1/16 t.j. záber 11,56 m² ,
Sasiaková Mária (r. Štranek) podiel 1/192 t.j. záber 0,96 m² ,
Štraneková Mária podiel 1/24 t.j. záber 7,71 m² ,
Štraneková Mária podiel 1/64 t.j. záber 2,89 m² ,

LV č. 323

KN E parc.č. 371 diel 25 (615 m²), druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 0440 m² ,

Nezistený vlastník:

Bodzik Filip podiel 1/12 t.j. záber 51,25 m² ,
Bodzik Filip podiel 1/12 t.j. záber 51,25 m² ,
Bodziková Jozefína podiel 1/12 t.j. záber 51,25 m² ,
Bodziková Jozefína podiel 1/12 t.j. záber 51,25 m² ,
Bodziková Mária podiel 1/12 t.j. záber 51,25 m² ,
Bodziková Mária podiel 1/12 t.j. záber 51,25 m² ,
Bodzik Matúš podiel 1/12 t.j. záber 51,25 m² ,
Bodzik Matúš podiel 1/12 t.j. záber 51,25 m² ,
Bodzik Rudolf podiel 1/6 t.j. záber 102,5 m² ,

LV č. 295

KN E parc.č. 372 diel 26 (16 m²), druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 2765 m² ,

Nezistený vlastník:

Tučník Jozef podiel 1/12 t.j. záber 1,33 m² ,

KN E parc.č. 372 diel 27 (26 m²), druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 2765 m² ,

Nezistený vlastník:

Tučník Jozef podiel 1/12 t.j. záber 2,17 m² ,

LV č. 441

KN E parc.č. 376 diel 29 (137 m²), druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 4905 m² ,

Nezistený vlastník:

Priesečanová Terézia r. Danižová podiel 1/5 t.j. záber 27,4 m² .

(ďalej aj ako „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona o energetike č. 251/2012 (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33857245-41/2013 a vykonávanie povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa platných právnych predpisov.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „Udiča - Prosné – zahustenie TS Pod Hájom“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške 15563,54 €.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 173/2014 zo dňa 15.09. 2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Ďurišom tak ako je uvedené v tabuľke:

KN E p.č.	záber m ² podľa ZP	Záber m ² na podiel spolu	Cena za m ² v EUR	Cena za podiel v EUR
358/1 diel 19	29	29	0,15	4,35
714 diel 31	20	20	0,39	7,80
715 diel 32	6	6	0,06	0,36
742 diel 34	1001	1001	7,41	7417,41
351/1 diel 13	2935	1425,81	4,78	6815,37
351/2 diel 14	11	5,34	0,30	1,60
351/2 diel 15	31	15,06	0,77	11,60

352 diel 16	85	56,68	1,16	65,75
356/1 diel 18	3	1	0,06	0,06
359/1 diel 20	87	68,15	0,23	15,67
368 diel 23	185	46,24	0,39	18,03
371 diel 25	615	512,50	2,31	1183,88
372 diel 26	16	1,33	0,16	0,21
372 diel 27	26	2,17	0,16	0,35
376 diel 29	137	27,4	0,77	21,1
			SPOLU	15563,54

- slovom pätnásťtisícpäťstošesťdesiattri Eur a päťdesiatštyri centov

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV dohody **vo výške 15 563,54 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614000615, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky