

## Kúpna zmluva č. 2022/198 o prevode vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku



### Zmluvné strany

predávajúce : **Mesto Rajec**

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575,  
v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie  
dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

a

kupujúci :

**Milan Rybárik**, rodné priezvisko Rybárik, narodený 15.07.1951  
rodné číslo 510715/135, trvale bytom S. Chalupku 751/21, 015 01 Rajec  
štátne občianstvo: Slovenská republika  
a manželka

**Mgr. Janka Rybáriková**, rodné priezvisko Pechová, narodená 06.10.1960  
rodné číslo 606006/7266, trvale bytom S. Chalupku 751/21, 015 01 Rajec  
štátne občianstvo: Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec vlastní v katastrálnom území a obci **Rajec** v celosti pozemok, *parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu*, umiestnenú v zastavanom území mesta, **parcelné číslo 7113 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha**, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec (zápis v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Kupujúci dňa 15.03.2022 doručili predávajúcemu žiadosť o kúpu pozemku v katastrálnom území Rajec, EKN parcely č. 7113. Predávajúci eviduje žiadosť pod č. 1619/2022.

1.3. Prevod vlastníctva majetku mesta, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, Uznesením č. 22/2022 zo dňa 28.04.2022, v spojení s Uznesením číslo 38/2022 zo dňa 21. júna 2022, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že pozemok je súčasťou oploteného dvora s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve kupujúcej Mgr. Janky Rybárikovej, ktoré nadobudla právnym titulom dedenia (Osvedčenie o dedičstve 21D/3226/04, Dnot 9/05 a Osvedčenie o dedičstve 17D 135/2012, Dnot 151/2012), v oprávnenej držbe kupujúcich viac ako 10 rokov, pričom sa zároveň jedná o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a v tom, že sa jedná o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúci. Zámer mesta previesť majetok uvedeným spôsobom predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v súlade so zákonom o majetku obcí.

*Článok II.  
Predmet zmluvy*

2.1. Predávajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva kupujúcim manželom:

**Milanovi Rybárikovi**, rod. Rybárikovi, nar. 15.07.1951, rodné číslo 510715/135

**a Mgr. Janke Rybárikovej**, rod. Pechovej, nar. 06.10.1960, rodné číslo 606006/7266,

**do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v celosti pozemok EKN parcelné č. 7113 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území a obci Rajec**, so všetkými právami a povinnosťami k predávanému pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške € 245,00 (slovom: dvestoštyridsaťpäť eur, t. j. 35,- eur/m<sup>2</sup>), schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 38/2022 zo dňa 21. júna 2022, za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávajúci pozemok od predávajúceho kupujú.

*Článok III.  
Kúpna cena a platobné podmienky*

3.1. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 245,00 (slovom: dvestoštyridsaťpäť eur, t. j. 35,- €/m<sup>2</sup>), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do troch pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú vkladom peňažnej hotovosti € 245,00 do pokladne predávajúceho, alebo momentom pripísania peňažného plnenia v hodnote € 245,00 na účet predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

*Článok IV.  
Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávaným pozemkom;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho immanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 4.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

4.2.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorým momentom sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že im je známy faktický stav predmetu kúpy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušného listu vlastníctva, pozemok kupujú tak ako leží bez výhrad.

*Článok V.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s prílohami a touto zmluvou, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, predávajúci, prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

*Článok VI.  
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy*

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

*Článok VII.  
Zápis do katastra nehnuteľností( intabulačná doložka)*

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

časť A LV :      Majetková podstata  
                  *Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu*  
**parcelné č. 7113 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**

časť B LV :      Vlastníci a iné oprávnené osoby  
**Milan Rybárik** rodné priezvisko Rybárik narodený 15.07.1951  
rodné číslo 510715/135, trvale bytom S. Chalupku 751/21, 015 01 Rajec

a manželka **Mgr. Janka Rybáriková**, rodné priezvisko Pechová,  
narodená 06.10.1960, rodné číslo 606006/7266  
trvale bytom S. Chalupku 751/21, 015 01 Rajec

**Podiel o veľkosti 1/1 BSM** (v celosti BSM)

časť C LV :      Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny

*Článok VIII.  
Osobitné ustanovenia*

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatok za vypracovanie listiny o právnom úkone, poplatok za konverziu dokumentov a pod.).

*Článok IX.  
Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka a konateľka spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v troch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú :

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 38/2022 zo dňa 21. júna 2022

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 22/2022 zo dňa 28. apríla 2022

3/ Snímka z mapy – EKN parcelné č. 7113 katastrálne územie Rajec

Rajec, dňa

Rajec, dňa

*predávajúci :*

Mesto Rajec

*kupujúci :*

.....

Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

.....

Milan Rybárik

.....

Mgr. Janka Rybáriková