

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Ján Mikolajčík, rod. Mikolajčík, narodený _____ rodné číslo _____, trvale bytom Novot' 411, 029 55 Novot', občan SR a manželka

Ing. Petra Mikolajčíková, rod Liptáková, narodená _____ rodné číslo _____, trvale bytom Novot' 411, 029 55 Novot', občan SR
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot', IČO: _____, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej ako „BSM“) v katastrálnom území Novot' (ďalej ako „k. ú. Novot'“) zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 9199 pod A ako:

- parcela registra „C“ č. 5485/213 druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 147 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/214 druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 21 m²,

zapísané pod B5 na predávajúcich v spoluvlastníckom podiele 37/180 k celku (ďalej ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti v k. ú. Novot', zapísané na LV č. 9199 pod A ako:

- parcela registra „C“ č. 5485/213 druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 147 m²,
- parcela registra „C“ č. 5485/214 druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 21 m²,

v prospech kupujúceho v **spoluvlastníckom podiele 37/180 k celku**, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúcich kupuje v spoluvlastníckom podiele 37/180 k celku za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1

Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 03/2020 a schválená Uznesením č. 747/2022 obecného zastupiteľstva Obce Novot' zo dňa 27.05.2022 na 2,03 €/m² (slovom „dve eurá tri centy za jeden meter štvorcový“).

3.2.

Kupujúci vyplatí predávajúcim sumu 2,03 €/m² za predmet prevodu, ktorý je špecifikovaný v článku II. ods. 2.1 tejto kúpnej zmluvy, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 70,10 € (slovom „sedemdesiat eur 10 centov“).

3.3

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Novot' a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

4.1

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

4.2

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zmluvy nakladať.

4.3

Predávajúci vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

4.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok V.

Zákonné ustanovenia

5.1

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

Článok VI. Osobitné dojednania

6.1

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve.

6.2

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami prevádzané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľností v tomto stave kupuje.

6.3

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VII. Splnomocnenie

7.1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho **Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR** na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom, k podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

8.2

Právne pomery neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom.

V Novoti , dňa6.7.2022.....

Kupujúci:

Obec Novot', v zastúpení starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.

.....
(podpis) ↘



Predávajúci:

Ing. Ján Mikolajčík

.....
(osvedčený podpis)

a manželka
Ing. Petra Mikolajčíková

.....
(osvedčený podpis)