

KÚPNA ZMLUVA č.231/2018-OR KE

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Predávajúci :

Obchodné meno:	Palivá a stavebniny, a.s.
Sídlo:	Floriánska 16, 040 01 Košice
Štatutárny orgán	Predstavenstvo
Zastúpenie:	Doc. Ing. Milan Svoboda, CSc. – predseda predstavenstva a riaditeľ a.s.
IČO:	36187224
DIČ:	2020058370
IČ DPH:	SK2020058370
Zápis v obchodnom registri :	Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka č.: 1004/V
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1482780058/0200
IBAN:	SK7602000000001482780058
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Právna forma:	akciová spoločnosť
Predávajúci je platcom DPH (ďalej len „predávajúci“)	

2. Kupujúci:

Obchodné meno:	Slovenská republika , konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ ŽSR
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Zápis v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Po, vložka č.312/B
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	35-4700012/0200
IBAN:	SK11 0200 0000 3500 0470 00142
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Právna forma:	Iná právnická osoba
Kupujúci je platcom DPH (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)	

Adresa pre fakturačný styk:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
V skrátenej forme „ŽSR“
ÚS Účtovné centrum Bratislava
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k veci, nachádzajúcej sa v ŽST Košice, v kat.území Košice - stredné mesto : spojovacej koľaje v dĺžke 51 m od konca výhybky č. 232 v odbočnom smere, zaústenej do koľaje č. 36a (v majetku Slovenskej republiky a správe kupujúceho s km polohou 99,182) po plechovú bránu, (ďalej len časti vlečky) z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci týmto prevádza vlastnícke právo k časti vlečky na kupujúceho a kupujúci časť vlečky prijíma v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k časti vlečky cenu **1€** (slovom jedno euro) bez DPH. Kúpna cena je stanovená dohodou.
Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

Čl. III

Miesto plnenia

Časť vlečky v ŽST Košice – od koncového styku výhybky č. 232 v odbočnom smere po plechovú bránu.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry kupujúcim, budú mu účtované úroky z omeškania v zmysle zákona č.513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
3. Daňový doklad musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením opravnej faktúry kupujúcemu.
4. Ak bude poskytovateľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp., kupujúci neuhradí dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí kupujúci druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre kupujúceho bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k „Časti vlečky“ dňom uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.

Čl. VI

Prevzatie predmetu kúpy kupujúcim

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá a kupujúci prevezme časť vlečky v rámci preberacieho konania, ktoré sa uskutoční do 14 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade, že sa preberacie konanie neuskutoční z dôvodov na strane kupujúceho v lehote uvedenej v tomto odseku, bude sa považovať preberacie konanie za uskutočnené bez výhrad a časť vlečky bez výhrad prevzatá.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom odpredávanej časti vlečky, pričom na nej neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nedisponuje písomnou a technickou dokumentáciou k časti vlečky. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť týchto tvrdení zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré kupujúcemu preukázateľne vznikli v priamej súvislosti s takýmto nepravdivým vyhlásením predávajúceho.

Čl. VII

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so stavom časti vlečky, že stav časti vlečky pozná z technickej prehliadky vykonanej na mieste príslušnými zástupcami kupujúceho a časť vlečky prijíma v stave, v akom sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že časť vlečky je spôsobilá na bežné užívanie a že kupujúcemu nezatajil žiadnu skutočnosť, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že preberá časť vlečky od predávajúceho bez akýchkoľvek výhrad spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa k časti vlečky .

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje zachovať prostredníctvom časti vlečky prístupnosť a technické možnosti železničnej prepravy po vlečkovej koľaji predávajúceho ktorá je zaústená do koľají kupujúceho prostredníctvom výhybky č.232, a to na čas životnosti a technickej funkčnosti vlečky predávajúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, ekonomicky alebo inak prepojená s kupujúcim v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.“
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory alebo rozdiely vo výklade, použití a realizácii zmluvy sa budú podľa možnosti v prvom rade riešiť, urovnávať vzájomným rokovaním medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevyriešenia prípadného sporu spoločným rokovaním, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie príslušný súd SR.
4. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade zverejnenia poskytovateľa v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.
5. Kupujúci môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, inak je postúpenie neplatné.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle právnych predpisov SR.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.

v Košiciach dňa :

v Bratislave dňa :

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Doc. Ing. Milan Svoboda, CSc.
predseda predstavenstva a riaditeľ a.s.
Palivá a stavebniny, a.s.

.....
Mgr. Martin Erdösy
generálny riaditeľ ŽSR