

Dohoda ÚEZ č. 140/2022 o postúpení práv a povinností
z Nájomnej zmluvy č. 120/2000
uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007
Variabilný symbol: 2342583
Špecifický symbol: 2312000

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Pôvodný nájomca: **Ing. Vladislav Vočko**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Nový nájomca: **Mgr. art. Kornel Kabele**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

a manž.

Ing. Monika Kabele
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

(ďalej len „nový nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný nájomca a prenajímateľ majú uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 120/2000 zo dňa 30.06.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2005, dodatku č. 2 zo dňa 17.10.2008 a dodatku č. 3 zo dňa 09.02.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 18334/18, o výmere 165 m², záhrady, v k.ú. Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nový nájomca má záujem prevziať práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy a pôvodný nájomca má záujem tieto práva a povinnosti postúpiť na nového nájomcu. Prenajímateľ s prevodom práv a povinností súhlasí.

Článok II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa z dôvodu, že pôvodný nájomca dňa 23.12.2021 previedol do vlastníctva nového nájomcu pozemky bezprostredne susediace s predmetom nájmu, pričom predmet nájmu je užívaný spolu týmito pozemkami, t.j. od 23.12.2021 pôvodný nájomca predmet nájmu neužíva.
2. Pôvodný nájomca postupuje a nový nájomca preberá v plnom rozsahu všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu súhlasí, v súlade s § 6 ods. 3, bod I. písm. d) a § 7 ods. 6 Zásad prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve a správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 27/22 zo dňa 11.09.2018, uznesením č. 05/17 zo dňa 07.05.2019, uznesením č. 25.06.2019 zo dňa 08/10 a uznesením č. 35/11 zo dňa 08.02.2022.
4. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom.

Článok III

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že nájomné za rok 2021 uhradil v plnej výške a voči novému nájomcovi si v tejto súvislosti neuplatňuje žiadne finančné nároky. Nájomné za rok 2022 vo výške 330 EUR (slovom: tristotridsať eur) sa zaväzuje uhradiť nový nájomca najneskôr v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to v súlade s čl. III. bod 1. a 6. nájomnej zmluvy.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s aktuálnym stavom pozemku a pozemok v tomto stave od pôvodného nájomcu preberá.
3. Nový nájomca vyhlasuje, že bude pozemok využívať v súlade s účelom nájmu.
4. Pôvodný nájomca sa zaväzuje novému nájomcovi poskytnúť 1 vyhotovenie nájomnej zmluvy v kompletnom znení s dodatkami.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda predstavuje jedinú a úplnú dohodu účastníkov dohody týkajúcu sa predmetu dohody a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohody účastníkov dohody ohľadom otázok dotýkajúcich sa predmetu dohody.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené prednostne dohodou, inak miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave 06.07.2022

Prenajímateľ:

.....

V Bratislave 10.06.2022

Pôvodný nájomca

.....

V Bratislave 10.06.2022

Nový nájomca:

.....