

KÚPNA ZMLUVA Č.1/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Studenec

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Rusnákom
Studenec č. 1, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00329673
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Levoča
Číslo účtu: IBAN: SK84 5600 0000 0034 3855 4001

ako predávajúci

/ďalej len „predávajúci“/

a

2. IBS INVEST s.r.o., Spišské Podhradie

IČO: 53379331
DIČ: 2121364003
Sídlo: Palešovo námestie 1196/51, 053 04 Spišské Podhradie
Štatutárny orgán – konateľ: Mgr.Ivan Stolárik

ako kupujúci

/ďalej len „kupujúci“/

II. PREAMBULA

1. Na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obecným zastupiteľstvom v Studenci uznesením č. 15/20-2022 zo dňa 07.06.2022 /ďalej len „verejná obchodná súťaž“/ predávajúci prejavuje v tejto zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. zmluvy a kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. zmluvy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Studenec, v katastrálnom území Studenec, okres Levoča, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedená v katastri nehnuteľností, register „C“, Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny:
 - Dom – súpisné číslo 37, na pozemku parcela č.KN-C 531, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², v katastrálnom území Studenec, obec Studenec, okres Levoča.
 - Pozemok- parcela č.KN-C 532, druh pozemku záhrada o výmere 274 m², v katastrálnom území Studenec, obec Studenec, okres Levoča.
 - Pozemok- parcela č.KN-C 533, druh pozemku záhrada o výmere 481 m², v katastrálnom území Studenec, obec Studenec, okres Levoča.

/ďalej len „nehuteľnosť“/

2. Vlastnícké právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť od predávajúceho.

IV. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže dohodli na kúpnej cene nehnuteľností definovanej v čl. III ods. 1 zmluvy vo výške **65.100,-- EUR** (slovom: šesťdesiatpäťtisíc sto eur).
2. Kúpna cena vo výške **65.100,-- EUR** (slovom: šesťdesiatpäťtisíc sto eur) bude uhradená bezhotovostným prevodom na hore uvedený účet predávajúceho do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy.
Variabilný symbol: 12022; v poznámke uviesť meno platcu.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania v celom rozsahu na účet predávajúceho.
4. Po úhrade celej skutočnej kúpnej ceny kupujúci zašle túto zmluvu spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Levoča-katastrálny odbor, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVÝCH STRÁN

1. Predávajúci zodpovedá za to, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená a v súvislosti s tým vyhlasuje, že predmet kúpy sa v čase podpisu kúpnej zmluvy nachádza vo výlučnom a neobmedzenom vlastníctve predávajúceho.
2. Kupujúci je povinný udržiavať pozemok v čistote, zbavovať sa nežiaducich rastlín pravidelným kosením a nenarušovať tým vzhľad a prostredie obce. Kupujúci nie je oprávnený užívať pozemok až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VI. PREDKUPNÉ PRÁVO

1. Na nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy si predávajúci v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy na tretiu osobu vyhradzuje predkupné právo.
2. Na základe tohto predkupného práva si predávajúci ako oprávnený z predkupného práva vyhradzuje, že nehnuteľnosť mu kupujúci ako povinný z predkupného práva, ponúkne za cenu predajnú t. j. cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od zmluvy doručeným kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcim kupujúcemu.
3. Odstúpením od zmluvy predávajúcim sa zmluva zrušuje od počiatku.
4. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti kupujúceho, vrátiť kupujúcemu poukázaním na účet kupujúceho.

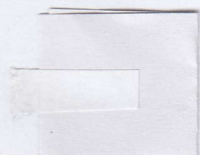
5. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. zmluvy.
6. Odstúpením od zmluvy nárok predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
7. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od zmluvy doručeným predávajúcemu.
8. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim predávajúcemu.
9. Odstúpením od zmluvy kupujúcim sa zmluva zrušuje od počiatku.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Levoči, odbor katastrálny.

V Studenci, dňa 4.7.2022

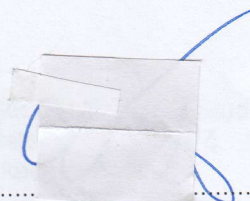
Predávajúci:



Ing. Jozef Ru sn á k
starosta obce



Kupujúci:



Mgr. Ivan Stolárík
konateľ

IBS Invest s.r.o.

Palešovo námestie 1196/51

053 04 Spišské Podhradie

IČO:53 379 331 IČ DPH:SK2121364003